Impulsando el bienestar territorial

CORPORACIÓN ciudades

Marcela Ruiz-Tagle
Directora de Estudios

Juan Manuel Sánchez M.
Director Ejecutivo

Septiembre 2019

1ra sesión mesa ciudad Punta Arenas

09.00 - 09.30: Bienvenida y presentación de participantes

09.30 - 10.30: Punta Arenas: La ciudad que queremos

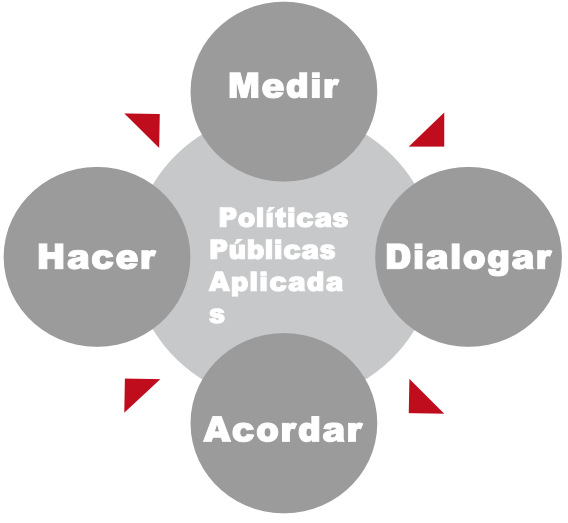
10.30 - 11.30: Punta Arenas: La ciudad que yo veo

11.30 - 12.00: Conclusiones

Corporación Ciudades

Promover la equidad y bienestar territorial, disminuir la segregación urbana e impulsar la planificación integrada del territorio con una mirada de largo plazo.

Objetivos



Medir

Se requiere evidencia para comprender la dinámica territorial en las distintas escalas e intervenir oportunamente.

Dialogar

Construir espacios de confianza que permitan romper la asimetría de información, simplificar el lenguaje técnico y lograr mejores resultados.

Acordar

Para lograr el desarrollo sostenible de las ciudades, se requiere de nuevas herramiantas que permitan acuerdos de largo plazo.

Hacer

Promover y acompañar el desarrollo de proyectos urbanos que permita, a traves de la experiencia, enriquecer el análisis.

Políticas Públicas Aplicadas

A través de “Medir, Dialogar, Acordar y Hacer” se busca contribuir a la generación de nuevas políticas públicas.

CORPORACIÓN ciudades

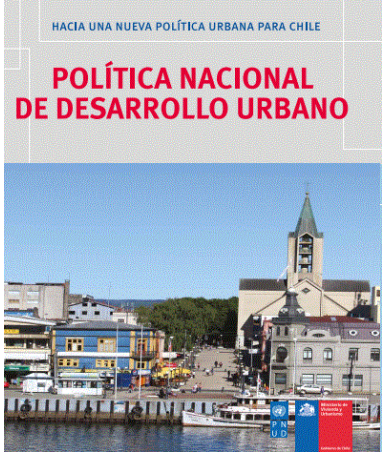
Contexto y tendencias

DEMOGRAFÍA
BIENESTAR TERRITORIAL
PLANIFICACIÓN URBANA
VIVIENDA
INVERSIÓN
MOVILIDAD
TELECOMUNICACIONES
CAMBIO CLIMÁTICO
Contexto nacional

Nueva Agenda Urbana | Habitat III
Declaración de Quito sobre Ciudades y Asentamientos Humanos Sostenibles para Todos

Objetivos de Desarrollo Sostenible
Al 2030

Política Nacional de Desarrollo Urbano



Política Nacional de Desarrollo Urbano

Medida 9: Crear por ley los “Planes Directores de Ciudad” o “Planes de Ciudad” como el instrumento articulador y vinculante para la formulación de los distintos instrumentos de planificación urbana sectorial.

a) **Diagnóstico Urbano Integrado**

b) **Visión de Ciudad**

c) **Programa de Implementación**

- Condiciones de localización de las infraestructuras y equipamientos públicos
- Zonas destinadas a la remodelación, regeneración o rehabilitación para su recuperación
- Superficies de suelo necesarias y condiciones de las áreas de crecimiento urbano en extensión y en densificación para satisfacer las demandas futuras (30 años)
- Delimitación de las áreas para la actividad productiva
- Áreas de protección y riesgo
- Sectores destinados a equipamiento
- Red de movilidad y transporte urbano
- Sistema de áreas verdes y espacios públicos

Plan Director de Ciudad

Visión / imagen objetivo

Punta Arenas: ¿Quiénes somos?

CORPORACIÓN ciudades

Dimensión demográfica

Fuente: Censo 2107, INE

3.757 ha
SUPERFICIE URBANA

131.592
POBLACIÓN COMUNAL

123.403 (93,8%)
POBLACIÓN URBANA

8.189 (6,2%)
POBLACIÓN RURAL

19.289 (15,6%)
MENORES DE 15 AÑOS

13.785 (10,83%)
MAYORES DE 64 AÑOS

21.713 (22,06%)
PUEBLOS ORIGINARIOS

2.184 (1,66%)
MIGRANTES

32,9 hab/ha
DENSIDAD POBLACIONAL

50.501
VIVIENDAS

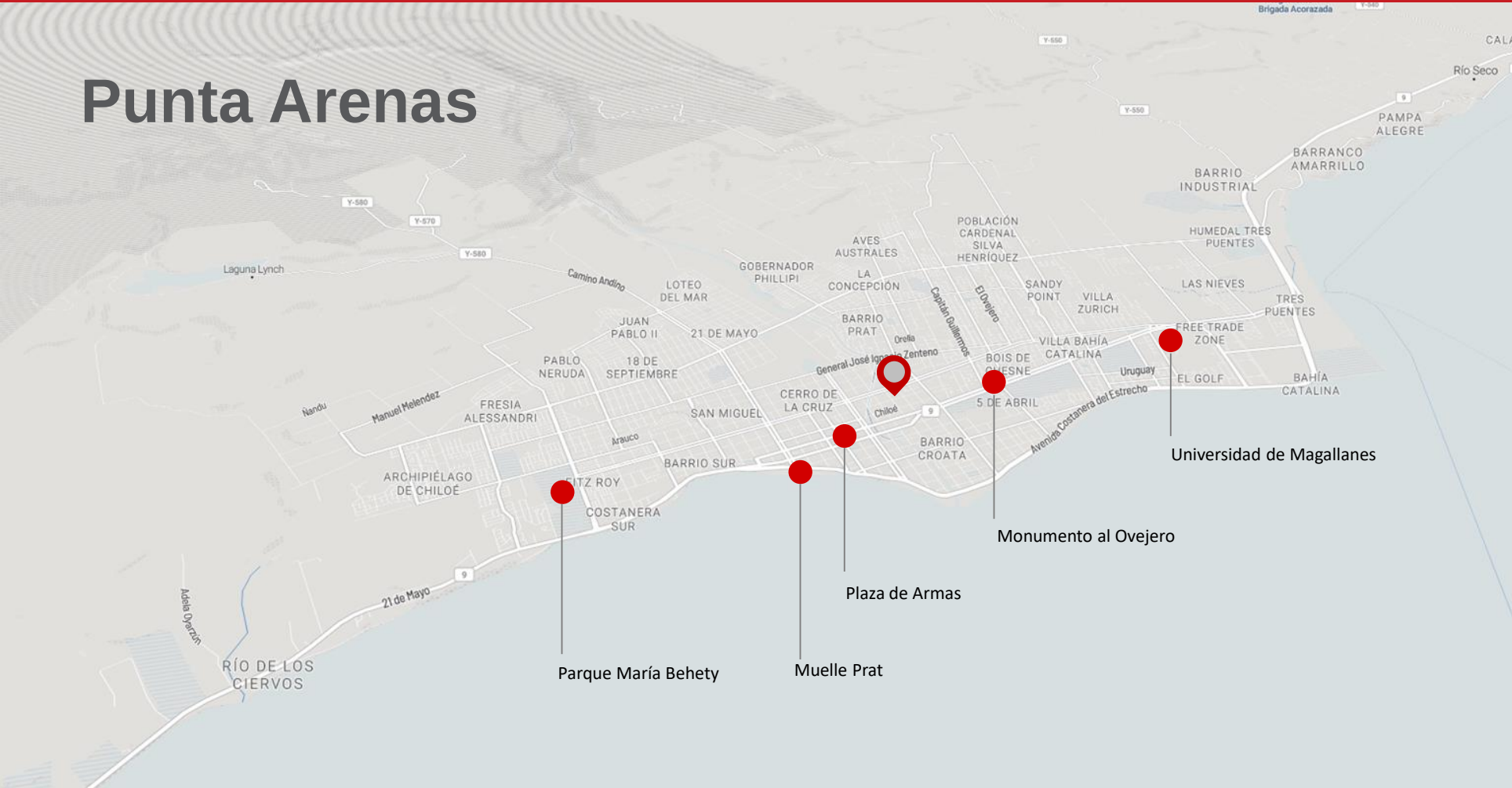
2,86
PERSONAS X VIVIENDA

2002
119.496 HAB.

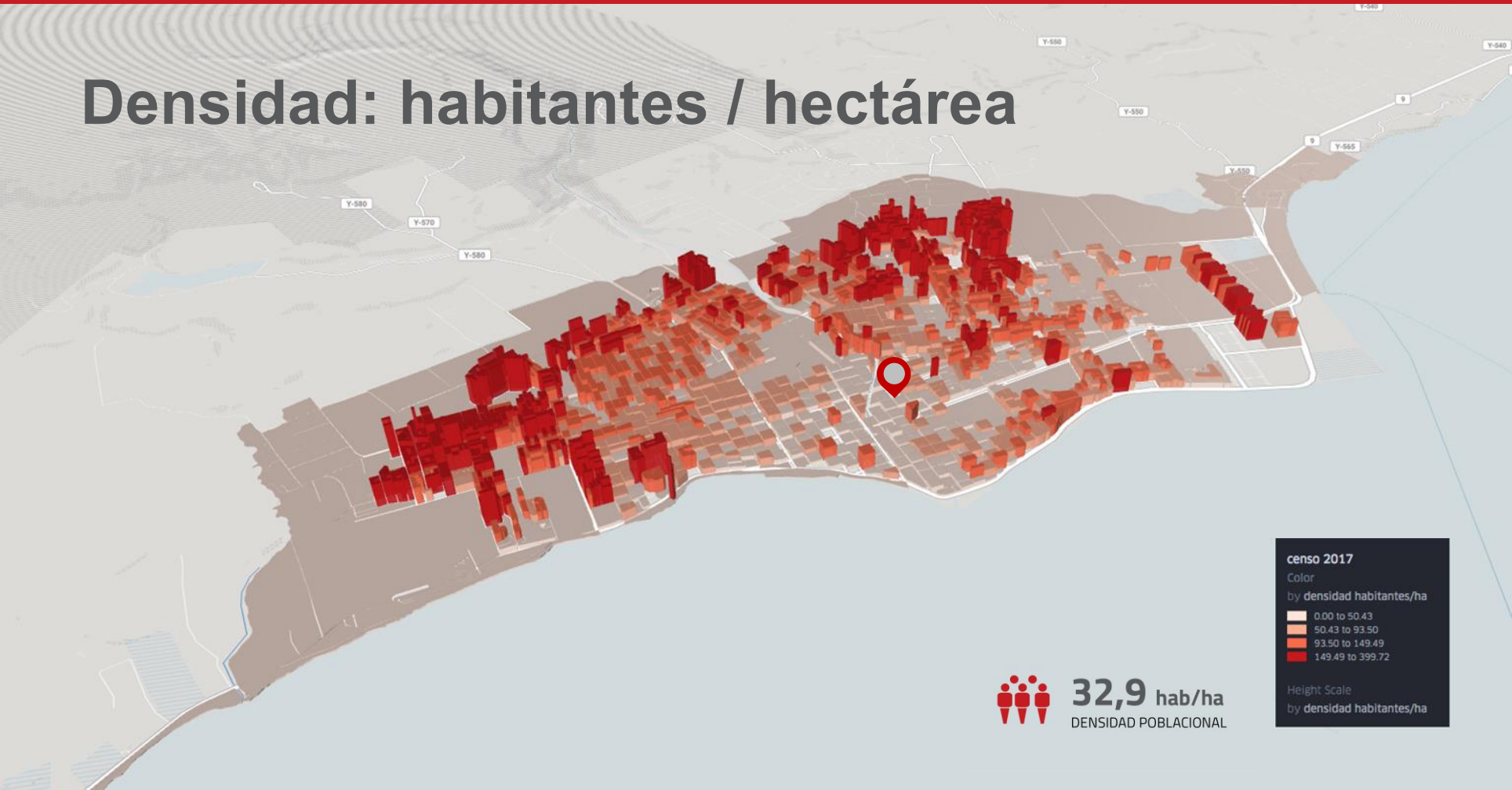
2017
131.592 HAB.

10,1%
VARIACIÓN POBLACIÓN

Punta Arenas



Densidad: habitantes / hectárea



Densidad: viviendas / hectárea

Densidad: habitantes / vivienda

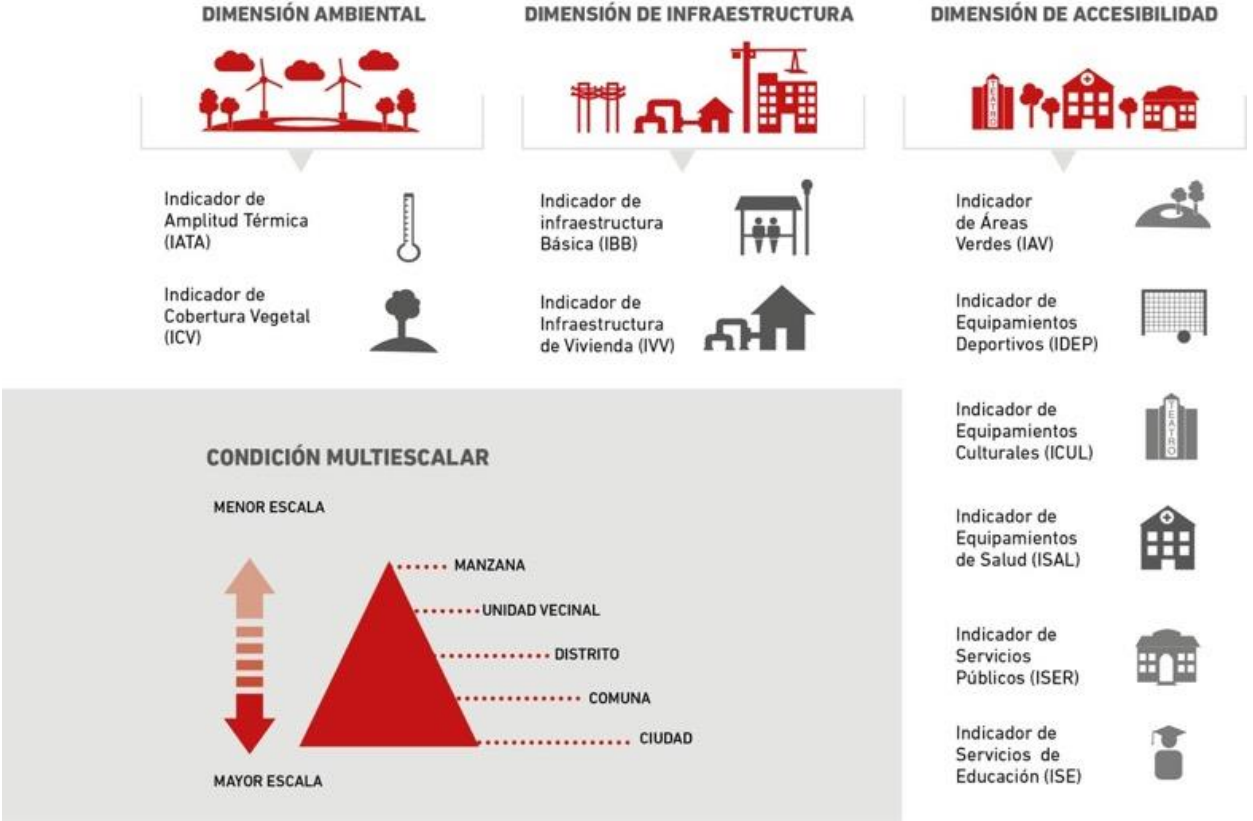
Distribución: Menores de 15 años

Distribución: Mayores de 64 años

Indicadores de bienestar territorial

CORPORACIÓN ciudades

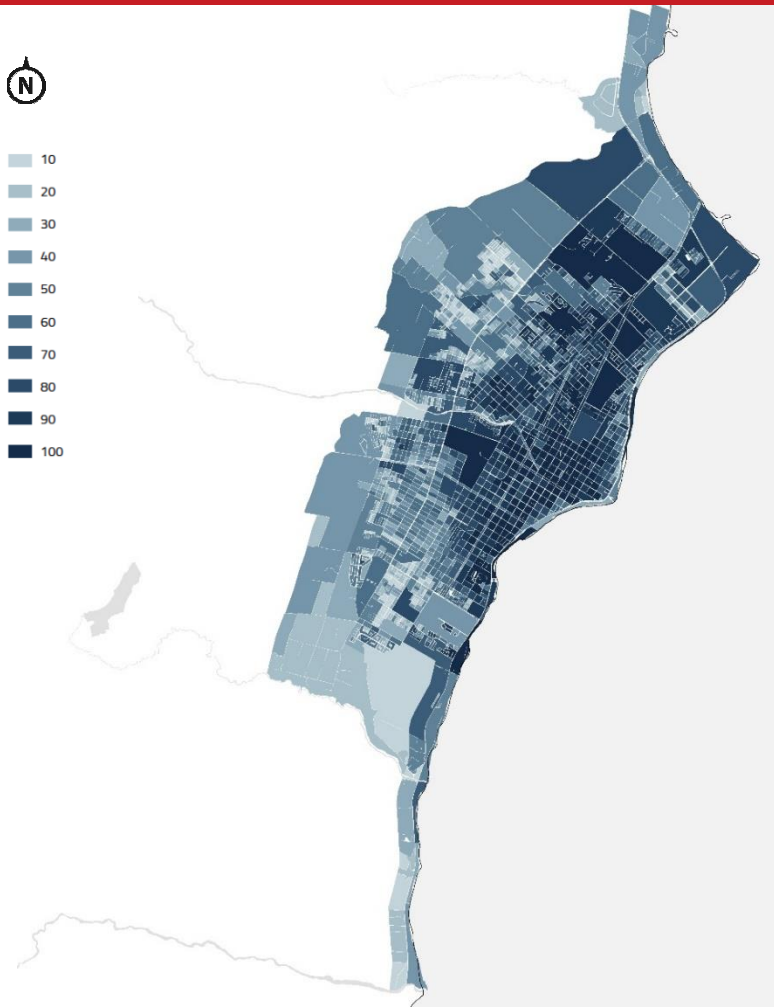
Indicador de Bienestar Territorial IBT



Desarrollado por: Centro de Inteligencia Territorial de la Universidad Adolfo Ibáñez (CIT) y la Cámara Chilena de la Construcción (CChC),

INDICADOR DE BIENESTAR TERRITORIAL

El IBT es el resultado ponderado de un conjunto de indicadores del territorio, representativos de las dimensiones de Ambiental, Infraestructura y Accesibilidad.



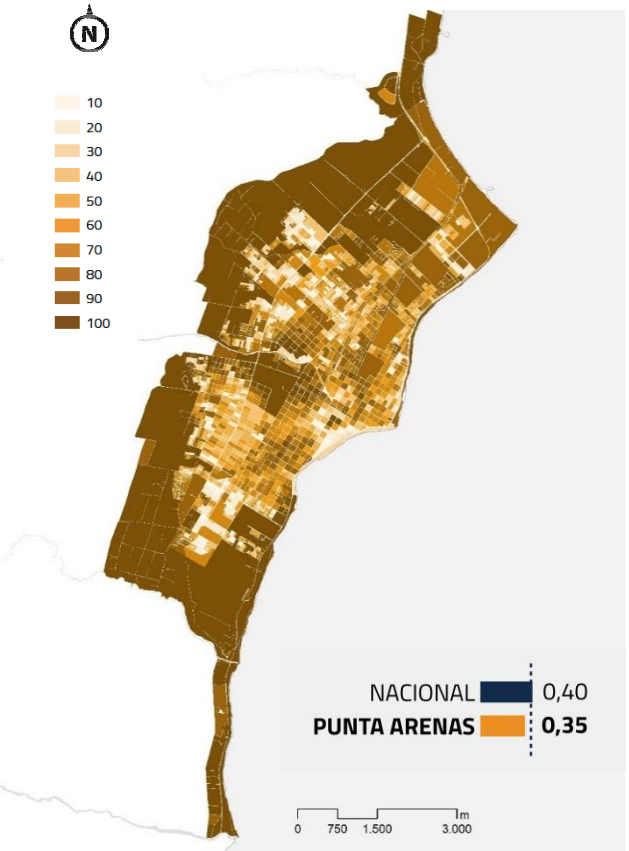
NACIONAL	0,54
PUNTA ARENAS	**0,49**

DIMENSIONES

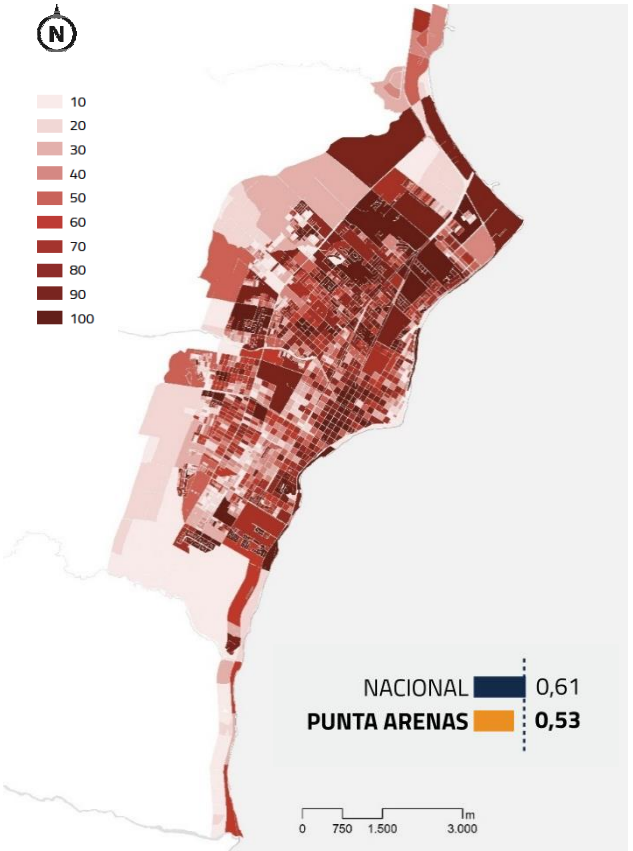
AMBIENTAL	INFRAESTRUCTURA	ACCESIBILIDAD
0,35	0,53	0,64

Fuente: CIT y CChC

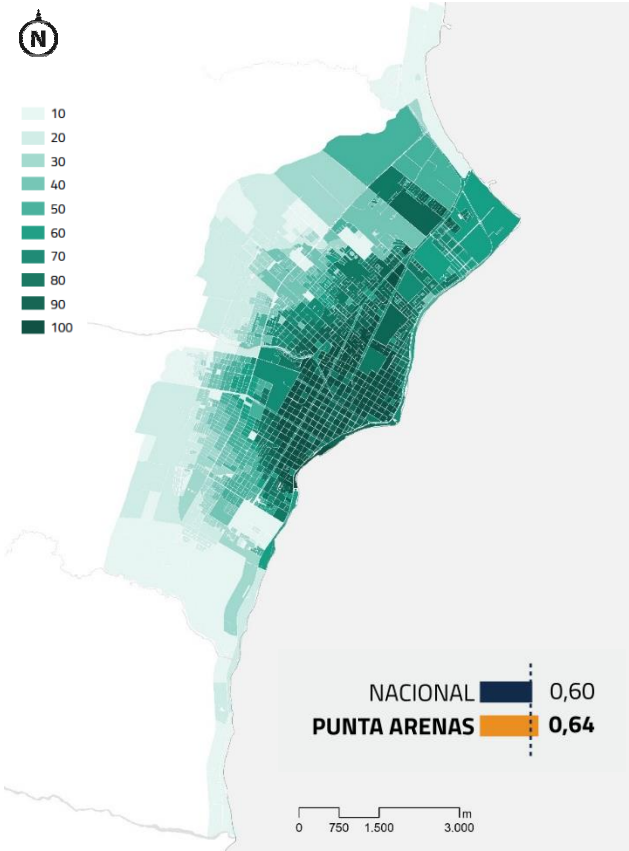
DIMENSIÓN AMBIENTAL



DIMENSIÓN INFRAESTRUCTURA



DIMENSIÓN ACCESIBILIDAD



ZONAS PRIORITARIAS Y DESTACABLES

La concentración de altos y bajos valores del Indicador, permite identificar las zonas con mayor y menor Bienestar Territorial en la ciudad.

ZONA IBT ALTO

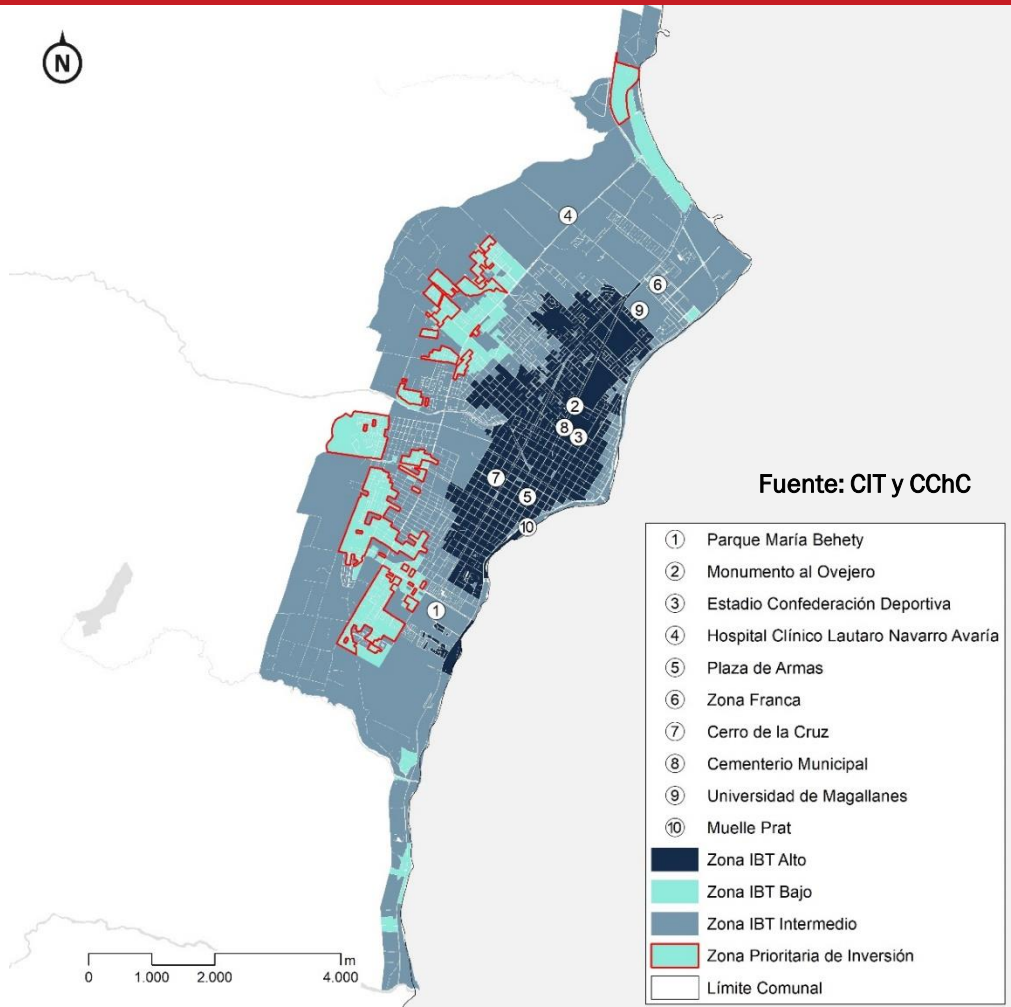
- 31.168 POBLACIÓN
- 27,01% PORCENTAJE DE POBLACIÓN
- 16,19% PORCENTAJE DE SUPERFICIE

ZONA IBT BAJO

- 37.893 POBLACIÓN
- 32,83% PORCENTAJE DE POBLACIÓN
- 21,76% PORCENTAJE DE SUPERFICIE

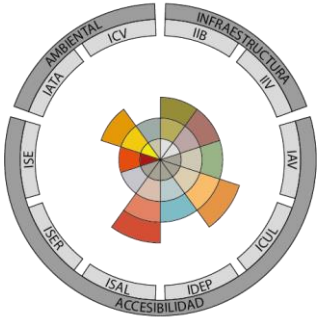
ZONA PRIORITARIA DE INVERSIÓN

- 26.950 POBLACIÓN
- 23,35% PORCENTAJE DE POBLACIÓN
- 9,71% PORCENTAJE DE SUPERFICIE

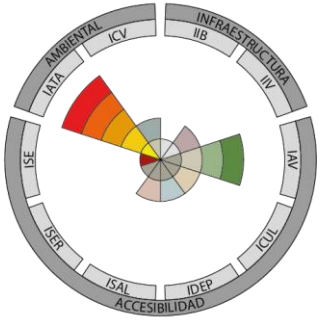


IBT / ZONA PRIORITARIA

Punta Arenas



Zona Crítica



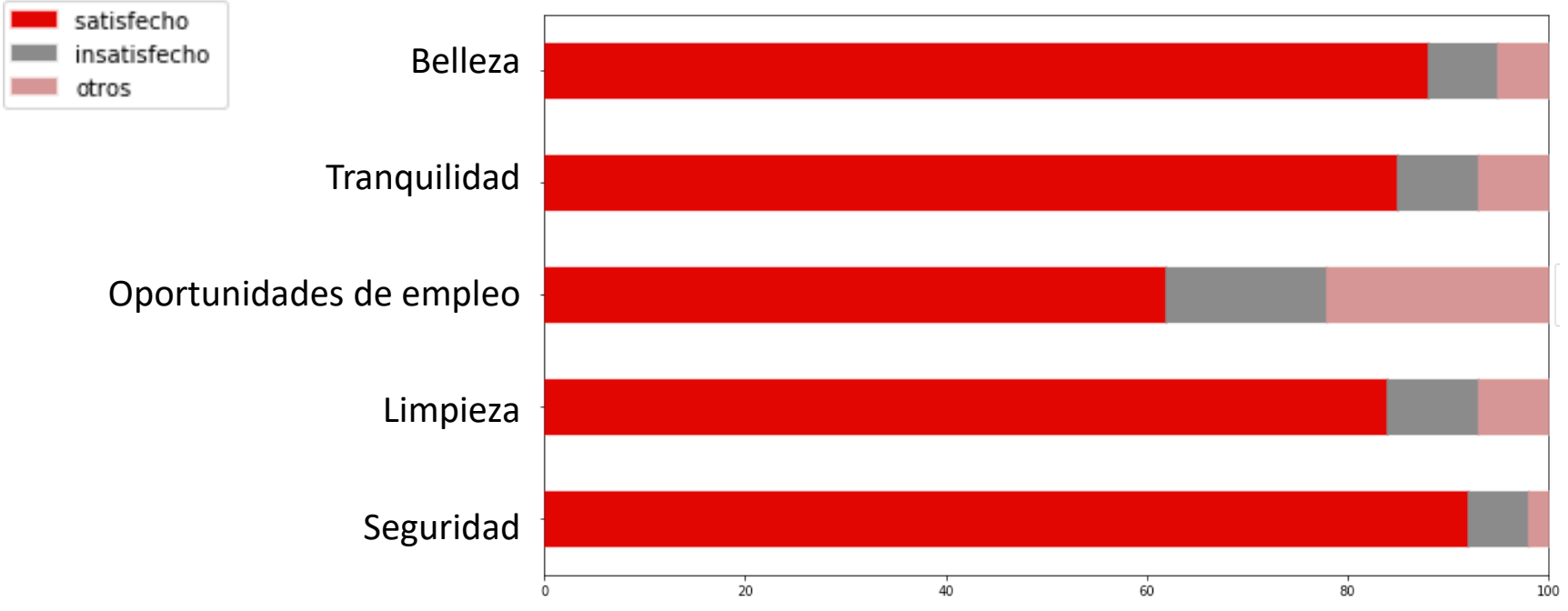
Fuente: CIT y CChC

CORPORACIÓN ciudades

Encuesta de calidad de vida urbana (MINVU)

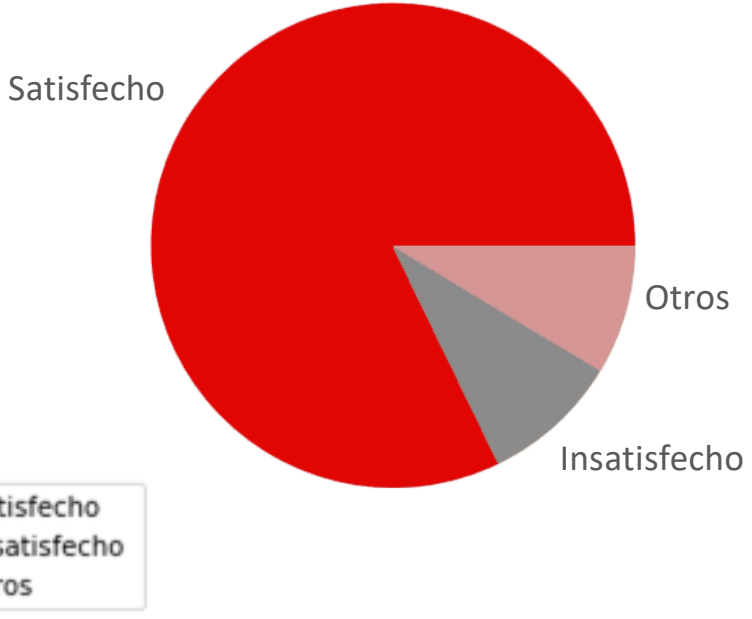
Encuesta realizada a 8.297 personas en 44 ciudades de Chile

Satisfacción con aspectos de la comuna

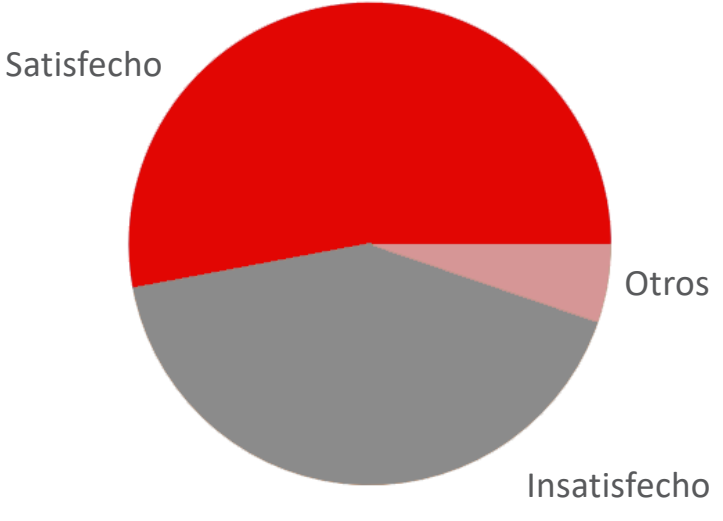


Satisfacción con aspectos de la comuna

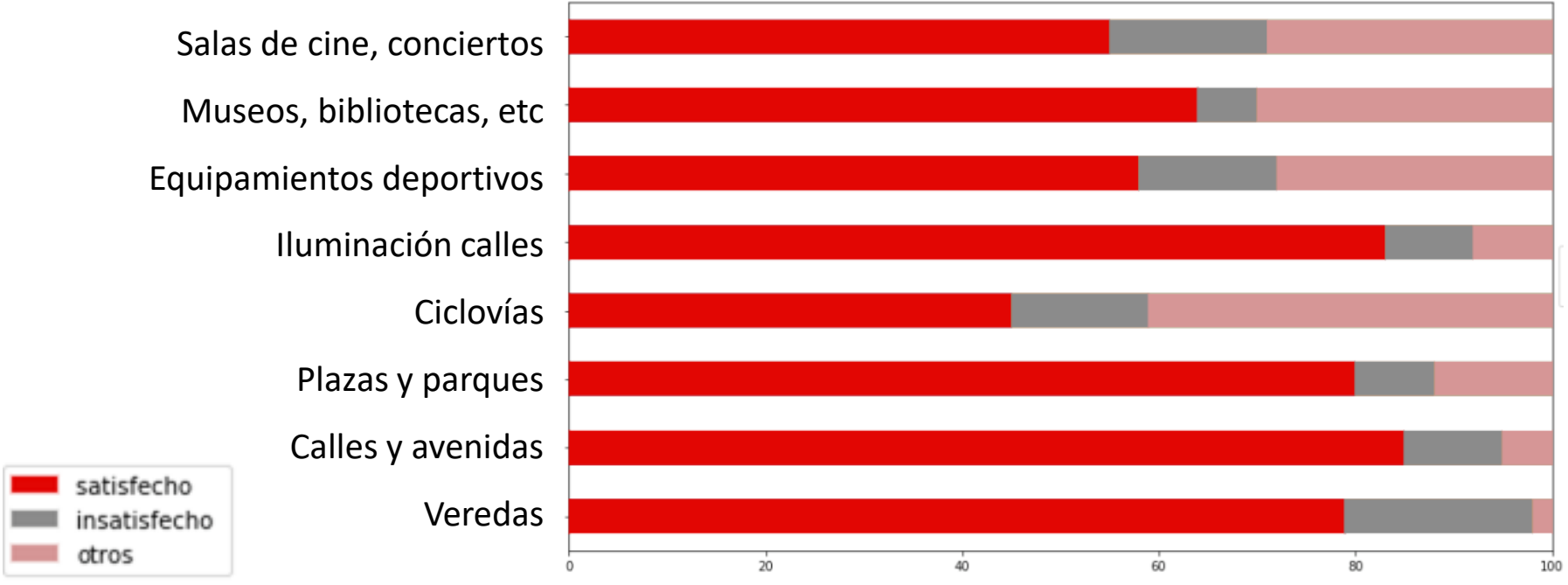
PUNTA ARENAS



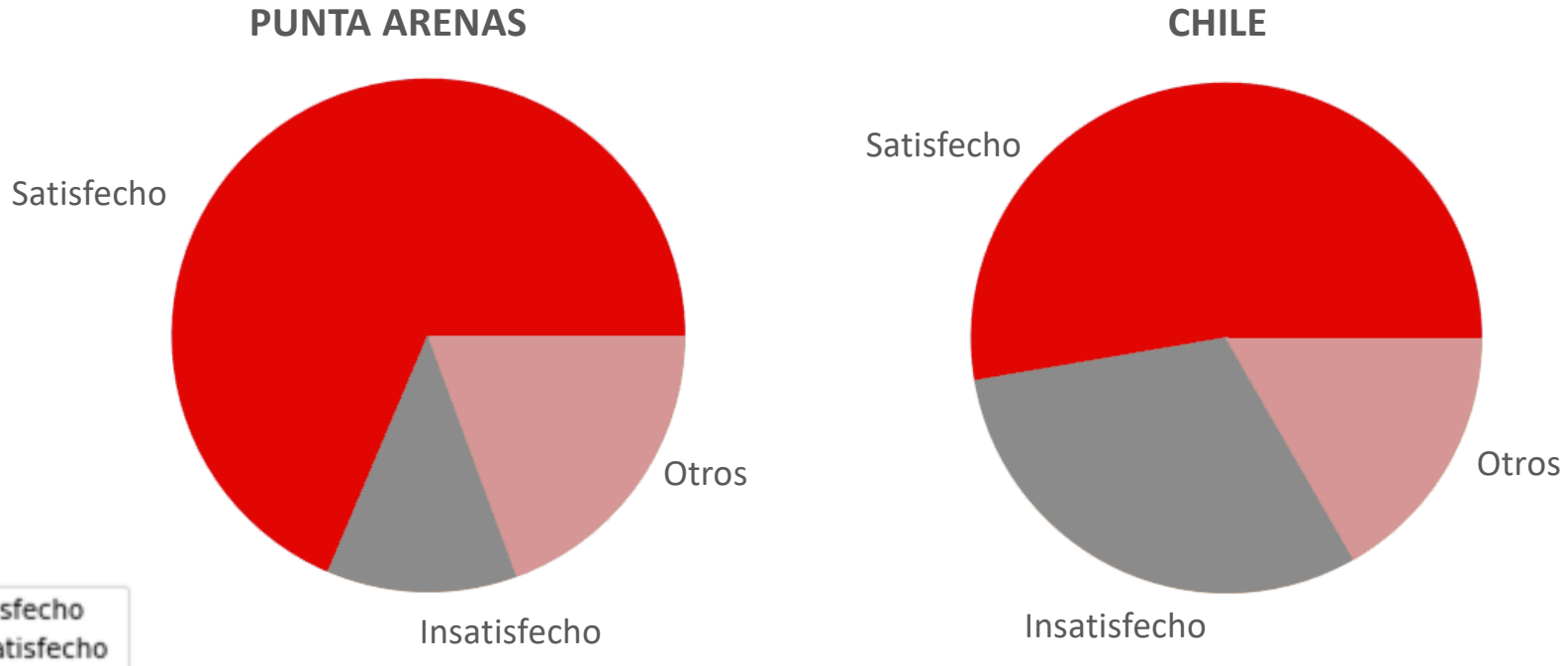
CHILE



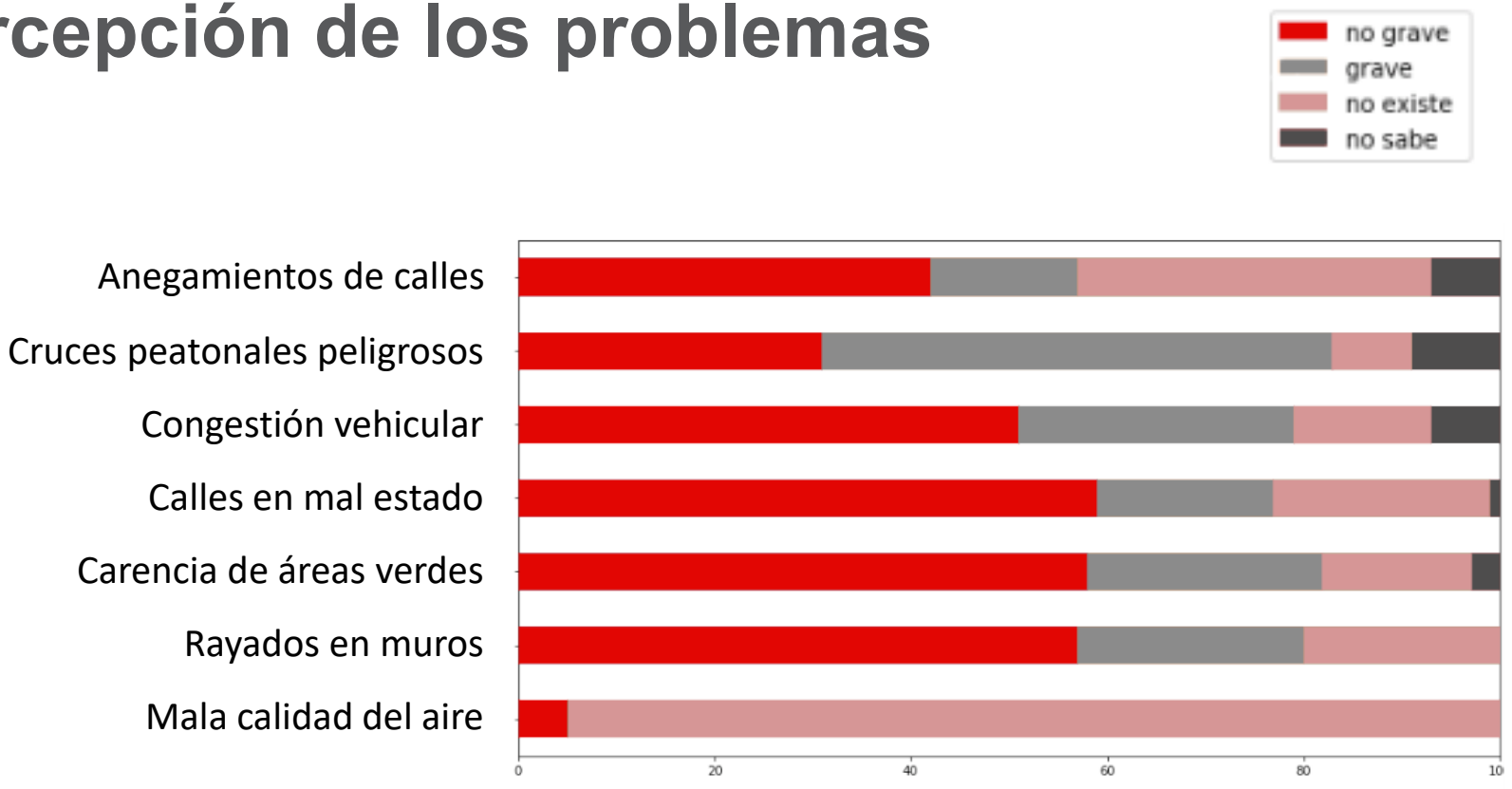
Satisfacción con el equipamiento urbano



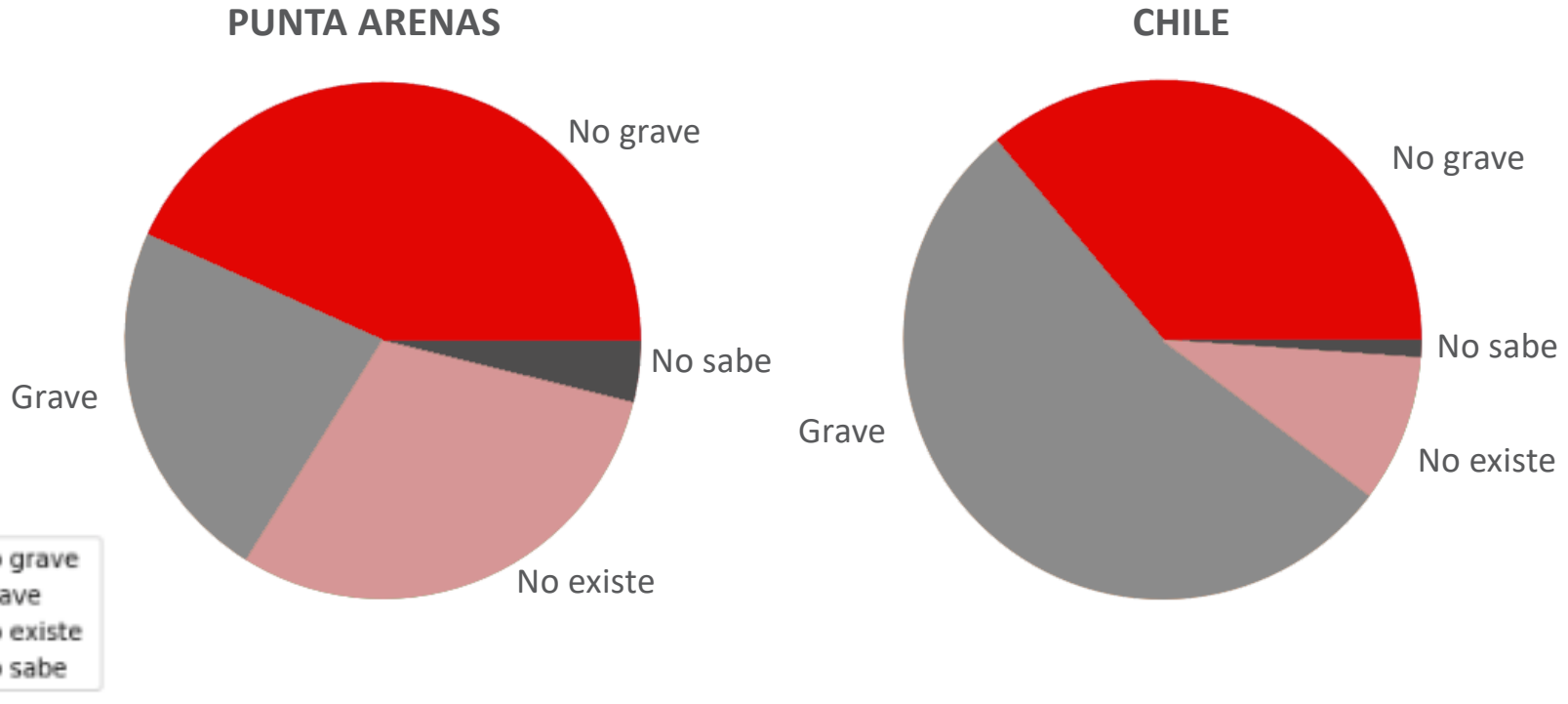
Satisfacción con el equipamiento urbano



Percepción de los problemas



Percepción de los problemas

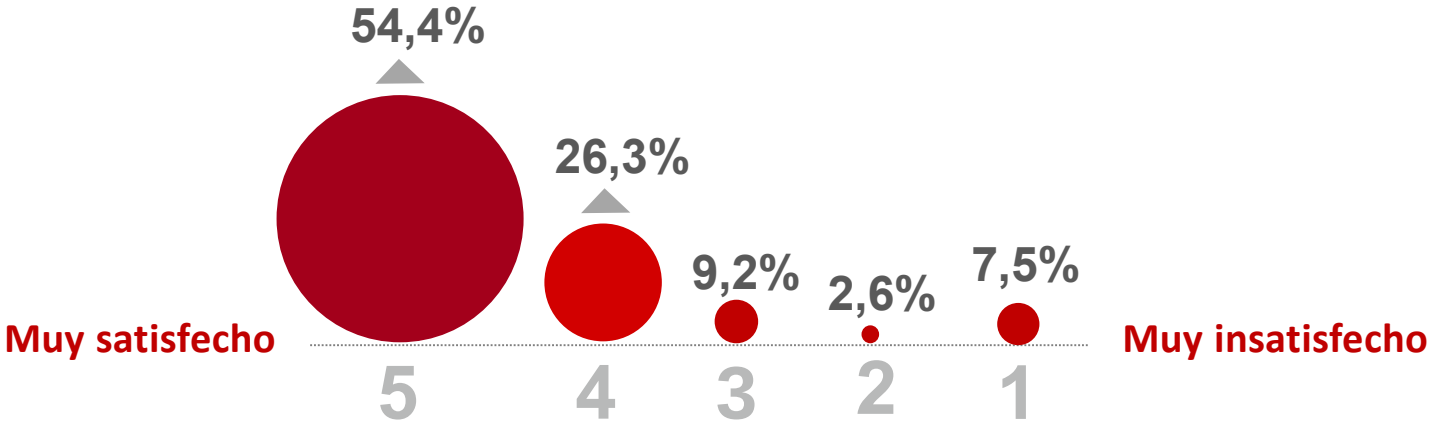


Consulta redes sociales

Consulta realizada a 280 personas en la ciudad de Punta Arenas

¿Qué tan satisfecho te sientes de vivir en Punta Arenas?

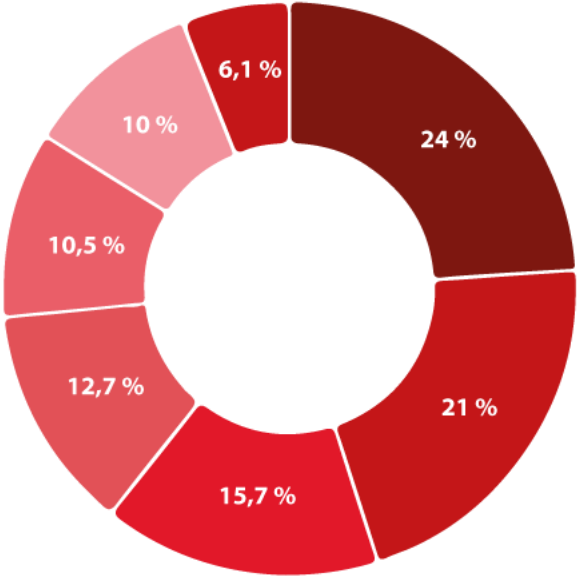
Donde 5 “Muy satisfecho” y 1 es “Muy insatisfecho”



El 80,7% de sus habitantes se sienten muy satisfechos o satisfechos de vivir en de Punta Arenas.

¿Cuál crees que es el principal problema a de Punta Arenas que se requiere intervenir para tener una mejor calidad de vida?

- **24%** La infraestructura de calles y veredas
- **21%** La congestión vehicular
- **15.7%** La seguridad
- **12.7%** La dotación y acceso a bienes y servicios públicos
- **10.5%** El transporte público
- **10%** Las áreas verdes y espacio público
- **6.1%** El medioambiente

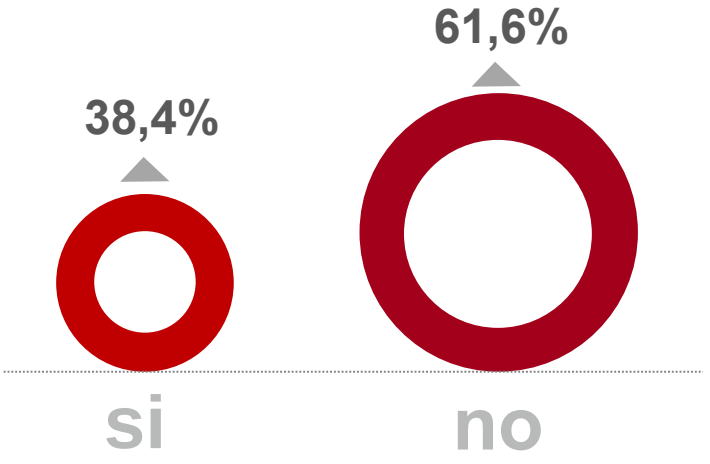


El **45%** de los habitantes de Punta Arenas considera prioritario mejorar la infraestructura de calles y veredas y la congestión.

¿Cuál es la principal característica urbana que te enorgullece de Punta Arenas?

¿Cuál es la principal característica urbana que mejorarías o cambiarías de Punta Arenas?

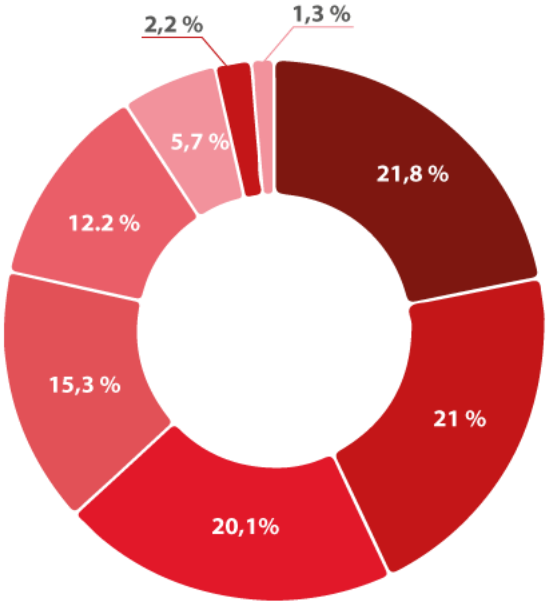
¿Consideras que el desarrollo de Punta Arenas está siendo planificado?



62% de los habitantes de Punta Arenas considera que no se está planificando la ciudad

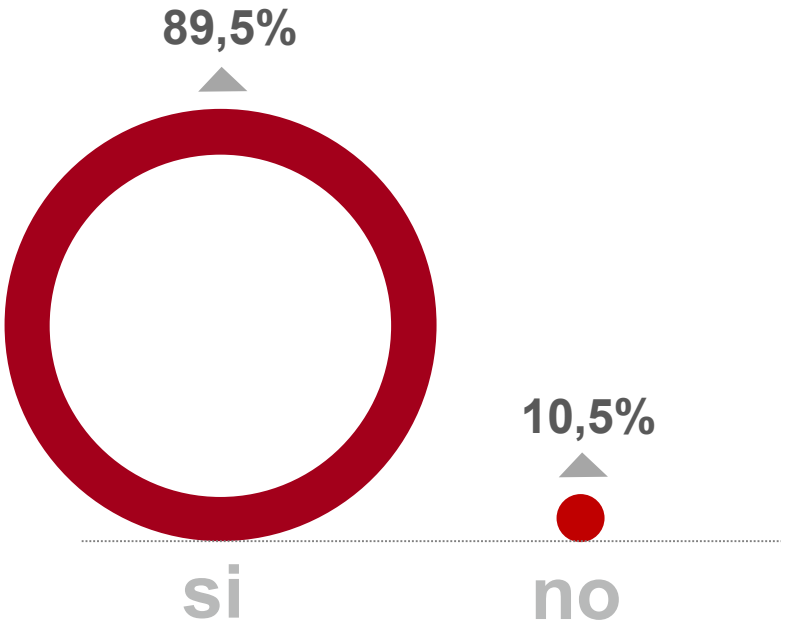
¿Cómo te gustaría que fuera conocida Punta Arenas en 10 años más? Elije una alternativa

- **21.8%** Ciudad de oportunidades laborales y económicas
- **21%** Ciudad patrimonial y cultural
- **20.1%** Ciudad protectora del medio ambiente
- **15.3%** Ciudad turística
- **12.2%** Ciudad multicultural (respetuosa de la diversidad)
- **5.7%** Ciudad científica
- **2.2%** Ciudad tecnológica
- **1.3%** Ciudad agroindustrial



Tres son las principales características por las que los habitantes de Punta Arenas quisieran que su ciudad fuera conocida: **ciudad de oportunidades laborales y económicas; ciudad patrimonial y cultural; y ciudad protectora del medio ambiente.**

¿Te proyectas viviendo en Punta Arenas en los próximos 10 años?



89,5% de los habitantes de Punta Arenas proyecta que continuará viviendo en Punta Arenas en los próximos 10 años.

Instrumentos de planificación del territorio

Instrumentos de planificación del territorio

Comunal

PRC 2016

PLADECO 2002-2006
104 proyectos

Regional

Plan Regional de Desarrollo Urbano
En formulación

Plan de infraestructura turismo sustentable
MOP 2017- 2030
70 proyectos

Plan de acción movilidad urbana
MTT 2018
4 proyectos

Plan Región 2019
57 proyectos

PRIGRH Magallanes y la Antártica 2012-2021
167 proyectos para la provincia de Magallanes

Plan de transporte urbano SECTRA 2012
16 proyectos

Plan de transporte público regional MTT 2010- 2013
18 proyectos

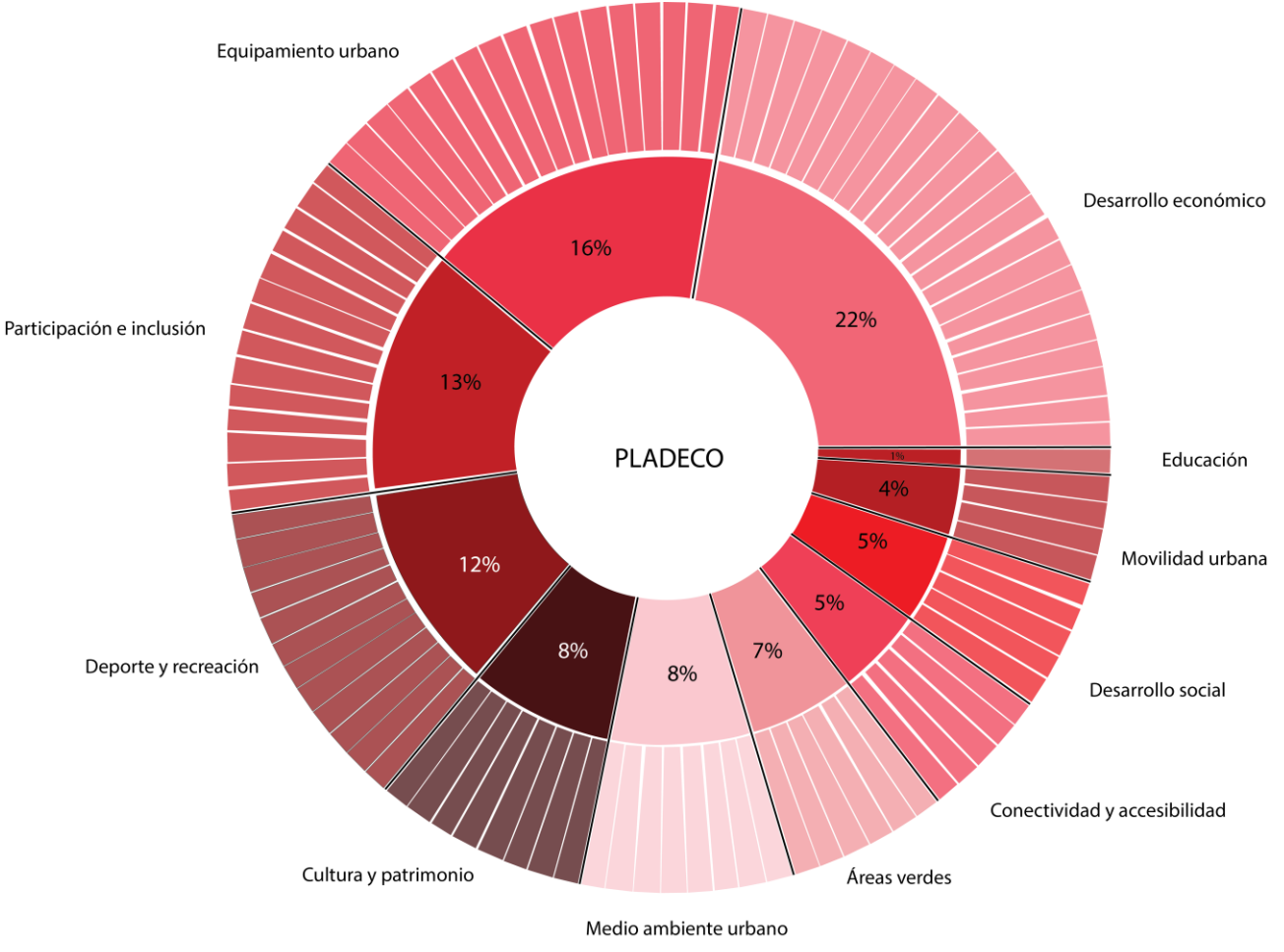
Nacional

PEZDE Plan zonas extremas 2014-2020
46 proyectos

PLADECO 2002-2006

Cartera de proyectos Estratégicos

11 áreas
104 proyectos



Áreas sin proyectos:
·Gestión municipal
·Salud
·Seguridad

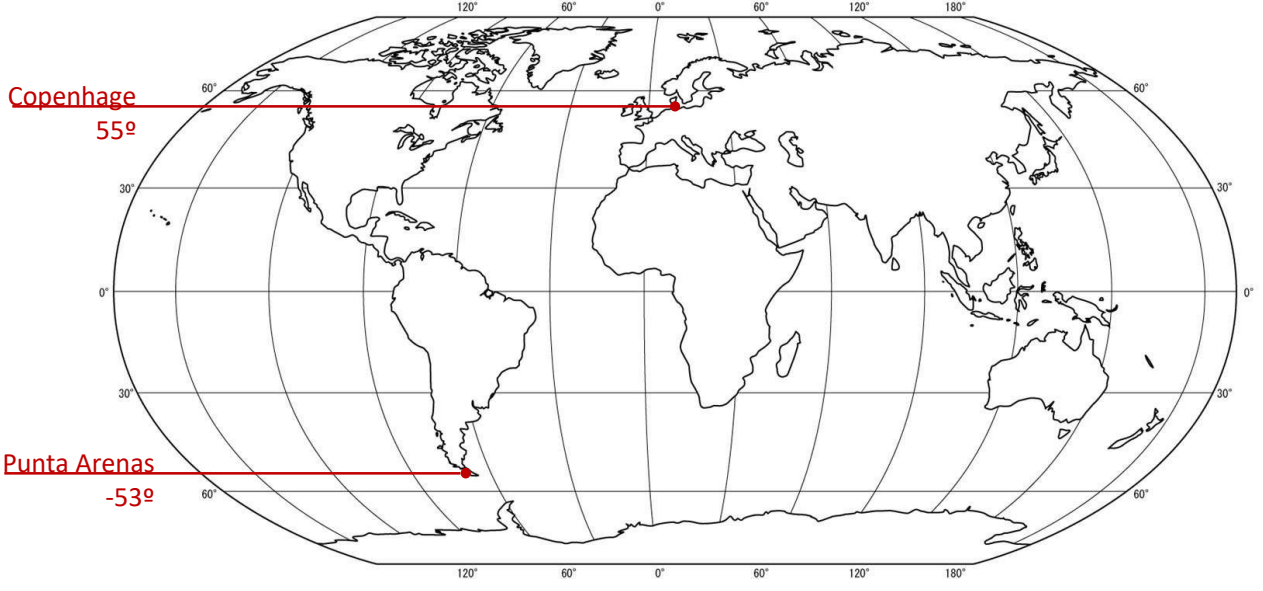
Algunos de los proyectos realizados

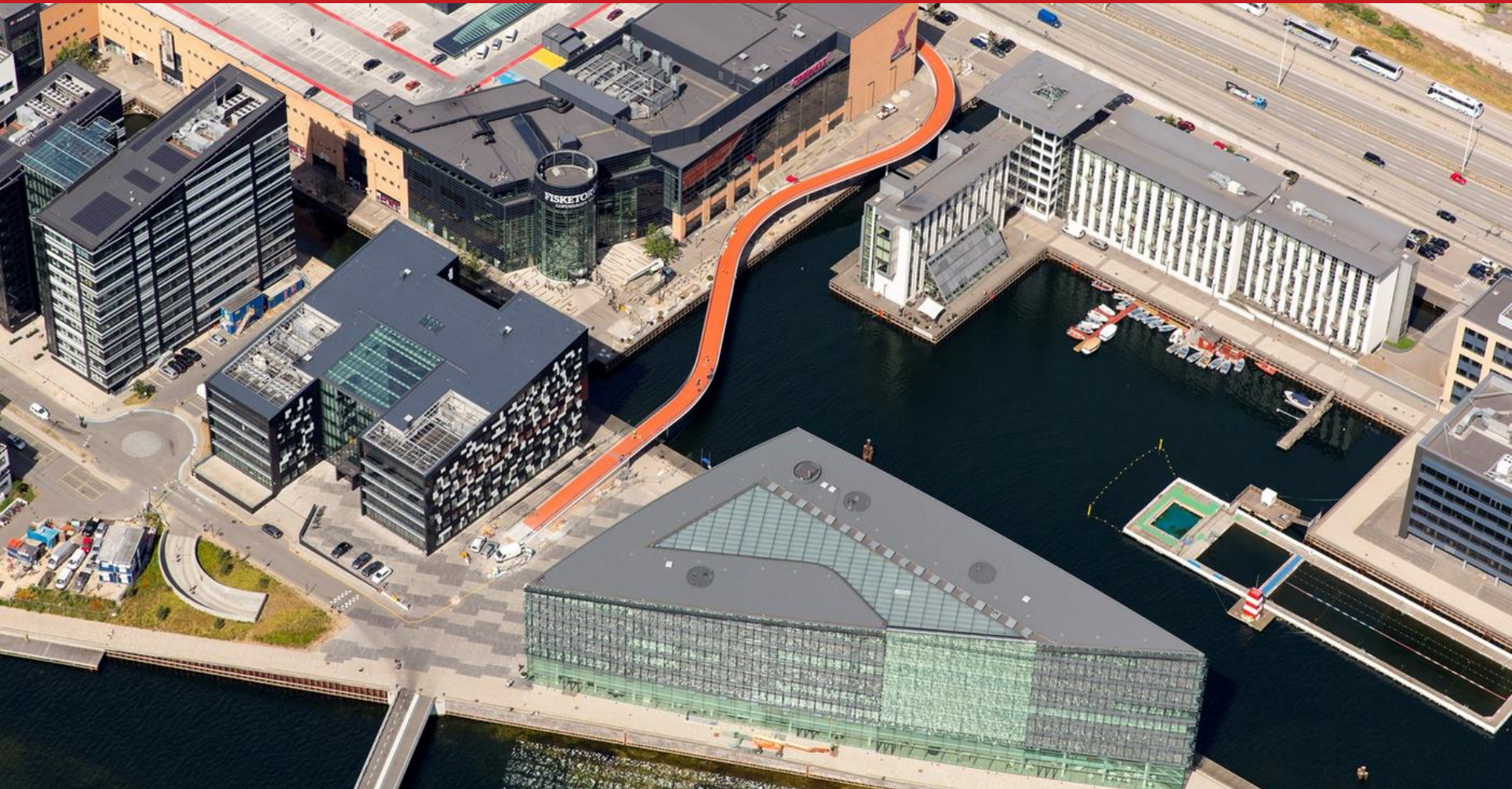
Copenhague: Un ejemplo de visión de ciudad

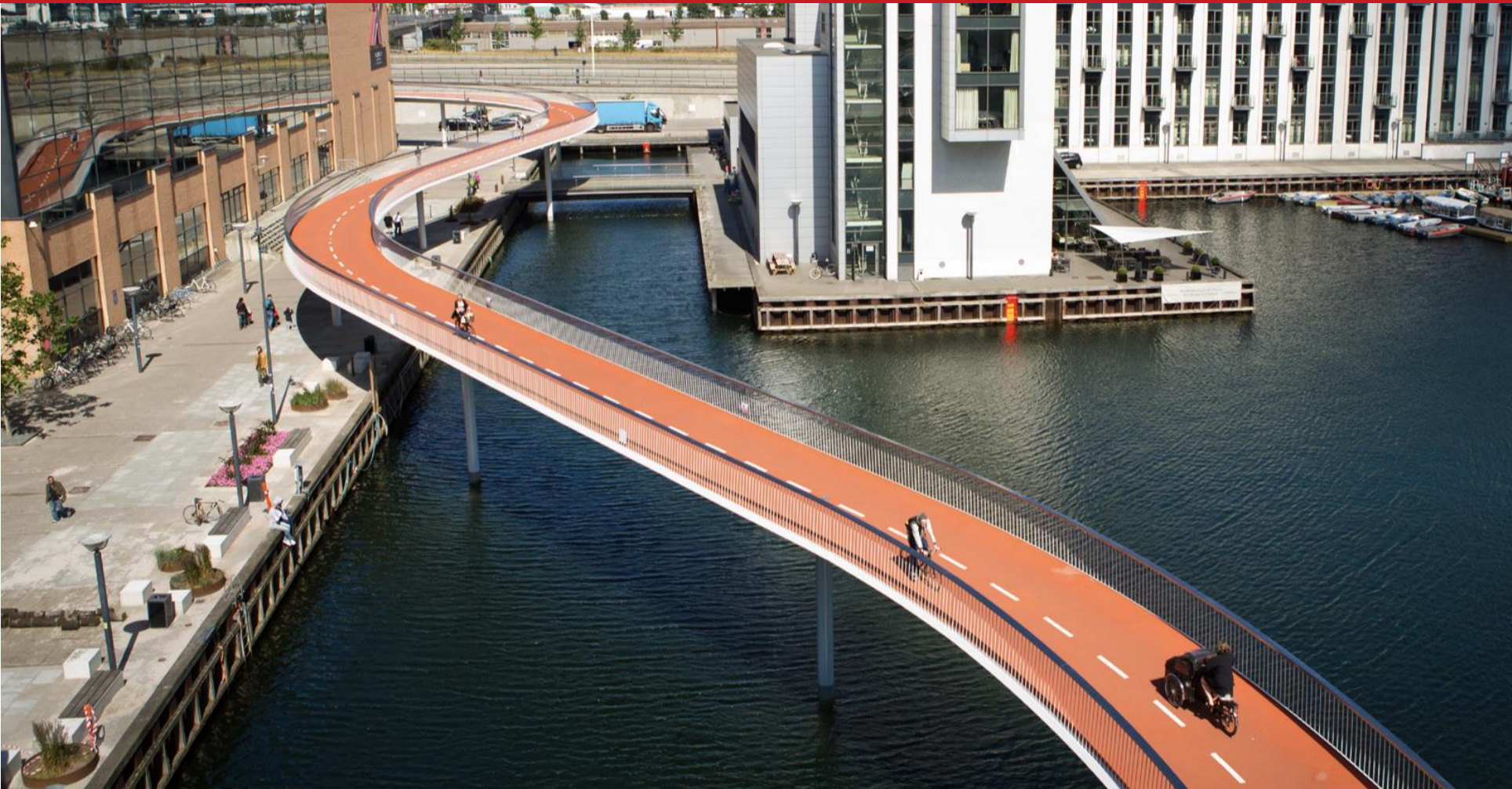
CORPORACIÓN ciudades

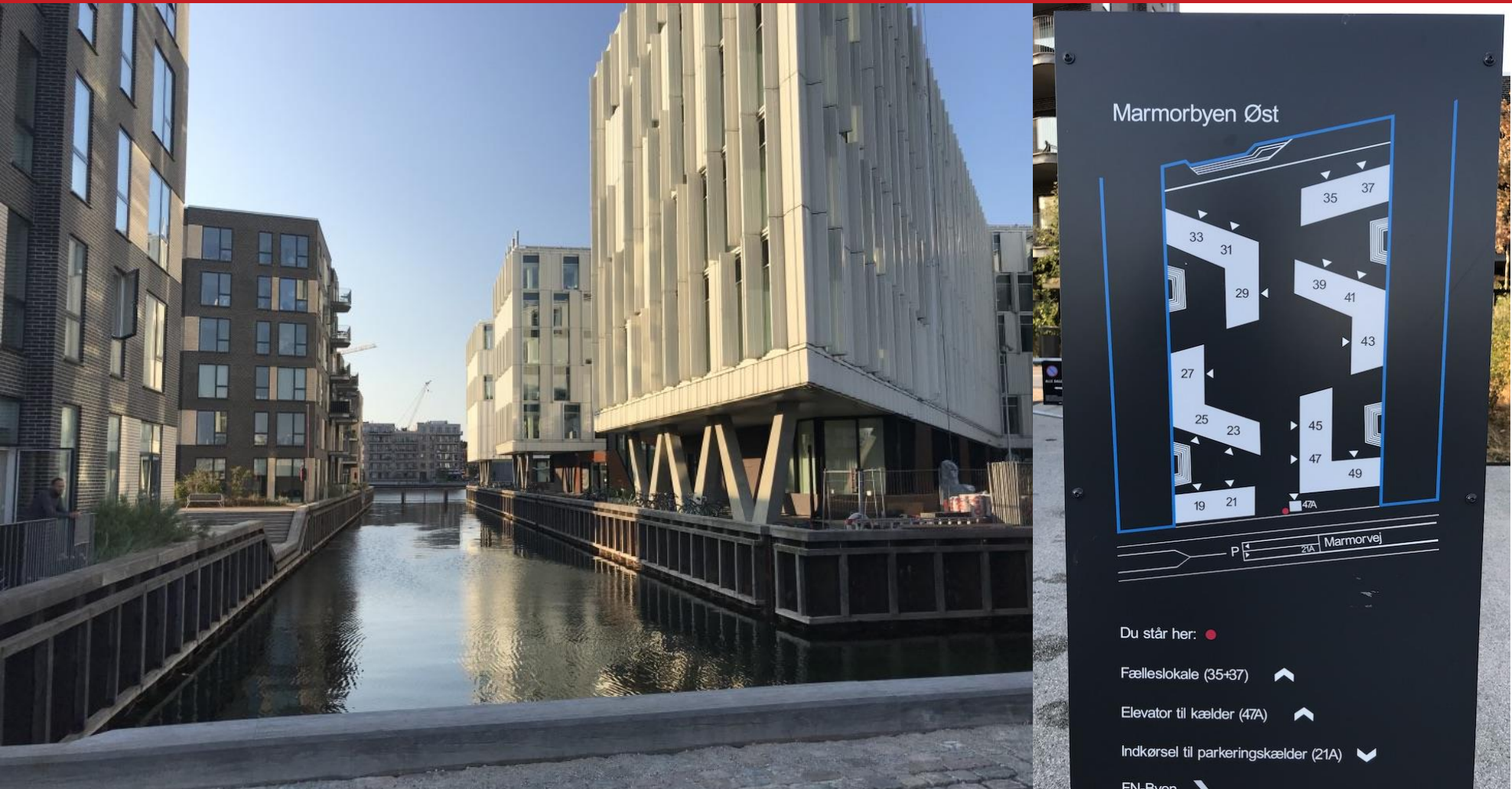
Copenhague, Dinamarca

Superficie: 77,2 km²
Población: 602 481 hab. (01.01.17)
Densidad: 7400 hab/km²
Economía: Centro de negocios y ciencia




FISKETORGET




Marmorbyen Øst
35
37
33
31
29
39
41
43
27
25
23
45
47
49
19
21
47A
P
21A
Marmorvej
Du står her:
Fælleslokale (35+37)
Elevator til kælder (47A)
Indkørsel til parkeringskælder (21A)

TANGO

Visión de ciudad y su evolución

- Copenhague planteó el **“Finger Plan” o plan de los 5 dedos (1949)** que introdujo la estrategia de descentralización urbana de la capital basada en la realización de varias líneas de desarrollo que partían de la ciudad antigua y se extendían por el territorio circundante.

- **Políticas de recuperación del espacio urbano,** basadas en peatonalizaciones, apuesta por la movilidad en bicicleta

- **Recuperar el espacio público para los ciudadanos,** Arquitecto Jan Ghel:
  1. Detener la construcción de “arquitectura barata para la gasolina”
  2. Hacer de la vida pública el eje del diseño urbano
  3. Diseñar experiencias multisensoriales
  4. Impulsar que el transporte público sea equitativo
  5. Prohibir los automóviles

- Se consiguió frenar la tendencia migratoria hacia la periferia y muchas familias retornaron al centro

Y nosotros…

¿Qué ciudad queremos?

TEATRO MUNICIPAL

CEMENTERIO MUNICIPAL

MONUMENTO A MAGALLANES

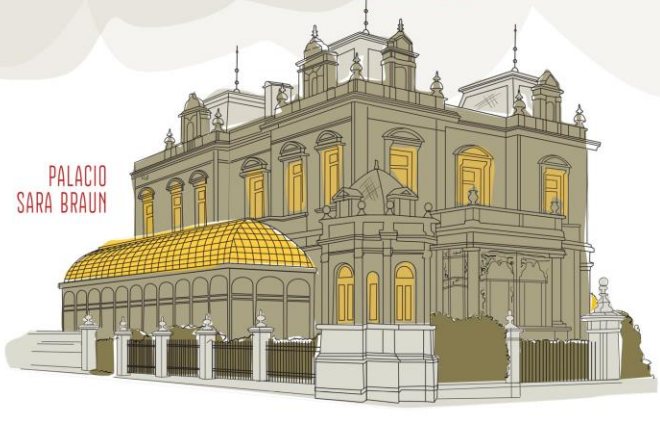
CENTRO CULTURAL BRAUN MENÉNDEZ

PUNTA ARENAS | LA CIUDAD QUE QUEREMOS

2019-2020

CASA ESPAÑA

MONUMENTO AL OVEJERO



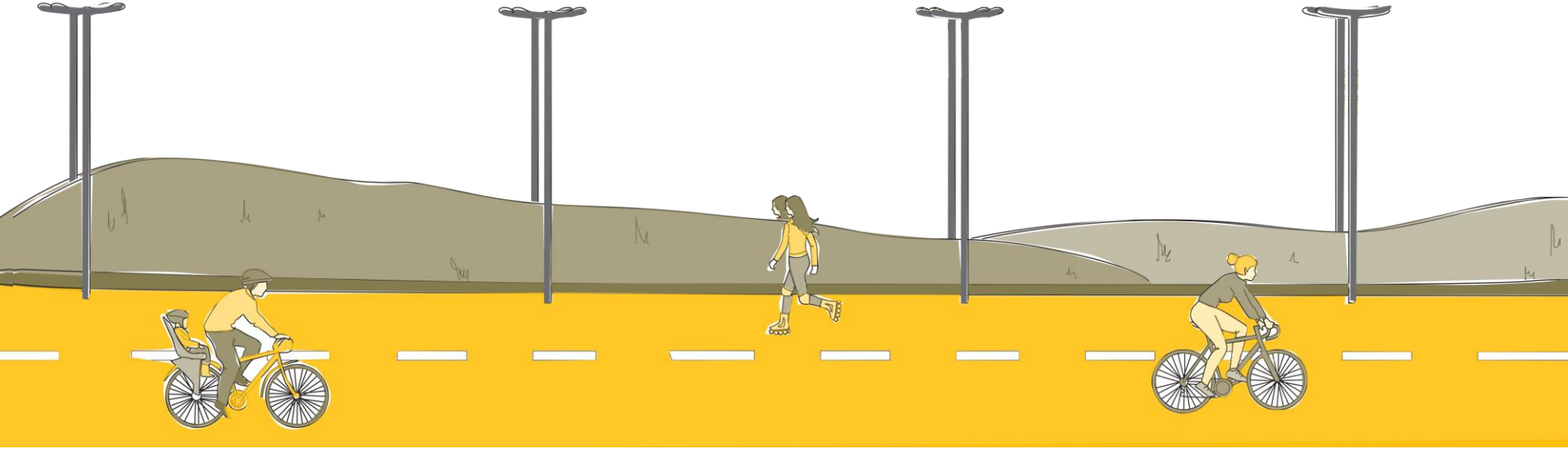
PALACIO SARA BRAUN

CORPORACIÓN ciudades

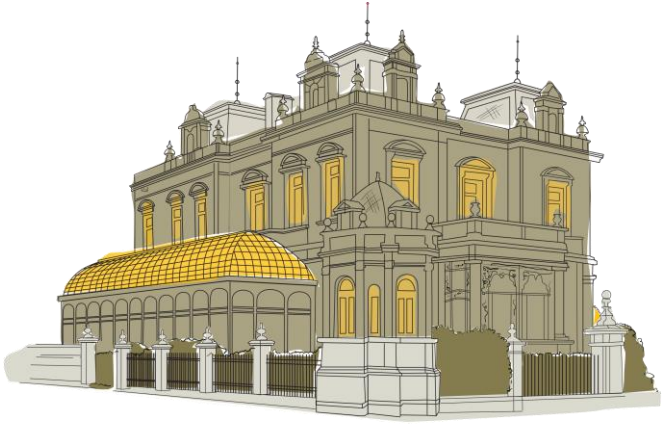
PUNTA ARENAS | LA CIUDAD QUE QUEREMOS 2019-2020

OBJETIVO

Impulsar un proceso de diálogo público-privado que permita acordar una visión de ciudad con mirada integrada y de largo plazo, que mejore el bienestar territorial de los habitantes de la ciudad. Un pacto de ciudad por Punta Arenas.



PUNTA ARENAS | LA CIUDAD QUE QUEREMOS 2019-2020



METODOLOGÍA

- Conformación de “Mesa de Ciudad”
- Sesionará cada 30 días
- Trabajo en un plazo de 12 meses

INTEGRANTES MESA

- Gobierno Regional y Municipio
- CChC Regional
- Universidad y representantes de la academia
- Representantes del sector privado
- Otras organizaciones y actores relevantes

PROGRAMA

	2019							2020					
	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
A. Lanzamiento													
B. Diagnóstico urbano integrado													
C. Visión de Ciudad													
D. Programa de implementación													
E. Cierre y entrega													

PUNTA ARENAS | LA CIUDAD QUE QUEREMOS

2019-2020

CORPORACIÓN ciudades