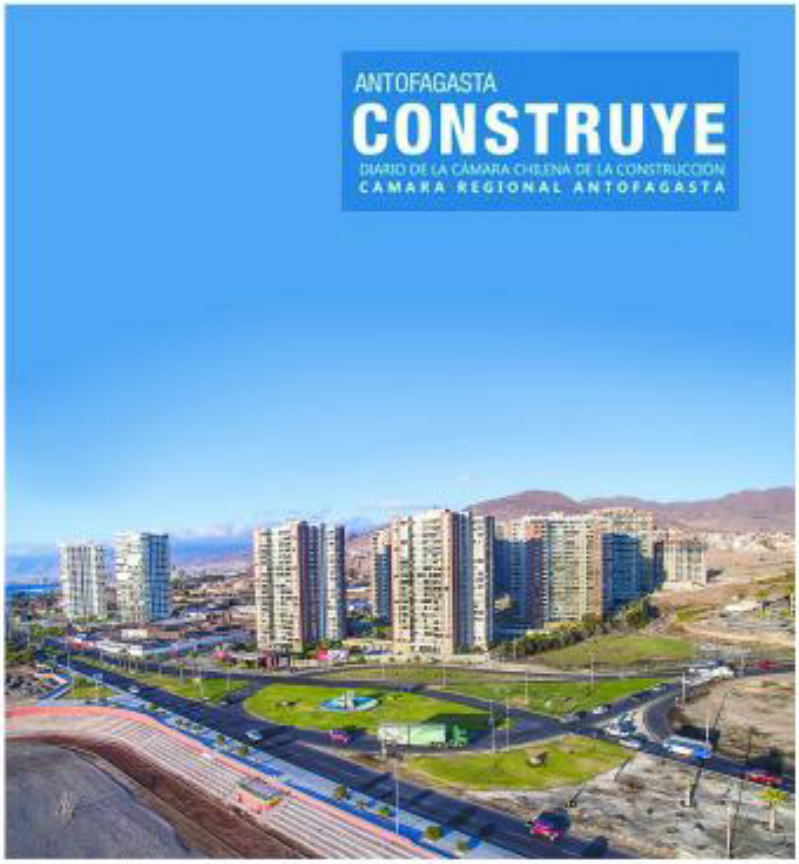

CCHC ANTOFAGASTA: 35 AÑOS DE PROPUESTAS PARA EL DESARROLLO REGIONAL

El gremio constructor se constituyó oficialmente en la ciudad en 1984, y desde entonces ha acompañado el crecimiento de la comuna realizando propuestas que aporten al desarrollo económico con calidad de vida.

35 AÑOS ANTOFAGASTA 1984-2019

cchc CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

ESCANEA Y ACCEDE AL VIDEO DE LOS 35 AÑOS

EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística El Norte S.A.

Voz Cámara: expresidentes y actuales socios destacan el rol del gremio constructor

Fomento del sector, capacitación constante, relacionamiento, representatividad y compromiso social, son los principales aspectos del gremio según sus socios.

Fundada el 22 de marzo de 1984, la CChC Antofagasta ha desarrollado una amplia agenda de actividades gremiales que van desde la participación y representación gremial, hasta el relacionamiento con las autoridades

Las primeras acciones para crear una filial de la CChC en Antofagasta se suscitaron en septiembre de 1983, en una reunión convocada por Inacesa en la que participaron treinta personas y donde se nombró una comisión especial encargada de lograr ese cometido.

Dicha comisión estaba integrada por los empresarios Óscar del Pozo, Mario Reyes Schurmann, Erick Mickle, Leonel Azócar y Carlos Tarragó. Tres meses después el Directorio Nacional de la CChC aceptó la creación de la delegación en la capital regional, constituyéndose formalmente la CChC Antofagasta un jueves 22 de marzo de 1984, bajo la presidencia nacional de Germán Molina.

Hoy, 35 años después, ex presidentes y socios rescatan el significado de lo que la CChC representa para ellos.

"Busca el fortalecimiento del rubro, empresas e instituciones, además de aportar beneficios y apoyo a nuestros trabajadores".

Jaime Tolosa Leiva, Presidente 2013-2015

"Destaca la constante capacitación y estándares de seguridad de trabajadores, contratistas, proveedores y colaboradores, así como el impulso de las buenas prácticas".

Alex Zepeda Montalva Presidente 1999-2004

"Permite un desarrollo y crecimiento profesional, estando al día de todos los avances de la tecnología de la construcción".

Sergio Puebla Leeson Socio

"El gremio ha ido cimentando una trayectoria seria y técnica, como contraparte de las distintas instituciones públicas que participan en el área de la construcción".

Carlos Tarragó Cardonne Socio fundador

"La Cámara es una poderosa y única organización que agrupa a profesionales con espíritu gremial, social, ciudadano, empresarial y regional".

Carlos González Cortés Presidente 2007-2009

"Representa el espíritu de los empresarios de la construcción que quieren aportar al crecimiento sostenible de la ciudad".

Thomas Müller Esparza Presidente 2015-2017

"Es un actor importante en la generación de aporte de ideas para políticas públicas, que se traducen en un gran aporte al país".

Pedro Garzón Oyanedel Presidente 1991-1993 y 1997-1999

"Cumple un importante rol como ente vinculador entre la actividad privada y el ámbito público".

Jacqueline Leiva Jurac Presidenta 2011-2013

"Su principal aporte es contar con asociados capacitados para ejecutar los distintos proyectos constructivos del sector".

Ramón Luis Muñoz Presidente 2004-2005

"Esta entidad gremial nace de la responsabilidad social empresarial, cuando un grupo de empresarios se organiza en un momento de gran cesantía".

Emile Ugarte Sironvalle Presidente 2005-2007 y 2009-2011

Andrew J. Trench Fontanes, presidente Cámara de la Construcción-Antofagasta

Desarrollo con calidad de vida

El crecimiento de Antofagasta hace indispensable la toma de decisiones importantes para el desarrollo sostenible y con calidad de vida para todos sus habitantes. En esta línea la Cámara de la Construcción Antofagasta inició en 2016 un trabajo de relacionamiento con actores claves del sector público-privado y la academia, que tuvo por objetivo recoger una visión de largo plazo sobre la ciudad y región que queremos desde el punto de vista de la diversificación de la matriz económica-productiva con foco en la sostenibilidad.

La idea se transformó en un desafío que recibió el nombre de Antofagasta Futuro, y las reuniones con estos actores relevantes derivaron en un trabajo sistematizado que permitió delinear una visión estratégica de desarrollo urbano y económico para Antofagasta, desde la perspectiva de dos iniciativas que se articulan por una mejor ciudad. Una de esas iniciativas es "regeneración urbana", concepto clave que no solo incorpora la calidad de vida urbana, sino que, en el caso de nuestra capital regional, apunta hacia una ciudad integrada social y territorialmente.

Hoy mediante regeneración urbana está la oportunidad de integrar la ciudad abriendo espacios en áreas consolidadas, pero deterioradas, donde pueda instalarse infraestructura, equipamiento, espacio público, áreas verdes y soluciones habitacionales para la clase media y de tipo social, conectadas por un sistema de transporte eficiente y alternativo al ya existente.

No obstante, para aplicar regeneración urbana debemos también generar las condiciones óptimas para asegurar la continuidad de la actividad productiva característica de nuestra región. En este punto la creación de una ciudad empresarial a la altura de las necesidades que actualmente exige la industria globalizada, y que a su vez garantice sustentabilidad a la ciudad está en sintonía con el proyecto de Plataforma Logística Multimodal (PLM) B-400 del Gobierno Regional, teniendo como centro el Instituto de Tecnologías Limpias dando origen a un nuevo polo de desarrollo que fomente el encadenamiento productivo de toda una industria sostenible que dinamice y diversifique la matriz económico-productiva regional.

Hasta el momento se han generado las confianzas y cierto nivel de expectativas gracias al trabajo conjunto que ha podido generarse con organizaciones públicas, privadas, académicas y ciudadanas, que se alinean con los ejes definidos por el Gobierno Regional. Unidad y coherencia que no puede quedarse solo en el discurso y debe materializarse en hechos, sin perder el foco en que el crecimiento de las ciudades debe enfocarse en las personas, conectando los cambios culturales y demográficos con el crecimiento económico y la innovación.

DIRECTOR DE EL MERCURIO DE ANTOFAGASTA: **Víctor Toloza J.** DIRECTOR DE EL MERCURIO DE CALAMA: **Javier Orellana V.** REPRESENTANTE LEGAL: **Carlos Rodríguez P.** EDITOR: **Pablo Matamoros A.** JEFA COMERCIAL DE EDICIONES ESPECIALES: **Claudia Zúñiga A.** DISEÑO: **Unidad de Desarrollo Gráfico, Emelnor.** TEXTOS: **CChC Antofagasta.** EDITA E IMPRIME: **EMELNOR S.A.**

Antofagasta sostenible: estrategia para fortalecer y diversificar la matriz económica productiva

La División de Planificación y Desarrollo del Gobierno Regional junto con los PTI de Logística y Energía buscan que la ciudad sea atractiva como elección para vivir.

Antofagasta se encuentra en una fase de crecimiento, lo que hace que la ciudad ponga sus focos en el desarrollo sostenible. Un objetivo que solo podrá alcanzarse con una planificación estratégica de largo plazo entre los distintos actores.

Cabe recordar que hoy existe la urgente necesidad de diversificar la matriz productiva y de exportación de la comuna y la Región de Antofagasta.

Por ello es que el jefe de División de Planificación y Desarrollo Regional del Gobierno Regional, Nicolás Sepúlveda, apuntó a que la sostenibilidad está relacionada a un desarrollo equilibrado entre el crecimiento económico y el cuidado del medio ambiente, "porque de lo contrario, si generamos un muy mal lugar para vivir, las personas pueden vivir en cualquier parte de Chile y trabajar en Antofagasta".

ESTRATEGIAS

Es así que, para el ámbito de la diversificación económica, Nicolás precisó que desde el Gobierno Regional y la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Antofagasta están apostando al Proyecto Plataforma Logística Multimodal (PLM) B-400, enmarcado en la estrategia de desarrollo regional y cuyo objetivo es contar con un sistema logístico integrado de clase mundial acorde con el nivel de actividad que se canaliza a través de carreteras, aeropuertos, ferrocarriles y puertos.

De hecho, Sepúlveda puntualizó que uno de los problemas que tiene la región radica en los pocos suelos disponibles para actividades industriales o productivas. Por lo que trabajan en fortalecer ese eje industrial y en consolidar los otros barrios industriales y logísticos de la región.

Mientras que en la ciudad de Antofagasta, el Gobierno Regional junto con CREO Antofagasta están trabajando con la Plataforma Logística B-400 en lo que se refiere a espacios públicos grandes como el borde costero.

En línea con el cuidado medioambiental, Nicolás destacó el trabajo que se está realizando en sistemas de reciclajes de aguas servidas para el riego de espacios públicos.

A su vez, debido al constante incremento de la producción silvo-agropecuaria, industrial y minera de exportación, tanto en el norte argentino, más otras regiones de Paraguay, Bolivia y estados occidentales de Brasil, además del aumento de la importación de productos desde China y otros mercados del Asia, es que se requiere disponer de puertos en el Pacífico, para no seguir dependiendo solo del Atlántico.

Jefe planificación, Nicolás Sepúlveda.

PTI energía, Cristián Sepúlveda.

Por su parte el gerente del Programa Territorial Integrado (PTI) de Logística para el comercio exterior de la Región de Antofagasta, Ramón Luis Muñoz, destacó la actual Estrategia Regional de Desarrollo 2009-2020 "Participa, Imagina, Construye", que considera en su Lineamiento Estratégico N°4: "Integración e Internacionalización", que busca consolidar la integración y fortalecer la internalización de la Región de Antofagasta como plataforma de negocios para la provisión e intercambio de bienes y servicios. Para ello, se busca fortalecer a la región como una plataforma comercial entre las regiones del Zicosur y el Asia-Pacífico, consolidando los corredores bioceánicos y aprovechando las ventajas comerciales de los Tratados de Libre Comercio. Además, de impulsar un desarrollo integral y sistémico de infraestructura vial, ferroviaria, de puertos, aeropuertos y pasos fronterizos.

"En complemento, desde la perspectiva de las oportunidades que busca aprovechar el PTI, están el incentivar el desarrollo de servicios logísticos en la Región de Antofagasta que faciliten y/o genere condiciones habitables", añadió Muñoz, quien hizo hincapié en que de esa forma se podrá distribuir en el mercado interno del norte de Chile la producción del Zicosur; además de exportar mercancías "en tránsito" a terceros mercados principalmente con foco en Asia-Pacífico y agregar valor mediante el procesamiento y transformación de las materias primas silvo-agropecuarias en la región.

Y en cuanto a la sostenibilidad desde el punto de vista de la energía, el gerente del PTI de la industria energética Región de Antofagasta, Cristián Sepúlveda, destacó los ejes estratégicos en los que trabajan, por ejemplo, "el desarrollar proveedores locales técnicamente capacitados y que puedan dar el ancho a lo que está buscando la industria, además del tema de la mano de obra y el cambio que se requiere en lo sociocultural", explicó Sepúlveda. Por tanto, sostuvo que si trabajamos el eje con un capital humano técnicamente bueno, con la academia y las instituciones, "podemos ser sustentables y sostenibles de aquí a futuro".

CONFIANZA

No obstante lo anterior, desde el Gobierno Regional y de los Programas Territorial Integrado Logístico y de Energía coincidieron en lo importante de lograr la co- construcción de confianzas para contribuir al desarrollo sostenible.

Para lograrlo, Nicolás apuntó que se requiere de mucho trabajo en mesas técnicas, además de concretar las iniciativas. "Siendo muy importante los buenos oficios mutuos y que las empresas trabajen en forma responsable, que el estado sea eficiente y, sobre todo, que no se cambien las reglas del juego para que los empresarios no tengan incertezas", agregó Sepúlveda.

Y a modo de complemento, Cristián destacó lo significativo de la clusterización a través del Programa Territorial Integrado, "pues de esa forma, la industria ha entendido que logramos materializar proyectos mucho más atrayentes para la comunidad".

EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística El Norte S.A.

Gremio incide con propuestas para mejorar la calidad de vida con desarrollo sostenible

La asociatividad público-privada ha permitido a la Cámara de la Construcción construir confianzas planteando propuestas con bases sólidas que apuntan al bienestar de todos.

En sus 35 años con presencia en la comuna, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Antofagasta, ha desarrollado una amplia agenda de actividades gremiales y de relacionamiento público-privado, cimentando las bases de un sólido capital reputacional que la valida hasta hoy como un líder de opinión creíble en temas relacionados al rubro de la construcción, ya sea de infraestructura o habitacional.

La misión del gremio de "mejorar la calidad de vida de las personas, comprometidos con el desarrollo sostenible del sector construcción".

Es así que con el paso del tiempo la CChC Antofagasta ha logrado co-construir confianzas con los distintos actores públicos, privados, la academia y sociedad civil, planteando su punto de vista en distintos temas donde ha sido convocada. A nivel interno con poco más de un centenar de socios, entre empresas locales, nacionales y profesionales, la Cámara Regional ha sabido mantenerse como un actor relevante más dentro de la escena local.

ESTUDIOS

En cuanto a información la Gerencia de Estudios de la CChC cuenta con un equipo de profesionales internos y expertos colaboradores para elaborar completos estudios, informes y documentos cada cierto tiempo. El objetivo de estos según el gerente de Estudios Javier Hurtado es "ser un aporte al perfeccionamiento de las políticas públicas vigentes, a la elaboración de aquellas que están en proceso de desarrollo y el anticiparse a necesidades de propuestas futuras, siempre desde las áreas relacionadas a la industria de la construcción".

"Lo anterior en el entendido de que el sector privado trabaje en conjunto con el público, de manera que esta asociación contribuya en avanzar en las soluciones a las distintas problemáticas que afectan a la sociedad, al desarrollo y crecimiento del país", agregó Hurtado.

Algunos de los estudios publicados por la CChC son el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU), de periodicidad anual; el Informe de Infraestructura Crítica para el Desarrollo (ICD), publicado cada dos años; el Atlas de Bienestar Territorial, y el Informe de Déficit Habitacional, por nombrar algunos.

CORPORACIÓN CIUDADES

En enero de 2018 la CChC formó la Corporación Ciudades con el propósito de contribuir al desarrollo armónico e integral de las ciudades, poniendo el foco en las personas y cómo mejorar su calidad de vida, con una mirada de largo plazo y colaborativa con diversos actores sociales.

La forma de operar consistirá en que la Cámara proporcionará información estratégica, y junto con el Centro de Inteligencia Territorial de la Universidad Adolfo Ibáñez, detectar las zonas críticas que necesitan mayor intervención en materia urbana a lo largo del país. El aporte de esta corporación ayudará a la elabora-

Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta

Presidente Nacional:
Patricio Donoso

Director Zonal:
Tomislav Lolic

Consejo Regional 2017-2019

Presidente:
Andrew Trench

Vicepresidente área Gremial:
Cristian Ahumada

Vicepresidente área Gestión:
Jacqueline Leiva

Past presidente: T
Thomas Müller

Consejeros Regionales:
Maximino Canitrot
Ramón Luis Muñoz
Agustín Hola

Consejeros Nacionales:
Carlos Tarragó
Carlos González
Jaime Tolosa
Sergio Salas
Thomas Müller
Andrew Trench

Presidente Comité Inmobiliario:
Ramón Luis Muñoz

Grupo de Trabajo Técnico:
Liderado por Javier Chaparro

Presidente Comité de Proveedores:
Agustín Hola

Presidente Comité de Infraestructura:
Maximino Canitrot

Presidente Comité Social:
Carlos Tarragó

Presidente Comisión de Seguridad:
Juan Carlos Miranda

Presidente Comisión de Urbanismo:
Jacqueline Leiva

Presidente Comisión de Innovación, Productividad y Construcción Sustentable:
Mauricio Svriz

Presidente Comisión de Socios:
Fernando Ardiles

Gerente:
Daniela Zapata

Encargado Gremial:
Andrés Vega

Encargado de Estudios:
Tareq Polloni

Encargado de Comunicaciones:
Patricio Aguilera

Encargada de Eventos:
Carol Ruiz

Asistente Administrativa:
Erika Contreras

"La Cámara ha jugado un papel preponderante en apoyo de nuestra gestión municipal, al involucrarse en iniciativas de ciudad".

Karen Rojo, alcaldesa de Antofagasa

"Nos ha permitido trabajar en pos de una ciudadanía que puede ver una asociatividad mucho más compenetrada de cooperación"

Katherine López, gobernadora de Antofagasta

"La incidencia y el impacto que pueda tener la Cámara de la Construcción en el desarrollo de la comuna es estratégico"

Julio Santander, seremi de Vivienda

ción de políticas públicas que permitan proyectar nuestras ciudades haciéndolas más equitativas, priorizando en las personas.

RELACIONAMIENTO

La vinculación con el sector público es clave para exponer los planteamientos del gremio en distintas materias vinculadas al desarrollo de la construcción, y de temas ciudad.

Con la Municipalidad de Antofagasta por ejemplo, desde el 2018 forma parte la Mesa Técnica de Desarrollo Urbano. Al respecto la alcaldesa Karen Rojo manifestó que "la Cámara ha jugado un papel preponderante en apoyo de nuestra gestión municipal, al involucrarse en iniciativas de ciudad, en participar y asesorar en las instancias que se han generado para la actualización de nuestro Plan Regulador Comunal y en el trabajo de proyectar una visión de urbe moderna, sustentable y de calidad de vida para todos los vecinos".

Asimismo, Rojo destacó la relación de trabajo con la Corporación de Capacitación de la Construcción (OTIC), entidad perteneciente a la CChC, que mediante una alianza estratégica con la Corporación Municipal de Desarrollo Social (CMDS), ha logrado capacitar para mejorar y reforzar las competencias de funcionarios municipales, y entregar herramientas laborales a alumnos de cuarto medio y ex alumnos de liceos municipales. Con ello también, se han desarrollado programas de becas laborales y estudiantiles para organizaciones comunitarias y para los usuarios de la Oficina de Intermediación Laboral (OMIL).

MINVU

Para el seremi de Vivienda y Urbanismo Julio Santander la Cámara "es un soporte estratégico principalmente porque en términos económicos de un país, la construcción es un indicador sumamente importante y sensible, sobre todo en términos de empleabilidad, mano de obra y motor de desarrollo. Por lo tanto, la incidencia y el impacto que pueda tener la Cámara en el desarrollo de la comuna es estratégico".

En la misma línea la autoridad valoró la vinculación público-privada, argumentando que entre los temas abordados con la CChC Antofagasta están los cinco pilares de desarrollo establecidos en el plan del Gobierno Regional, identificando con el gremio dónde están los focos de crecimiento habitacional, "las grandes obras urbanas y polos de concentración de los nuevos centros que la ciudad vaya desarrollando de manera integrada, y eso tiene que ver con los actores que están dentro del proceso y como cada vez necesitamos más la presencia de empresas locales", puntualizó.

GOBERNACIÓN

Contar con un sitio para la disposición final de los residuos de la construcción ha sido una necesidad que hace años la CChC Antofagasta planteó a la autoridad, la que por falta de terrenos que cumplan con las condiciones óptimas para ello no había podido ser atendida.

Esta situación empezó a cambiar el año pasado tras la conformación de una mesa técnica de trabajo con la Gobernación Provincial, la Seremi de Economía, liderada entonces por Geraldo Jusakos, Conaf, Municipalidad de Antofagasta, Seremi de Bienes Nacionales y Seremi de Medioambiente.

Resultado de ese trabajo es que se han identificado algunos puntos potenciales que reunirían las características mínimas para recibir residuos inertes, sin embargo, requieren de estudios previos que permitan confirmar su viabilidad a largo plazo.

Al respecto la gobernadora Katherine López declaró que el trabajo realizado en conjunto con la CChC "nos ha permitido trabajar en pos de una ciudadanía que puede ver una asociatividad mucho más compenetrada de cooperación". Lo que, si a residuos de la construcción se refiere, podría ser "la solución y alivio para quienes deseen construir o incluso hacer obras más pequeñas en su misma casa, sino que también podremos disminuir o incluso eliminar en gran parte todos aquellos microbasurales".

"Siempre vamos a buscar el bienestar de todas las personas y trabajando unidos ha permitido apoyarnos. Hemos tenido la posibilidad de soñar juntos con la Cámara y pensar en una comuna más ordenada, una comuna que integre más el concepto social pero también, la modernización que nos ha permitido crear grandes proyectos para Antofagasta, solucionando problemas de la comunidad y mejorando su calidad de vida", sentenció la gobernadora.

SOCIAL

En el ámbito social la CChC ostenta el título de ser el mayor inversor en materia social después del Estado. Aumentando cada año el monto de inversión en programas sociales para los trabajadores de la construcción y sus familias. Este año el gremio dispuso de 20 millones de dólares para financiar los diferentes programas que se ejecutan a nivel nacional en las áreas de: Salud, Bienestar, Vivienda y Formación.

En cifras solo en Antofagasta los últimos cinco años más de 20 mil cupos fueron utilizados por trabajadores de las empresas socias de la Cámara se han beneficiado con algunos de los programas que entrega el gremio.

EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística El Norte S.A.

Con motivo de su 35° aniversario

Cámara Antofagasta presentará gestión gremial ante autoridades y sus asociados

Un desayuno con los principales representantes de servicios públicos y una asamblea de socios marcarán la salida del actual Consejo Regional del gremio.

En sus 35 años de historia en la ciudad, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Antofagasta realizará actividades puntuales con sus socios y el sector público para mostrar la gestión del gremio a nivel local.

"Serán instancias donde daremos a conocer con autoridades del sector público, representantes del mundo académico y de la sociedad civil, el trabajo que realiza la Cámara como un actor relevante con opinión sólida en materia de infraestructura, estudios, compromiso social con los trabajadores de la construcción y con la calidad de vida", indicó el presidente regional de la CChC Andrew Trench.

De esta forma el martes 9 de julio, a partir de las 08.30 horas, en el Salón Licancabur del Hotel Terrado, se llevará a cabo un desayuno para el que se ha convocado a actores del sector público, privado, academia y sociedad civil. Oportunidad en la que el presidente Andrew Trench y el Consejo Regional de la CChC Antofagasta, presentarán una síntesis del trabajo gremial durante los últimos 35 años.

ASAMBLEA DE SOCIOS

A nivel interno con sus asociados se realizará una Asamblea General de Socios el jueves 25 de julio a las 18:30 horas, en dependencias de la CChC Antofagasta.

Al respecto Trench señaló que "esperamos contar con una amplia participación de nuestros socios y socias ya que, las asambleas son actividades gremiales puntuales que se realizan ocasionalmente durante el año, donde damos a conocer la gestión del Consejo y los desafíos futuros que tenemos".

Cabe destacar la importancia de estas actividades durante julio debido a que culminan el período del Consejo Regional presidido por Andrew Trench Fontanes, ad portas de un proceso eleccionario interno donde los socios deberán elegir al nuevo presidente y Consejo que dirigirá la Cámara de la Construcción en Antofagasta por los siguientes dos años.

Tercer piso de la sede será entregado a partir de agosto

Un proyecto para agrandar la casa y así mejorar más la atención a sus socios

Transformación de terraza a un nuevo piso que contará con oficinas y un Café del Socio en 97 metros cuadrados.

Con el objetivo de mejorar el servicio a sus asociados, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Antofagasta y su Consejo Regional decidieron convertir la terraza de su edificio ubicado en Avenida Angamos 1274, en un nuevo y moderno tercer piso habitable, diseño que estuvo a cargo del arquitecto Sergio Puebla Leeson.

El proyecto considera una Sala de Consejo de 30,10 metros cuadrados, un Café del Socio de 66 metros cuadrados para el desarrollo de diversas actividades como exposiciones, reuniones de camaradería, lectura y también disponible a la comunidad para eventos de diversa índole. Además, se conservará un tercio de la superficie como terraza propiamente tal, facilitando expandir los espacios en actividades con una mayor cantidad de asistentes.

"Este proyecto viene a cumplir un anhelo que como Consejo nos planteamos hace un par de años, que era mejorar las instalaciones de la sede regional para brindar mejor atención a nuestros socios, alcanzando el estándar de calidad objetivo de la Cámara", declaró el presidente regional Andrew Trench Fontanes.

La nueva infraestructura empezó a ser construida en marzo pasado y tiene como fecha de entrega a partir de agosto de 2019.

Desarrollo urbano más inteligente

Regeneración urbana como herramienta para la integración social y territorial de Antofagasta

Las posibilidades de aplicarla en la ciudad surgen como alternativas en el sector norte y la faja del ferrocarril.

En junio del 2010 en Toledo, España, el Consejo de la Unión Europea (UE) en el marco de la reunión informal de Ministros de Desarrollo Urbano de los países miembros de la UE, definieron el concepto de "regeneración urbana integrada" como "la consecución de un desarrollo urbano más inteligente, sostenible y socialmente inclusivo", definición que más tarde fue conocida como la Declaración de Toledo, y que hasta la fecha ha establecido los parámetros para la aplicación de regeneración urbana en el mundo.

En Chile en tanto, el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (CNDU), creado en 2014 como órgano consultivo y asesor para generar propuestas de reformas y verificar el avance y cumplimiento de la Política Nacional de Desarrollo Urbano, plantea que regeneración urbana es el proceso de recuperación funcional, económica y social de un determinado lugar de la ciudad, que con el tiempo han perdido su dinamismo y entrado en un proceso de deterioro avanzado.

REALIDAD LOCAL

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Antofagasta ha promovido la regeneración urbana los últimos años como una opción viable de aplicar en sectores de la ciudad, a fin de mejorar la calidad de vida de los antofagastinos propiciando la integración social y territorial.

"Es perfectamente viable aplicar regeneración urbana de manera sostenible y compatible con el desarrollo de la actividad económica si se generan las condiciones para renovar áreas deterioradas, mejorar áreas segregadas y densificar zonas consolidadas. De este modo avanzamos en disminuir la segregación existente principalmente en el sector alto de Antofagasta, asegurando mejor calidad de vida para todos los antofagastinos", aseguró el presidente regional de la CChC Andrew Trench Fontanes.

Para el directivo el barrio industrial y la faja del ferrocarril en el sector norte, representan los principales puntos donde sería factible aplicar regeneración urbana. Dando espacio a nueva infraestructura, equipamiento, áreas verdes, espacio público o incluso soluciones habitacionales. Sin embargo, para que ello ocurra las empresas del sector deben contar con un sitio donde relocalizarse que garantice su crecimiento y desarrollo en el tiempo de forma sostenible.

"Es clave que las empresas del sector cuenten con una alternativa donde puedan continuar desarrollándose sin afectar la calidad de vida de las personas. De ahí la importancia en que se ejecute el proyecto de la Plataforma Logística Multimodal B-400 impulsado por el Gobierno Regional, que satisfaría esa necesidad", agregó Trench.

INFRAESTRUCTURA

Sergio Baeriswyl Rada, presidente del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (CNDU), concuerda en que es posible aplicar regeneración urbana en Antofagasta si se hace en sectores donde los estándares de infraestructura urbana son generalmente buenos y permiten un proceso de recuperación más integral desde el punto de vista social. Asimismo, el proceso permite mantener la función residencial de los núcleos urbanos, aspecto fundamental para la estabilidad funcional a largo plazo de estas partes de la ciudad.

"Antofagasta, al igual que todas las ciudades chilenas, debe identificar oportunamente las áreas de recuperación urbana, como aquellas zonas de la ciudad donde el tiempo ha mostrado que existe deterioro, con infraestructura urbana subutilizada y con potencial para una densificación funcional. Esto debe hacerse siempre en consideración a las particularidades de cada pieza urbana, en consideración a los elementos patrimoniales y la cultura local".

CASOS EXITOSOS

Baeriswyl destaca como ejemplo de regeneración urbana el programa de Recuperación Urbana Ribera Norte de Concepción, que implicó recuperar 50 hectáreas de terrenos ocupados por instalaciones ferroviarias, antiguas industrias y más de 1.800 familias asentadas en forma irregular.

"Fue un proceso largo de más de 20 años que ha logrado poner en valor uno de los espacios urbanos más significativos y valorados de la ciudad. Uno de los aspectos más destacables de este proyecto es su fuerte componente de integración social, que entregó 1.800 soluciones habitacionales para las familias, pero que también, ha ido acompañado de fuerte inversión en infraestructura cultural, parques urbanos y edificios públicos", señaló.

Para Trench, Antofagasta hoy tiene la oportunidad de asumir el desafío y para ello es necesario tener una visión común de la ciudad que queremos, "donde el rol de CREO Antofagasta ha sido fundamental en articular esas visiones que permitan asegurar el desarrollo urbano. Nuestra misión es trabajar juntos para planificar y construir la ciudad que deseamos y que heredaremos a las futuras generaciones.

EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística El Norte S.A.

Este jueves 11 de julio en el Hotel Antofagasta

Expertos analizarán la construcción de ciudades con calidad de vida en Conferencia Internacional

El encuentro organizado por la CChC contará con la participación de los estadounidenses Carl Weisbrod y Jeff Speck.

¿Cuentan los antofagastinos con acceso a infraestructura y equipamiento necesario y óptimo para desarrollar sus actividades cotidianas? Este y otros temas se abordarán en la Conferencia Internacional de Ciudad 2019 "Reorganización Urbana: Desafíos de una ciudad accesible y equitativa", a realizarse el jueves 11 de julio, desde las 8:30 horas, en el Salón Cobremar del Hotel Antofagasta.

El evento anual que organiza la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) a nivel central cuenta cada año con una réplica regional, que en versiones anteriores recayeron en Concepción, Temuco y Valparaíso, este año es el turno de Antofagasta.

"Nos entusiasma contar con la Conferencia de Ciudad este año en Antofagasta porque detrás hubo un esfuerzo de gestión de la Cámara Regional para poder traerla, y en donde además contamos con el patrocinio de CREO Antofagasta, el Gobierno Regional y la Municipalidad, lo que evidencia los buenos resultados de la alianza público-privada", manifestó el presidente de la Cámara de la Construcción local Andrew Trench Fontanes.

El evento contará con dos destacados expositores

internacionales; el experto en planificación, políticas de vivienda asequible y desarrollo urbano, presidente del Trust of Governors Island y miembro del Instituto de Gestión Urbana de la Universidad de Nueva York, Carl Weisbrod. Y el planificador, diseñador urbano, escritor norteamericano, creador del Instituto para Gobernadores en Diseño Comunitario y autor de "Walkable City: How Downtown Can Save America, One Step at a Time", Jeff Speck.

"Es un evento de alto nivel abierto a la comunidad y totalmente gratuito, por lo que invitamos a todas las personas a inscribirse, en especial a los encargados de los distintos servicios relacionados a planificación comunal, además, estuiantes, profesionales de todas las áreas, organizaciones de toda índole, juntas de vecinos, porque los temas que se tratarán están vinculados a cómo construimos mejor ciudad para todos", señaló Andrew Trench.

Conferencia Ciudad 2019 abordará esta problemática, entendiendo que tan importante como localizar viviendas en terrenos atractivos es movilizar oportunidades hacia zonas más desfavorecidas de la ciudad: todos los habitantes, independiente de su nivel de ingreso, desean vivir en lugares cercanos a sus actividades diarias y de calidad, por lo que contribuir al desarrollo de ciudades accesibles y equitativas es un trabajo prioritario.

Para facilitar el proceso de inscripciones la CChC Antofagasta ha generado un código QR que podrá ser escaneado desde los smartphones para luego direccionar a un Formulario de Inscripción.