EN CONCRETO

Enero 2016 * Nº 153

www.cchc.cl

Asociación Público-Privada

HOSPITALES DE ALTO ESTÁNDAR

Liceo Mariano Latorre

UNA OBRA SIMBÓLICA

Espejo de Tarapacá

ENERGÍA E INNOVACIÓN

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

socomaq

Equipos para la construcción

Tecnología al servicio de la construcción

socomaq.com

VENTAS · ARRIENDOS · SERVICIO TÉCNICO

allen ENGINEERING CORPORATION · HTC · hoppt · IBEMOL · VORTEK · WAGMAN METAL PRODUCTS INC. · FORSA

Av. Américo Vespucio 1391, Local 3. +56 2 26650836.

CONCRETAMENTE PREPARADO PARA SU OBRA.

Presec®

CONSTRUYE CON MORTERO, CONSTRUYE CON PRESEC®.

/presec.melonmorteros

Solicite más información de los morteros Presec® al: 224 90 9000 o al email: presec@melon.cl.

melón MORTEROS

COMITÉ EDITORIAL:
Hugo Bascou L., Eugenio Cienfuegos, Leonardo Daneri J., Paola Devoto S., Claudio Gómez C., Pablo Márquez F., Juan Enrique Ossa F., Mónica Pérez N., Octavio Pérez, Orlando Sillano Z., Carmen Vaccaro, Gabriel Vildósola y Carlos Zeppelin.

PUBLICACIÓN DE:
Sociedad de Servicios La Construcción Ltda. Marchant Pereira 10, 3er Piso, Teléfono 2 376 3300 - Fax 2 580 5100
Año 4, Nº 75

DIRECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL CChC:
Sergio Cavagnaro.

EDITADO POR:
Editorial Lo Castillo, perteneciente a Publicaciones Lo Castillo, empresa del Grupo El Mercurio.

REPRESENTANTE LEGAL PLC:
Nadia Betancourt.

COORDINADOR COMERCIAL:
Luis Román.

EDITORA:
Paola Devoto Simonetti.

COORDINADOR PERIODÍSTICO:
Jorge Velasco.

COLABORADORES:
Beatriz Espinoza, Cristóbal Jara, Ximena Greene, Teresa Toyos, Victoria Hernández y Nicholas Townsend.

FOTOGRAFÍA:
Vivi Peláez.

DIRECCIÓN DE ARTE Y DISEÑO:
María de los Ángeles Correa.

DISEÑO DE AVISOS:
Daniela Hernández.

IMPRESIÓN:
Sistemas Gráficos Quilicura.

I.S.S.N. 0717-7364 Prohibida la reproducción total o parcial del contenido de En Concreto Revista de la Cámara Chilena de la Construcción, sin citar la fuente. Las opiniones emitidas son de exclusiva responsabilidad de su autor y no reflejan necesariamente la opinión de la Cámara Chilena de la Construcción (www.cchc.cl).

RESERVA DE ESPACIOS PUBLICITARIOS:
Marcela Bustos, Doris Tacussis; teléfono: 2 751 4852, email: contactoenconcreto@plc.cl

www.revistaenconcreto.cl

Construcción de Hospitales

VENTAJAS DE LA ALIANZA PÚBLICO-PRIVADA

A DIFERENCIA DE LAS CONCESIONES VIALES Y DE AEROPUERTOS, LAS DE HOSPITALES NO SE BASAN EN PAGOS REALIZADOS POR EL USUARIO. POR EL CONTRARIO, LE PERMITEN EL ESTADO DIFERIR LOS PAGOS DE CONSTRUCCIÓN DE LOS RECINTOS Y CANCELAR MENSUALMENTE POR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A UNA SOLA EMPRESA, TAL COMO LO HACE EN LA ACTUALIDAD PERO A DECENAS DE PROVEEDORES. A SU VEZ, LA PROPIEDAD DE LOS HOSPITALES Y DE LOS SERVICIOS MÉDICOS, SIGUEN CORRIENDO POR SU CUENTA.

Por Jorge Velasco, Fotos: Vivi Peláez.

Chile cuenta con menos de la mitad de las camas hospitalarias por cada 1.000 habitantes que el promedio de los países OCDE, gran parte de los recintos tiene más de 30 años de antigüedad y están deteriorados. Es definitivo, se trata de un área que, según cifras de la CChC, tiene un déficit de infraestructura de US$ 4.500 millones para los próximos 10 años.

A menos que se tomen medidas importantes, la situación no va a cambiar. Es los que plantea el Ministerio de Salud (Minsal) al proponer construir con fondos públicos 69 establecimientos hospitalarios, 98 centros de salud familiar (Cesfam) y 166 centros comunitarios de salud familiar (Cecof), entre otros. Sin embargo, en 13 de estas iniciativas se han producido situaciones complejas, lo que ha provocado atrasos en las obras y aumentos de costos.

A su vez, como promesa de campaña, el gobierno de Michelle Bachelet había anunciado un programa "20-20-20", 20 hospitales construidos, 20 en construcción y 20 en licitación o diseño al 2018. Sin embargo, en su mensaje del 21 de mayo ante el Congreso Pleno, la Presidenta admitía retrasos en la implementación del programa, aunque aumentó a 27 los ellos de hospitales que estarían concluidos al término de su mandato, pero con una cantidad de camas menor de 5.200 estimadas en paralelo a 1.700. Muchos, no obstante, no creen que esto ocurrirá. En fue una de las razones que engrosaron varios parlamentarios para interpelar a la ministra de Salud, Helia Molina, quien finalmente no prosperó.

Mucho han dicho los autoridades sectoriales en estos últimos años sobre los hospitales sobrecargados que son más caros, que tardan más en construirse y que, en definitiva, constituyen una forma de privatizar la salud. A mediados de 2014, un análisis del Minsal determinaba que el costo directo de construcción de un hospital por inversión sectorial era 77,8% más económico que el concesionado. Muy una estación de 27,4 UF por metro cuadrado y eso es un indicador objetivo", decía por entonces la ex ministra de Salud, Helia Molina.

El modelo de concesiones para la construcción hospitalaria fue adoptado el año 2007, durante el primer gobierno de Michelle Bachelet. Pero, basado en cifras como las anteriores, su segundo gobierno justificó la determinación de no continuar con el sistema, a excepción de los dos ya inaugurados (Clínica Dias de La Florida y El Carmen de Maipú) y de los cuatro en ejecución (Antofagasta, Félix Bulnes y Salvador + Geriátrico).

La posición se ha mantenido en el tiempo: la ministra Carmen Castillo argumentó en la interpelación que la Cámara de Diputadas le hizo en septiembre, que "no es política de este gobierno continuar con hospitales concesionados, hasta que no los evaluemos".

"Los antecedentes del caso han dado de baja este mecanismo, por lo que han retirado este proyecto hospitalario de la cartera de concesiones y no tendría cabida en el

10
A Fondo
La crisis de la falta de hospitales podría ser solucionada por una alianza público-privada, que ayude a construir más establecimientos, de manera más económica, rápida y con mejores estándares.

16
Entrevista
José Miguel García.

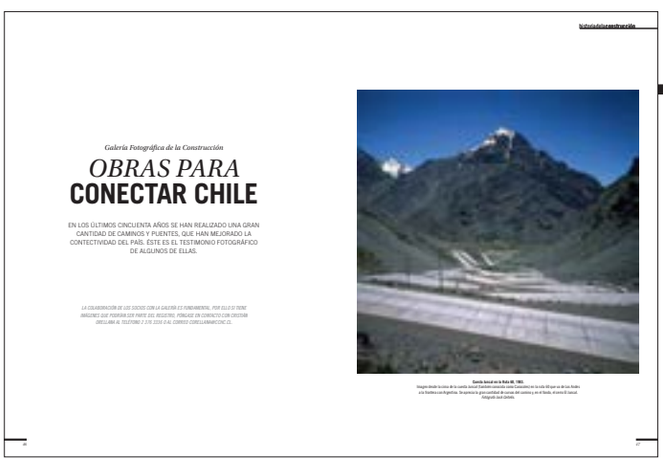
Liceo Polivalente Mariano Latorre

RECONSTRUCCIÓN DE CALIDAD

ESTE ESTABLECIMIENTO UBICADO EN CURANILAHUE, EN LA REGIÓN DEL BIOBÍO, ES UNO DE LOS EMBLEMAS DE LA RECONSTRUCCIÓN LLEVADA A CABO EN EL SECTOR EDUCACIONAL DESPUÉS DEL 27-F. SU DISEÑO INNOVADOR, LA CONSIDERACIÓN DE LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD Y SU CERTIFICACIÓN LEED HICIERON QUE FUERA ELEGIDA COMO OBRA DESTACADA EN LA ÚLTIMA BIENAL DE ARQUITECTURA.

22
Grandes Obras
El Liceo Polivalente Mariano Latorre en Curanilahue, fue reconstruido bajo diversos ejes: estar abierto a la comunidad, aprovechar la topografía del terreno y ser un recinto de excelencia. Hoy es uno de los más modernos de Chile.

32
Grandes Obras
Edificio Génesis.



Galería Fotográfica de la Construcción

OBRAS PARA CONECTAR CHILE

EN LOS ÚLTIMOS CINCUENTA AÑOS SE HAN REALIZADO UNA GRAN CANTIDAD DE CAMINOS Y PUENTES, QUE HAN MEJORADO LA CONTECTIVIDAD DEL PAÍS. ÉSTE ES EL TESTIMONIO FOTOGRÁFICO DE ALGUNOS DE ELLAS.

LA COLABORACIÓN DE LOS SOCIOS CON LA GALERÍA ES FUNDAMENTAL, POR ELLO SI TIENE IMÁGENES QUE PUDIERAN SER PARTE DEL REGISTRO, PÓNGASE EN CONTACTO CON CRISTOBAL DIRECTAMENTE AL TELÉFONO 2 376 3300 O AL CORREO CJARA@CCHC.CL.

Cuesta Lo Prado en la Ruta 68, 1965.
Imagen desde la cima de la cuesta, hacia el poniente, en la que se aprecia el trazado de la ruta 68 que va de Los Andes a la frontera con Argentina. Se aprecia la curva característica de esta cuesta, en su lado, el acceso El Lisacal.
Fotografía José Gómez.

42
Galería de la Construcción
Realizamos un recorrido por fotografías que muestran puentes y caminos emblemáticos, construidos en los últimos 50 años y que han ayudado a conectar el país de manera eficiente.

50
Grandes Proyectos
Espejo de Tarapacá.

Parque de la Viña Santa Rita

PATRIMONIO DEL CHILE RURAL

Ubicadas en Alto Jahuel, la casa principal que fue de la familia Fernández Concha y la colonial que perteneció a Paula Jaraquemada, atesoran la historia del Chile campesino y emancipado de los siglos XVIII y XIX. También se conservan la capilla, bodegas y el parque, conjunto declarado como Monumento Histórico por su riqueza arquitectónica y paisajística.w

Por Cristóbal Jara, Fotos: Vivi Peláez.

54
Historia de la Construcción
Ubicada en Alto Jahuel, la Viña Santa Rita es un ejemplo de arquitectura rural de la colonia y del siglo XIX.

64
Urbanismo
Premio Aporte Urbano.

76
Gremiales

OBTENGA MÁS DE SU EQUIPO DE SOPORTE

- TÉCNICOS ENTRENADOS EN LA FÁBRICA
- PIEZAS DE REPUESTO
- PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN

MAS SERVICIO

Ya sea que necesite piezas, servicio de reparación o una nueva máquina, puede contar con Soporte en el campo de JLG® para mantenerlo funcionando perfectamente. Nuestros centros de llamadas especializados cuentan con personal capacitado dispuesto a ayudarlo. Si necesita capacitar a sus empleados, también podemos ayudarlo con eso. Cuando se asocia con JLG, obtiene más que productos de calidad. Solamente piense en nosotros como su equipo personal de turno y soporte que le brinda servicio completo.

Permítanos ayudarlo. Visite www.jlg.com/es-co/GS-6

JLG®
reachingout®

DIRECTORIO DE LA
CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Presidente: Sr. Jorge Mas F.
Vicepresidente: Sr. Sergio Torretti C.
Vicepresidente: Sr. Max Correa R.
Vicepresidente: Sr. Patricio Donoso T.
Past Presidente: Sr. Daniel Hurtado P.

DIRECTORES EN REPRESENTACIÓN
DE LOS COMITÉS GREMIALES
Sr. Carlos Fuenzalida I.
Sr. Manuel José Navarro V.
Sr. Álvaro Conte L.
Sr. Oscar Parada S.
Sr. Mauricio Salinas A.
Sr. Juan Pablo Aylwin J.
Sr. Miguel Fleischmann F.
Sr. José Alfredo Jara V.

DIRECTORES EN REPRESENTACIÓN DE LAS
CÁMARAS REGIONALES
ZONA NORTE:
Sr. Enrique Guajardo.
ZONA CENTRO:
Sr. Roberto San Martín V.
ZONA SUR:
Sr. Rodrigo Galilea.
ZONA AUSTRAL:
Sr. Carlos Pérez Y.

PRESIDENTES DE
LAS CÁMARAS REGIONALES
Arica: Cristián Bustos.
Iquique: Patricio Pavez S.
El Loa: Juan Gonzalez.
Antofagasta: Thomas Müller.
Copiapó: Yerko Villela L.
La Serena: Martín Bruna.
Valparaíso: Marcelo Pardo.
Rancagua: René Carvajal.
Talca: Carlos del Solar G.
Chillán: Ariel Larenas D.
Concepción: Francisco Espinoza M.
Los Ángeles: Claudio Moraga.
Temuco: Henri Jaspard E.
Valdivia: Felipe Spoerer P.
Osorno: Ronald Scheel B.
Puerto Montt: Hernán Ulloa.
Coyhaique: Claudio Ojeda.
Punta Arenas: Jan Gysling B.

COMITÉS GREMIALES
COMITÉ INMOBILIARIO
Presidente: Cristián Armas M.

COMITÉ DE VIVIENDA
Presidente: Guillermo Pérez.

COMITÉ DE CONCESIONES
Presidente: Eduardo Larrabe L.

COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES
Presidente: Jorge Schwerter H.

COMITÉ DE OBRAS DE
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
Presidente: Eduardo Pizarro R.

COMITÉ DE ESPECIALIDADES
Presidente: Fernando Guarello D.

COMITÉ DE INDUSTRIALES
Presidente: Rodrigo Briceño H.

COMITÉ DE PROVEEDORES
Presidente: Pedro Plaza M.

COMISIONES ASESORAS
COMISIÓN SOCIOS
Presidente: Francisco Gardilcic.

COMISIÓN PERMANENTE DE LA VIVIENDA
Presidente: Ricardo Posada C.

COMISIÓN DE URBANISMO
Presidente: Fernando Herrera G.

COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
Presidente: Florencio Correa B.

COMISIÓN DE LEGISLACIÓN Y LABORAL
Presidente: Blas Bellolio R.

COMISIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA
Presidente: Alfredo Echavarría F.

COMISIÓN DESCENTRALIZACIÓN
Presidente: Raimundo Rencoret R.

COMISIÓN DE ASUNTOS INTERNACIONALES
Presidente: Fernando García-Huidobro.

COMISIÓN DE SEGURIDAD LABORAL
Presidente: Antonio Errázuriz.

COMISIÓN DE SOSTENIBILIDAD EMPRESARIAL
Presidente: Enrique Loeser B.

COMISIÓN EMPRESA Y SOCIEDAD:
Presidente: José Antonio Guzmán.

COMISIÓN DE DESARROLLO EMPRESARIAL
Presidente: José Miguel Sciaraffia O.

COMISIÓN SEMANA Y FERIAS
Presidente: Víctor Manuel Jarpa R.

TRIBUNAL DE HONOR
Presidente: Gabriel Vives F.

GRUPO ALERCE
Presidente: Alfredo Behrmann S.

ADMINISTRACIÓN
Gerente General: Sergio Cavagnaro.
Fiscal: René Lardinois.
Contralor: Víctor Ogno.
Gerente de Estudios: Javier Hurtado C.
Gerente de Adm. y Finanzas: Gonzalo Arrau E.
Gerente de Vivienda y Urbanismo: Pablo Álvarez T.
Gerente de Infraestructura: Carlos Piaggio.
Gerente Comunicaciones: Gabriel Vildósola G.
Gerente Asuntos Internacionales:
Juan Pablo Glasinovic.
Gerente de Regiones: Enrique Cordovez.
Gerente de CChC Social: Patricia Aranda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN (ILC)
Vicepresidente Ejecutivo: Daniel Hurtado P.
Directores:
Lorenzo Constans G.
René Cortazar F.
Alberto Echegaray A.
Gastón Escala A.
Sergio Torretti C.
Francisco Vial B.
Patricio Bustamante P.
Gerente General: Pablo González.

CONSEJO DE CChC SOCIAL
Vicepresidente: Max Correa R.
Consejeros:
Pedro Pablo Pizarro V.
Ricardo Posada C.
Fernando Jabalquinto L.
Sebastián Molina V.
Jorge Pantoja C.
Carlos Seguel H.
Alfredo Silva F.
Gerente: Patricia Aranda M.

CORPORACIÓN BIENESTAR Y SALUD
Tel: (02) 2376-3378
E-mail: bienestarsocios@cchc.cl
Pag. web: www.bienestarsocios.cl

Ingeniería de Alta Gama a Su Alcance…

TOSCANA

Calidad , Creatividad y Competitividad...

www.toscanacorp.cl

contacto@toscanacorp.cl +56 32 318 4816 / +569 8479 9026

ARMSTRONG Y ASOCIADOS

CONSTRUYE
TRANQUILO
PLAN DE SALUD PARA
HOSPITALIZACIÓN

Súmate a las más de 300 empresas que ya han contratado el plan de salud para hospitalización Construye Tranquilo para sus trabajadores. Una herramienta de fidelización que ya beneficia a más de 30.000 trabajadores, entregando una atención de salud oportuna y de calidad a bajo costo.

Infórmate en el 800 10 40 92

NOTA: Beneficio disponible exclusivamente para trabajadores de empresas socias CChC.

CORPORACION
SALUD
LABORAL
SOMOS CCHC

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Sergio Torretti _ Presidente en Ejercicio
Cámara Chilena de la Construcción

2015 - 2016

El 2015 fue un año de grandes desafíos para nuestro sector. Enfrentamos modificaciones normativas, reformas, cambios sociales y una economía que estuvo bajo las expectativas de los expertos. Es así como proyectamos que la inversión sectorial cerrará con una caída de 0,6% anual, mientras que el empleo sectorial tuvo un incremento de 5%.

Si bien es cierto las ventas de viviendas registraron un crecimiento de 20,4%, superando de manera significativa las proyecciones debido al adelantamiento de compra inducida por la puesta en vigencia del IVA, y el presupuesto 2015 del MOP tuvo un aumento de 8% real respecto al año anterior, el cual a octubre registró una ejecución del 71% y los FNDR de 70%, la inversión en infraestructura productiva no corrió la misma suerte, ya que a la fecha la inversión en construcción fue de US$6.436 millones, lo que corresponde a un 20% menos que lo ejecutado en 2014.

Estas son las reales cifras de nuestro sector. Pero ¿cómo será el 2016? Lamentablemente, no tenemos buenas noticias.

Según las proyecciones de nuestra Gerencia de Estudios, el crecimiento de inversión en construcción tendrá un margen que va desde un escenario pesimista de -1,9% a uno optimista de 2,1%, debido a la poco exigente base de comparación, la menor inversión pública esperada en infraestructura y la elevada incertidumbre sobre la materialización de la inversión en infraestructura privada.

A lo anterior se suman las restrictivas condiciones crediticias para las empresas del sector y el impacto de corto y mediano plazo que tendrán las reformas estructurales en la dinámica de inversión.

Es por esto que el llamado es a continuar trabajando, tal como siempre lo hemos hecho, para que nuestro sector se dinamice. Para esto es fundamental mejorar la productividad, entendiendo que ésta aborda mayor seguridad e innovación, e incorporar buenas prácticas al interior de nuestras empresas.

Hospital de Talca
después del terremoto
y posteriormente
reconstruído.

Construcción de Hospitales

VENTAJAS DE LA ALIANZA PÚBLICO-PRIVADA

A DIFERENCIA DE LAS CONCESIONES VIALES Y DE AEROPUERTOS, LAS DE HOSPITALES NO SE BASAN EN COBROS AL USUARIO. POR EL CONTRARIO, LE PERMITEN AL ESTADO DIFERIR LOS PAGOS DE CONSTRUCCIÓN DE LOS RECINTOS Y CANCELAR MENSUALMENTE POR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A UNA SOLA EMPRESA, TAL COMO LO HACE EN LA ACTUALIDAD PERO A DECENAS DE PROVEEDORES. A SU VEZ, LA PROPIEDAD DE LOS HOSPITALES Y DE LOS SERVICIOS MÉDICOS, SIGUEN CORRIENDO POR SU CUENTA.

Por Jorge Velasco_Fotos Vivi Peláez

Chile cuenta con menos de la mitad de las camas hospitalarias por cada 1.000 habitantes que el promedio de los países OCDE, gran parte de los recintos tiene más de 30 años de antigüedad y están deteriorados. En definitiva, se trata de un área que, según cifras de la CChC, tiene un déficit de infraestructura de US$ 5.500 millones para los próximos 10 años.

A menos que se tomen medidas importantes, la situación no va a cambiar. En los últimos años, el Ministerio de Salud (Minsal) proyectó construir con fondos públicos 49 establecimientos hospitalarios, 90 centros de salud familiar (Cesfam) y 165 centros comunitarios de salud familiar (Cecof), entre otros. Sin embargo, en 13 de estas iniciativas se han producido situaciones complejas, lo que ha provocado atrasos en las obras y aumentos de costos.

A su vez, como promesa de campaña, el gobierno de Michelle Bachelet había anunciado un programa "20-20-20": 20 hospitales construidos, 20 en construcción y 20 en licitación o diseño al 2018. Sin embargo, en su mensaje del 21 de mayo ante el Congreso Pleno, la Presidenta admitía retrasos en la implementación del programa, aunque aumentó a 27 la cifra de hospitales que estarían concluidos al término de su mandato, pero con una cantidad de camas menor: de 5.200 estimadas se pasaría a 1.700. Muchos, no obstante, no creen que esto suceda. Ésa fue una de las razones que esgrimieron varios parlamentarios para interpelar a la ministra de Salud, Carmen Castillo, y presentar posteriormente una acusación constitucional, que finalmente fue rechazada.

Mucho han dicho las autoridades sectoriales en estos últimos años sobre los hospitales concesionados: que son más caros, que tardan más en construirse y que, en definitiva, constituyen una forma de privatizar la salud. A mediados de 2014, un análisis del Minsal determinaba que el costo directo de construcción de un hospital por inversión sectorial era 77,9% más económico que por concesiones. "Hay una variación de 27,6 UF por metro cuadrado y eso es un indicador objetivo", decía por entonces la ex ministra de Salud, Helia Molina.

El modelo de concesiones para la construcción hospitalaria fue adoptado el año 2007, durante el primer gobierno de Michelle Bachelet. Pero, basado en cifras como las anteriores, su segundo gobierno justificó la determinación de no continuar con el sistema, a excepción de los dos ya inaugurados (Eloísa Díaz de La Florida y El Carmen de Maipú) y la construcción de Antofagasta, Félix Bulnes y Salvador + Geriátrico.

La posición se ha mantenido en el tiempo: la ministra Carmen Castillo aseguró en la interpelación que la Cámara de Diputados le hizo en septiembre, que "no es política de este gobierno continuar con hospitales concesionados, hasta que no los evaluemos".

"Las autoridades del ramo han dado de baja este mecanismo, por lo que han retirado seis proyectos hospitalarios de la cartera de concesiones y no tendría cabida en el

La asociación público-privada permitiría construir modernos hospitales como el de Puerto Montt (2014).

desarrollo de los 60 hospitales que debieran quedar construidos o en vías de construcción en los próximos cuatro años", escribía en julio de 2014 en El Mercurio, el gerente de estudios de la CChC, Javier Hurtado. Gracias a ello, diversos hospitales como Marga Marga, Quillota-Petorca, Curicó, Linares, Chillán y Sótero del Río fueron retirados del programa de concesiones.

BENEFICIOS ECONÓMICOS

Según un estudio presentado por la CChC en 2014 y que se actualizó recientemente, el costo promedio de construir un hospital concesionado es 24,3% inferior al de un recinto edificado con fondos sectoriales (37,4 UF/m2 frente a 46.5 UF/m2) y demora 7% menos en ser llevado a cabo.

Estas diferencias en favor de los hospitales concesionados, se deben a diversas causas. En los hospitales tradicionales, los costos iniciales estimados aumentan mucho con el desarrollo de la obra. "El precio por el que se llama a licitación es diferente a lo que finalmente resulta. Hay problemas con los proyectos y de conflictividad entre medio de los contratos. Hay problemas con la inspección técnica y con las bases técnicas de los contratos. Eso genera discrepancias entre el contratista y el mandante, judicialización, aumentos de plazos y de costos", explica Carlos Piaggio, gerente de infraestructura de la CChC.

Por el contrario, explica Piaggio, en los concesionados los costos se mantienen por contrato, ya que el concesionario es el encargado del proyecto definitivo y de cumplir con su implementación. A su vez, al haber incentivos para concluir antes las obras (el concesionario comienza a cobrar los pagos por operación una vez que el hospital está terminado), los plazos son más acotados.

DE ACUERDO con un estudio presentado por la CChC, el costo promedio de construir un hospital concesionado es 24,3% inferior al de un recinto edificado con fondos sectoriales.

El Hospital El Carmen de Maipú (en la foto) junto con el Eloísa Díaz de La Florida son los únicos concesionados en funcionamiento.

"También hay un tema respecto a la operación. Los hospitales concesionados tienen definido un subsidio, que cubre lo que le corresponde al mantenimiento y a los servicios no clínicos. Estos costos, en los casos del Hospital Salvador y Hospital Félix Bulnes, son más altos en el sistema tradicional. En Félix Bulnes, en 2014 lo que se gastó en la parte no clínica fueron alrededor de UF 900 mil y el subsidio de lo que será el hospital concesionado alcanza a UF 530 mil. Es lo que se gastó realmente frente a lo que va a costar por contrato", dice Carlos Piaggio. A su vez, para El Salvador, mientras el formato tradicional implica gastos por UF 1.150.000, lo considerado para cuando esté funcionando bajo concesión, alcanzará a UF 560.000, es decir, la mitad.

Para el fisco, el sistema de "concesiones" hospitalarias le permite diferir los pagos por la construcción de cada hospital (en el sistema tradicional, en cambio, a veces debe liberar recursos por un valor de hasta el 30% de la obra al comienzo), los que empiezan a hacerse efectivos sólo cuando éste ha iniciado su operación.

También tiene asegurada la conservación de la infraestructura, el mantenimiento y la renovación oportuna del equipo médico y mobiliario clínico, y la reposición de todo ello en caso de catástrofe, sin costo para el Estado. Por lo tanto, la calidad del servicio –tanto clínico como de anexos- mantiene un estándar homogéneo y de alta calidad a lo largo del tiempo, ya que de no cumplirse, el concesionario recibe multas.

"La concesión de hospitales presenta varias ventajas respecto de la vía tradicional: permite al Estado ejecutar en forma simultánea una mayor cartera de inversiones…; tienen menores niveles de retrasos y además aumenta el valor del dinero fiscal, al poner a disposición de las personas servicios médicos de alto estándar, sin que esto signifique mayores costos", escribían en una columna de agosto de 2014, José Francisco García y Rodrigo Troncoso, de Libertad y Desarrollo.

¿CONCESIÓN O PAGO DIFERIDO?

Ante esta situación de beneficios tangibles versus la negativa del gobierno a emplear las concesiones para construir recintos hospitalarios, vale preguntarse qué es un hospital concesionado. Por de pronto, su sistema difiere del de una concesión tradicional, como podría ser una carretera o un aeropuerto, donde el usuario paga por uso y la inversión del privado se recupera principalmente a través de los ingresos por los peajes o de tasas de embarque.

En cambio, los hospitales concesionados tienen dos tipos de ingresos fijos. Primero,

Por la vía del pago diferido, la construcción de hospitales como el de Calama se realizaría al menos un 7% más rápido que por el sistema tradicional.

SEGÚN CARLOS

Piaggio el nombre de "hospitales concesionados" no se ajusta a la realidad del sistema. "Se utilizó la Ley de Concesiones como vehículo legal para implementarlos, pero en definitiva no es un buen término hablar de concesiones hospitalarias", dice.

el que corresponde a la construcción, que es lo que el Estado le paga en cuotas semestrales o anuales al proveedor, en un plazo máximo de diez años. Segundo, el pago por operación del hospital, que realiza el Gobierno en forma mensual por el largo de la concesión, que se refiere al mantenimiento y a los servicios no clínicos que se deben dar durante el contrato.

"El concesionario, en el caso de la salud, no recibe ningún ingreso relacionado con la atención a los pacientes. Sí entrega servicios de apoyo -como alimentación, aseo, estacionamiento, seguridad y administración financiera-, muchos de los cuales ya han sido externalizados en los hospitales públicos y son provistos por privados. En la práctica, existe y ha sido positiva la convivencia entre el proveedor privado y los profesionales y técnicos de la salud", explica Javier Hurtado.

En este contexto, para Carlos Piaggio el nombre de "hospitales concesionados" no se ajusta a la realidad del sistema. "Se utilizó la Ley de Concesiones como vehículo legal para implementarlos, pero en definitiva no es un buen término hablar de concesiones hospitalarias", dice.

¿Es un sistema de pago diferido? Sólo si se ciñe a la construcción de los recintos, pero es más que eso. "El modelo es más virtuoso en los beneficios que entrega y en el aporte que da la gestión privada para el desarrollo de infraestructura. Incorporar los estándares de servicio y la gestión privada a un desarrollo y mantenimiento de este tipo de infraestructura es importante. Hoy en día el Estado tiene déficits no sólo en levantar infraestructura, sino también en mantenerla. Porque cuando no hay recursos, estas labores son las primeras que se terminan. Si no hay una regularidad en la conservación, el nivel de servicio que se entrega al usuario también es volátil. Y ése es un aporte que la asociación público privada da al servicio", explica el gerente de infraestructura de la CChC.

Con todo, si el Estado quiere tener menores costos con este sistema de asociación público-privada, puede exigirle más a los privados. Pero aún así, las empresas han ofertado bajo el presupuesto oficial exigido para la construcción y operación de los hospitales concesionados.

"Existe un déficit de infraestructura de salud y es importante que se avance rápidamente en resolverlo. Para eso, como CChC creemos que se deben complementar los métodos tradicionales, con esta herramienta que no es más cara ni más lenta para el desarrollo de hospitales. La alianza público-privada es un mecanismo de financiamiento y gestión apropiado, especialmente para hospitales de mayor tamaño y complejidad", concluye Carlos Piaggio.

[Sistema EIFS Reimpas]

Sobre cualquier sustrato. Rapidez de aplicación, economía, variedad de terminaciones.

[Sustrato Hormigón]

[Sustrato Albañilería]

[Estructura Madera Metalcom]

REIMPAS®
INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN
Revestimientos - Pastas - Pinturas impermeabilizantes

Más de 30 años de experiencia investigando y desarrollando soluciones definitivas y garantizadas para el sistema constructivo de todo el país.

- REVESTIMIENTOS
- IMPERMEABILIZANTES
- ASESORÍAS

Cerro San Cristóbal 9640-A, Quilicura | Tel. (56-2) 2747 1911 - (56-2) 2738 5958 | www.reimpas.cl

JLG
OFICIAL DEALER

LA FLOTA MÁS GRANDE DE CHILE
PLATAFORMAS TRABAJO EN ALTURA

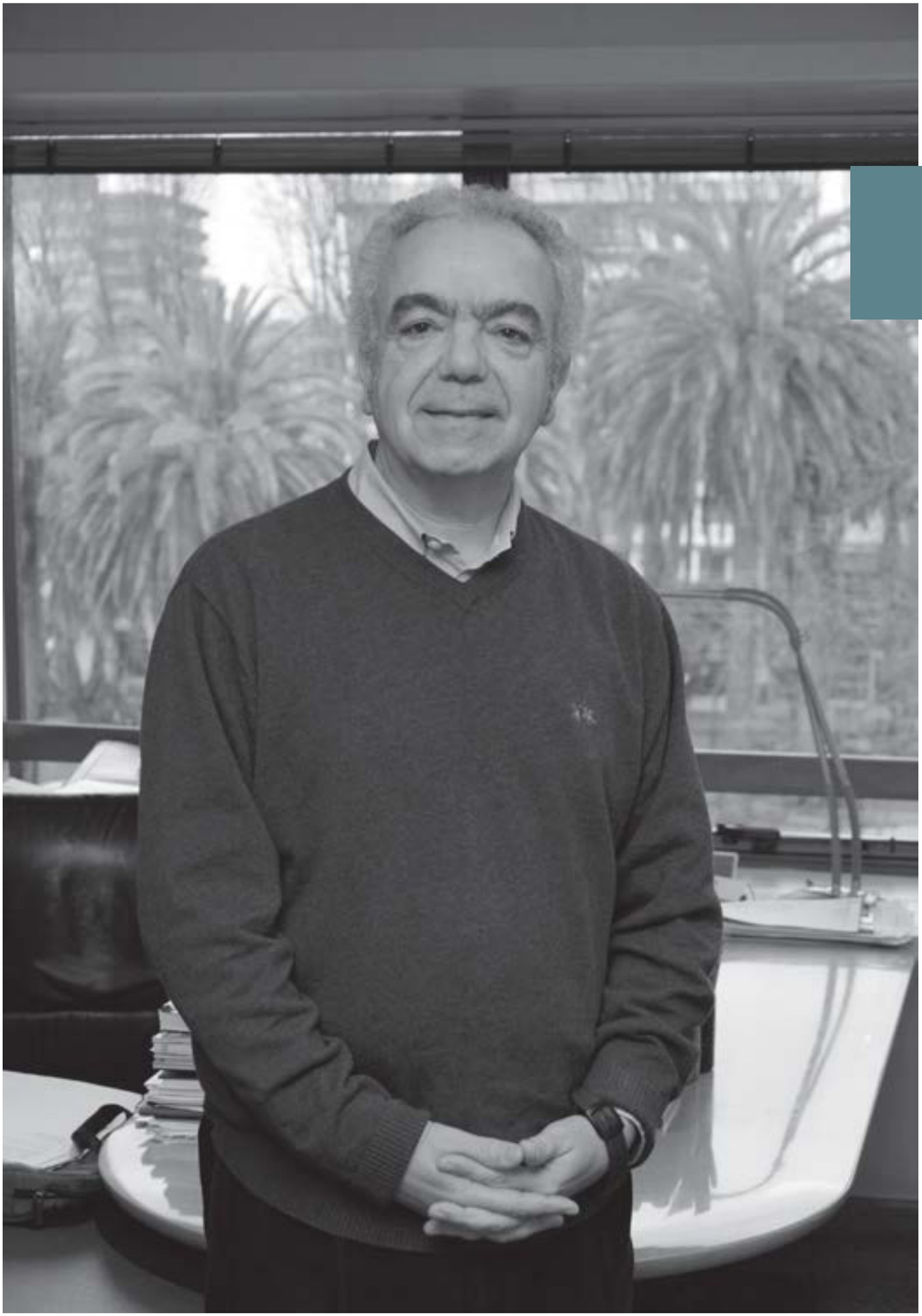
600 200 1616

- Arriendo
- Venta (Nuevos/Usados)
- Repuestos - Servicio en Terreno
- Capacitación
- Transporte
- Servicio Técnico

ALO GROUP

ALO RENTAL | ALO VENTAS | ALO PARTS | ALO TRAINING | ALO LOGISTIC | ALO SERVICE

CHILE - PERÚ - PANAMÁ www.alo-group.com



José Miguel García

UN SELLO DE GARANTÍA

EL EMPRESARIO Y SOCIO DE LA CChC, JOSÉ MIGUEL GARCÍA FORMA PARTE DEL CONSEJO CIUDADANO DE OBSERVADORES, QUE VELARÁ POR EL CORRECTO DESARROLLO DE LA DISCUSIÓN QUE BUSCARÁ RECOGER LAS OPINIONES DE LAS PERSONAS EN VISTAS A UNA POSIBLE NUEVA CARTA FUNDAMENTAL. "ESPERAMOS QUE LOS DEBATES SE PRODUZCAN EN UN AMBIENTE SIN SESGOS POLÍTICOS, CON TRANSPARENCIA Y PARTICIPACIÓN", SOSTIENE. SIN EMBARGO, SU ROL IRÁ BASTANTE MÁS ALLÁ.

Por Jorge Velasco

"La Cámara es mi casa y estoy ligada a ella desde 1982", dice el empresario José Miguel García, Consejero Nacional de la CChC en representación de la Delegación de Temuco. Ingeniero civil de la Universidad de Chile, es propietario y gerente de la Constructora García Ltda. Además, integra el directorio de AFP Hábitat y participa en una amplia cantidad de instituciones relacionadas con la Iglesia Católica, la educación, el deporte y el tema indígena. Entre otras distinciones, ha sido galardonado con el Premio Icare en 2012 y como "Empresario del Año" por El Mercurio en 2014.

Fue uno de los elegidos por la Presidenta Michelle Bachelet para integrar el Consejo Ciudadano de Observadores, cuya misión es velar por el correcto desarrollo de los diálogos que formarán parte del proceso constitucional. Un día antes del anuncio presidencial, realizado el 2 de diciembre, y tras la realización de algunos sondeos previos, el ministro Secretario General de la Presidencia, Nicolás Eyzaguirre, lo llamó para invitarlo. Es el único de los 17 miembros que vive fuera de la Región Metropolitana. "Desde regiones siempre estamos reclamando por mayores espacios de participación. Acusamos al país de centralista. Entonces, cuando nos dan la oportunidad, tenemos que tomarla", dice José Miguel García.

"El encargo –agrega el empresario– es velar para que el proceso de debate constitucional sea realizado sin sesgos políticos, con transparencia y participación". En este contexto, el rol del Consejo no es redactar la Constitución. Al respecto, la Presidenta Bachelet fue clara: en el grupo hay personas con posturas diversas, desde los que no quieren realizar cambios a la Constitución hasta aquellos que desean reemplazarla. José Miguel García se encuentra más cerca de los primeros.

DEBATE CONSTITUCIONAL

El jueves 3 de diciembre fue la primera reunión del Consejo y se nombró al abogado Patricio Zapata como coordinador. Fue una sesión de más de cuatro horas para trabajar en el lanzamiento de la primera parte de lo que sería denominado como "Debate Constitucional" en Democracia. "El producto final de este debate no lo conocemos. Recién lo haremos cuando se cumplan las etapas de este proyecto. Si finalmente se llega a no mover nada o a mover muy poco, manejar anticipadamente un término como Nueva Constitución no nos parece", dice García.

¿Cómo va a funcionar el Consejo Ciudadano de Observadores?

Acordamos sesionar en un lugar independiente a la Moneda. Nombramos al abogado Zapata ya no como coordinador, sino como presidente del Consejo. Decidimos contratar una secretaría ejecutiva independiente, en forma directa como Consejo. También acordamos tener una página web y reunirnos todos los días lunes hasta octubre de 2016.

El proceso consta de cuatro etapas. La primera corresponde a los Diálogos Ciudadanos, tanto a nivel comunal, provincial

“VELARÉ POR UNA PARTICIPACIÓN efectiva de todas las regiones en el proceso. Cuando se realicen los diálogos ciudadanos, pondré especial atención en que exista una participación real en todo nuestro territorio”.

como regional. Termina en octubre de 2016 y en esa fecha debemos entregar a la Presidenta un informe sobre el desarrollo de estos diálogos y cuáles fueron las opiniones de los chilenos respecto a la Constitución.

Tendremos que ver cómo nos repartimos y participamos para que se cumpla el encargo de que no existan sesgos políticos, con transparencia y participación. Somos garantes de que esto ocurra. Posteriormente, el gobierno va a enviar un proyecto de Reforma Constitucional al Congreso. Viene como tercera etapa la discusión en el Parlamento y una cuarta etapa que sería un plebiscito para zanjar este nuevo texto o texto modificado.

¿Qué espera que resulte en estos diálogos ciudadanos?

Espero poder cumplir con nuestro difícil mandato: entregar en octubre de 2016 a la Presidenta un informe que dé cuenta de los diálogos. Velar porque ellos se produzcan en un ambiente sin sesgos políticos, con transparencia y participación. Que no sean sólo los grupos de presión que se tomen el micrófono, que exista espacio para todas las opiniones. Es importante que la gente se sienta con libertad de opinión sobre los distintos temas. Aquí, por ejemplo, la labor del facilitador y de quien toma nota de las opiniones es fundamental y tenemos que procurar que sean personas preparadas y que den garantías a todos de que va a llevar adelante un diálogo equilibrado. Necesitaremos mucha ayuda para cumplir lo anterior.

¿Cómo se puede hacer un proceso ampliamente participativo?

Sabemos que es difícil, pero hay que ver quiénes participan, cuándo, dónde, cómo, sobre qué puntos, cómo se va a procesar toda esa información. Tenemos que revisar el esquema de trabajo para que, a partir de marzo, comiencen a ocurrir estos diálogos. El gobierno propone una fórmula, nosotros la revisamos y la complementamos. Queremos actuar con bastante autonomía, sólo así podremos cumplir nuestro mandato. Para garantizar el proceso, estamos dedicados hoy revisar el material que el gobierno ha preparado.

¿Qué hincapié realizará en su gestión?

Velaré por una participación efectiva de todas las regiones en el proceso. Cuando se realicen los diálogos ciudadanos, pondré especial atención en que exista una participación real a lo largo y ancho de todo nuestro territorio.

VISIÓN DE EMPRESARIO

José Miguel García no es partidario de tener una nueva Constitución, aunque sí está abierto a perfeccionarla. “Como personas que vivimos en regiones, palpamos y sufrimos en el día a día en relación a la figuras de los intendentes, que son inquilinos de la Moneda en la región, que representan

los intereses del centralismo, y no de las regiones ante el gobierno de turno", comenta. Sabe que la discusión constitucional es compleja y puede significar abrir muchos otros temas.

¿De qué manera la Constitución podría ayudar al crecimiento de Chile?

Para un país es fundamental tener reglas del juego claras. Eso produce la necesaria estabilidad para que los actores económicos puedan desarrollar sus actividades con mayor proyección y certeza. Creo que Chile tiene una buena Constitución, que ha sido modificada en el tiempo, pero sin afectar sus pilares fundamentales. Espero que en esta oportunidad exista algún grado de perfeccionamiento y actualización, pero que no se afecten los grandes lineamientos que le han dado estabilidad a nuestro país.

¿Qué pueden aportar los empresarios a un nuevo ordenamiento constitucional?

Cualquier proceso de reforma constitucional genera incertidumbre. Si además este proceso es largo, como entendemos que va a ser éste, la incertidumbre es mayor y muchas veces posterga la ejecución de proyectos. En este contexto, yo creo que los empresarios tienen mucho que aportar y deben participar en estos diálogos. En forma organizada tienen que ocupar los espacios y transmitir todas sus inquietudes. Coincido con las opiniones que ha transmitido la CPC al respecto.

¿Qué temas para la CChC son importantes en este proceso?

Comparto la declaración de principios, la trayectoria y el comportamiento ético y moral de nuestra institución. En la Declaración de Principios de la Cámara está claramente

"CREO QUE CHILE tiene una buena Constitución, que ha sido modificada en el tiempo, pero sin afectar los pilares fundamentales. Espero que en esta oportunidad exista algún grado de perfeccionamiento, pero que no se afecten los grandes lineamientos".

"EL PROCESO VA a ser una oportunidad para discutir cómo superar esta situación, cómo lograr una Araucanía integrada donde no existan exclusiones y todos tengan posibilidades".

expresada la importancia de los valores éticos como el respeto a la verdad, la libertad y dignidad de las personas, la buena fe y la equidad en las relaciones mutuas, como también el derecho de todos a tener acceso a oportunidades para compartir los frutos del desarrollo. Y, en esa misma línea, la CChC establece que la obtención del bien común en la sociedad es responsabilidad compartida por los sectores públicos y privado, actuando cada uno según su propio rol.

Esta institución es un buen ejemplo. Pertenecer a ella y contar con su apoyo para cumplir mejor el encargo de este Consejo es una buena oportunidad. Pienso que las distintas ramas de la CPC también se van a coordinar para estar presentes en todos estos diálogos y hacer ver sus aprensiones, para manifestar sus principios y los aspectos que hay que salvaguardar.

ERRADICAR LA VIOLENCIA

José Miguel García ha obtenido diversos premios por su labor social, como el de RSE otorgado por la Cámara de la Construcción en 2012. A su vez, se desempeña como vicepresidente en la Fundación AraucaniAprende, desde donde se impulsa el programa Rescate Lector, que trabaja en la Araucanía con más de 5.000 niños anualmente para ayudarlos a aprender a leer.

Tiene, a su vez, muy presente las dificultades que está viviendo la Región de la Araucanía. "En algunos sectores, la situación es extrema. Se instala la violencia para sembrar el caos y así apurar la compra de tierras para comunidades violentas. Esto va buscando generar territorios donde se emplean distintas herramientas para expulsar a aquellos que no son de su propia etnia", explica. Su aspiración es a que se erradique la violencia.

¿Cómo estarán presentes los temas de la Araucanía en los diálogos ciudadanos?

Vivimos en una sociedad fracturada, dividida y segmentada. Debemos hacer el mayor esfuerzo por construir un camino común que nos permita avanzar juntos, que reconozca el valor de la diversidad cultural, pero que a la vez se generen oportunidades para todos, sin privilegios ni exclusiones, donde seamos capaces de eliminar la violencia como herramienta de presión.

¿En qué podría ayudar la discusión constitucional para la violencia en la Araucanía?

Es un tema que tiene que estar presente en la discusión. Me gustaría que existieran menciones claras de rechazo a la violencia como medio para conseguir bienes. Porque estamos metidos en un círculo vicioso. Las comunidades producen el conflicto con el vecino y después se aplican artículos de la Ley Indígena, que permiten la adquisición de tierras en conflicto. Entonces, primero se genera el litigio; con eso se transforma en tierra en conflicto, obtienen el beneficio y se compra el predio. Y así se van generando territorios donde esto no lo para nadie. Entonces, yo creo que esto va a ser una oportunidad para discutir cómo superar esta situación, cómo lograr una Araucanía integrada donde no existan exclusiones y todos tengan posibilidades.

AGUNSA

VENTA Y ARRIENDO DE CONTENEDORES MARÍTIMOS Y MÓDULOS

- Contenedores secos / refrigerados / especiales.
- Transformación y adaptación de contenedores según necesidad.
- Stock permanente.

Contáctenos al: 22460 2222 / contenedores@agunsa.cl / www.contenedoresagunsa.cl

Radios & Data Digital
interwins
garantía de calidad

RENT A RADIO
en Construcción

¿Para qué comprar si puedes ARRENDAR?

Arrienda tus **Radios Motorola** para tus Obras y Proyectos

La solución de Comunicación para tus obras y proyectos ofreciéndote el mejor equipamiento y servicio.

Cotízanos y descubre por qué arrendar le conviene a tu negocio.

(56) 2 2240 6490 - info@interwins.cl - Francisco Bilbao 2168, Providencia - www.interwins.cl

MOTOROLA SOLUTIONS
Distribuidor

MOTOROLA, MOTO, MOTOROLA SOLUTIONS y el logotipo de la M estilizada son marcas comerciales o marcas comerciales registradas de Motorola Trademark Holdings, LLC y son utilizadas bajo licencia. Todas las demás marcas comerciales pertenecen a sus respectivos propietarios. © 2015 Motorola Solutions, Inc. Todos los derechos reservados.

Liceo Polivalente Mariano Latorre

RECONSTRUCCIÓN DE CALIDAD

ESTE ESTABLECIMIENTO UBICADO EN CURANILAHUE, EN LA REGIÓN DEL BIOBÍO, ES UNO DE LOS EMBLEMAS DE LA RECONSTRUCCIÓN LLEVADA A CABO EN EL SECTOR EDUCACIONAL DESPUÉS DEL 27-F. SU DISEÑO INNOVADOR, LA CONSIDERACIÓN DE LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD Y SU CERTIFICACIÓN LEED HICIERON QUE FUERA ELEGIDA COMO OBRA DESTACADA EN LA ÚLTIMA BIENAL DE ARQUITECTURA.

Por Nicholas Townsend_Fotos Felipe Díaz Contardo

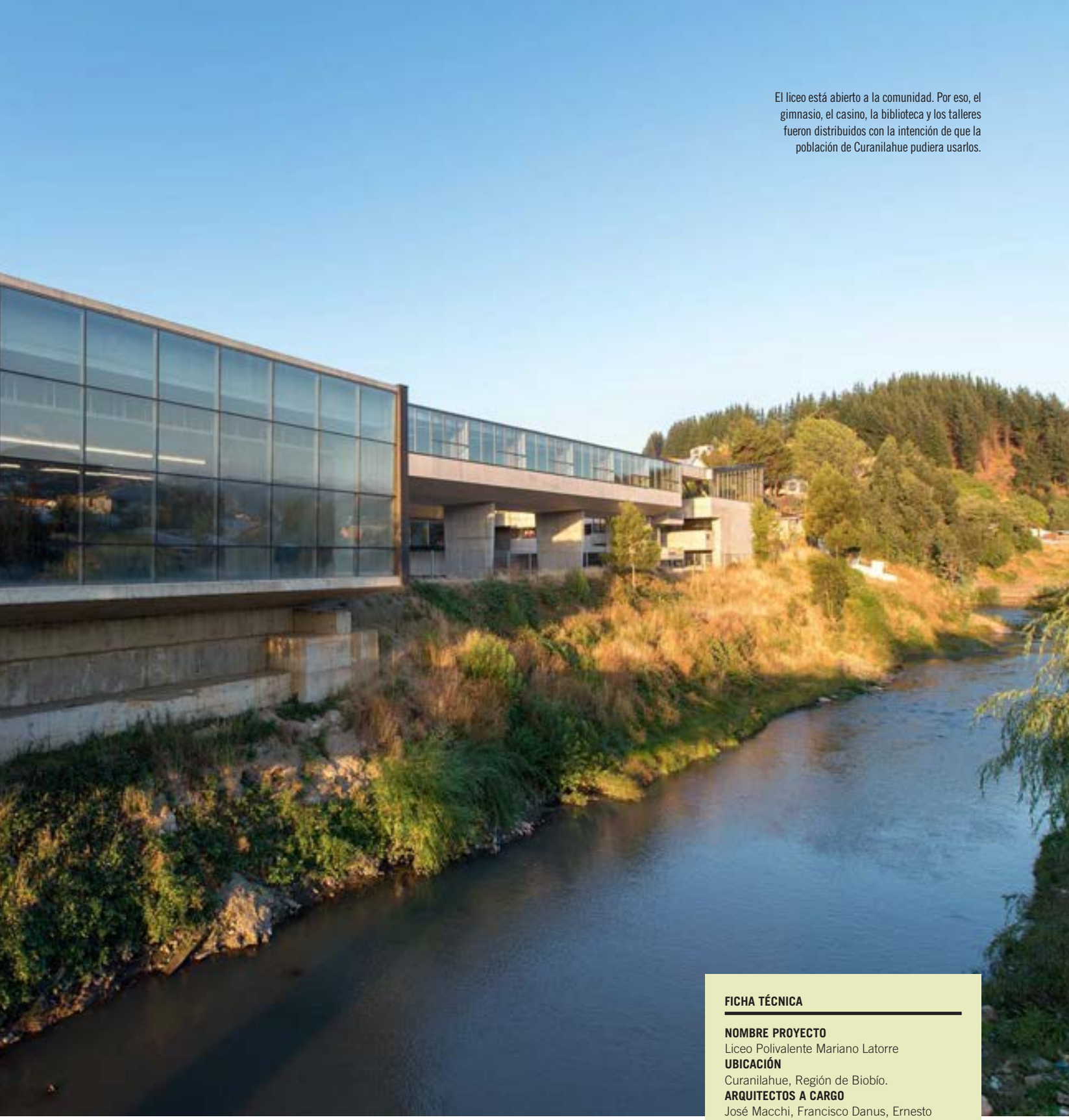
La historia es conocida. El 27 de febrero de 2010 cambió la vida de muchos chilenos cuando, pasadas las 3:30 AM de ese sábado, la fuerza sísmica de 8,8° Richter remeció el sur de nuestro país. La comunidad de Curanilahue, en la región del Biobío, protagonizó uno de los tantos relatos de destrucción que dejó aquella madrugada. Su liceo polivalente, llamado Mariano Latorre, quedó devastado. "Lo más trágico fue apreciar a colegas que les corrían las lágrimas al ver el establecimiento bastante dañado. Yo me conseguí un casco y entré a verlo. Realmente, fue un momento bastante difícil", recuerda Óscar García, director del establecimiento.

Con más de cuatro décadas de trayectoria como único liceo municipal de Curanilahue, este reciento fue reconocido desde 1998 por su proyecto de la Orquesta Sinfónica, que posteriormente derivó en la Orquesta Infantil y Juvenil del Bicentenario, la que luego de ese triste sábado de 2010, tuvo que realizar sus ensayos en el Centro de Educación Integral de Adultos.

Su condición de excelencia y pertenencia a la red de Escuelas Líderes de Fundación Chile, hizo que la empresa minera BHP Billiton pusiera sus ojos en él para hacerse parte de su reconstrucción. "Mientras los distintos equipos técnicos de diversos sectores del país venían a ver los daños para tomar una decisión, recibí en marzo de ese año una llamada de Angélica Fuenzalida, que trabaja en la Fundación Chile coordinando programas de educación. Me dijo que la gente de BHP Billiton venía a Curanilahue", rememora Óscar García. La reconstrucción representó una inversión de más de $900 millones de parte del Ministerio de Educación (Mineduc) y unos $5 mil millones a cargo de la minera, mediante la Ley de Donaciones.

INTEGRADO A LA COMUNIDAD

Fue así como comenzó a trazarse un nuevo hogar educativo para la comuna. "Estuvimos como un año diseñando el proyecto de un altísimo estándar para este liceo, porque su destrucción fue casi total", relata José Macchi, arquitecto de MJD arquitectos, uno de los profesionales encargados de la obra. Mandatados por BHP Billiton, la Municipalidad de Curanilahue y el Ministerio de Educación Región del Biobío, los arquitectos Francisco Danus, Ernesto Jeame y Cristián Boza D., Cristián Boza W., Diego Labbé, Eduardo Ruiz-Risueño y el mencionado Macchi se enfrentaron a un desafío enorme. No sólo había que reconstruir el Liceo Polivalente Mariano Latorre, sino que



El liceo está abierto a la comunidad. Por eso, el gimnasio, el casino, la biblioteca y los talleres fueron distribuidos con la intención de que la población de Curanilahue pudiera usarlos.

tenían que convertirlo en el recinto educacional público más moderno del país.

A partir de esta premisa, el acercamiento arquitectónico se fue estructurando en los siguientes ejes: la lectura de la ciudad, la topografía, orquesta juvenil y la materialidad. "Cuando llegamos a Curanilahue, nos dimos cuenta de que el liceo debía cumplir una labor social con la comunidad, porque es un sector de 30 mil habitantes donde la cantidad de elementos públicos era muy escasa", cuenta Macchi.

Por tratarse de un liceo polivalente, éste se organiza en tres áreas: Científico Humanista, Técnico Profesional y Talleres Artísticos. En total, el liceo cuenta con 31 salas, dos laboratorios, aulas de integración, gimnasio, un auditorio y talleres con escuelas artísticas. El proyecto contemplaba cerca de 10 mil metros cuadrados construidos, por lo que hubo

FICHA TÉCNICA

NOMBRE PROYECTO
Liceo Polivalente Mariano Latorre
UBICACIÓN
Curanilahue, Región de Biobío.
ARQUITECTOS A CARGO
José Macchi, Francisco Danus, Ernesto Jeame y Cristián Boza D., Cristián Boza W., Diego Labbé, Eduardo Ruiz-Risueño.
ÁREA
9.500 m^2.
ARQUITECTO COLABORADOR
Cecilia Albini, Cecilia Vergara.
CONSTRUCTORA
ALTIUS / Moller & Pérez-Cotapos.
INGENIERÍA
René Lagos Ingenieros, DIAV Arquitectos, Ramón Coz.
MANDANTE
BHP Billiton, Municipalidad de Curanilahue, Ministerio de Educación Región del Biobío.

El liceo cuenta con 31 salas, dos laboratorios, aulas de integración, gimnasio, un auditorio y talleres con escuelas artísticas.

una gran preocupación de entregarle algo significativo y vinculante a la comunidad, lo que terminó por determinar la distribución programática de la obra. "El terreno del liceo es irregular. Tiene un río y, geográficamente, es bien especial, al estar inclinado como unos cinco metros. Entonces dijimos que todo lo que va abajo tiene que cumplir con un fin social", explica el arquitecto.

De esta manera, el gimnasio, el casino, la biblioteca y los talleres fueron distribuidos con la intención de que la población de Curanilahue pudiera hacer uso de estas instalaciones, sin perder su condición de liceo. Aprovechando su topografía, se tomó la decisión de elevar la sección educacional, albergándola en un volumen lineal que cobija las distintas aulas y, al mismo tiempo, se configuró una serie de patios aterrazados. De esta forma, el liceo aprovecha la condición del terreno y se abalcona a la ciudad y a su entorno.

El primer desafío técnico que enfrentó la obra fue el suelo, que presentaba condicio-

EL PROYECTO contemplaba cerca de 10 mil metros cuadrados construidos. Con la reconstrucción, hubo una gran preocupación por entregarle algo significativo y vinculante a la comunidad de Curanilahue.

nes muy blandas y con una napa de agua considerable. Dos situaciones que entregaban enseñanzas de por qué el proyecto anterior sufrió tanto daño. Se hicieron distintas mecánicas de suelo, pero la realidad era mucho peor. "El terreno era como una greda. El agua no filtraba y éste es uno de los lugares más lluviosos de Chile", cuenta Macchi. Es por ello que se optó por la utilización conjunta de micro pilotes intermedios y fundaciones.

EL LICEO MÁS MODERNO DE CHILE

La gente BHP Billiton solicitó que el proyecto fuese certificado Leed, por lo que debía cumplir con aspectos sustentables relacionados con la eficiencia energética y el consumo de agua, el uso de energías alternativas, la mejora de la calidad ambiental interior y la selección de materiales, entre otros aspectos.

El diseño optó por que toda la estructura fuese de hormigón armado, con uso de madera en todas sus expresiones y cristal. Se proyectaron volúmenes lineales en altura mediante puentes de hormigón, los que cobijan el acto privado vinculado a la educación y se desacopla de los antes descritos como espacios públicos. Esta diferencia también se hace notar a través de los materiales elegidos.

Los espacios públicos tienen una fachada de madera pintada negra y los más íntimos presentan una fachada ventilada blanca de madera y aislapol de alta densidad. Todos los interiores son de hormigón visto, a excepción del gimnasio, que es de madera laminada. Fue una decisión que no solo respondió a la necesidad de reducir gastos de energía, sino también para la integración estética con la zona.

Como resultado del estudio de iluminación natural que se realizó para el proyecto, la mayoría de las aulas que se encuentran en estos elementos lineales, dan hacia el sur, buscando que no haya algún reflejo que condicione la atención de los estudiantes.

La estructura es de hormigón armado, con uso de madera en todas sus expresiones y cristal.

José Macchi, arquitecto.

"Pensamos que era importante que, cuando estuvieran estudiando, tuvieran todas las vistas hacia la ciudad como una manera de integración", afirma Macchi.

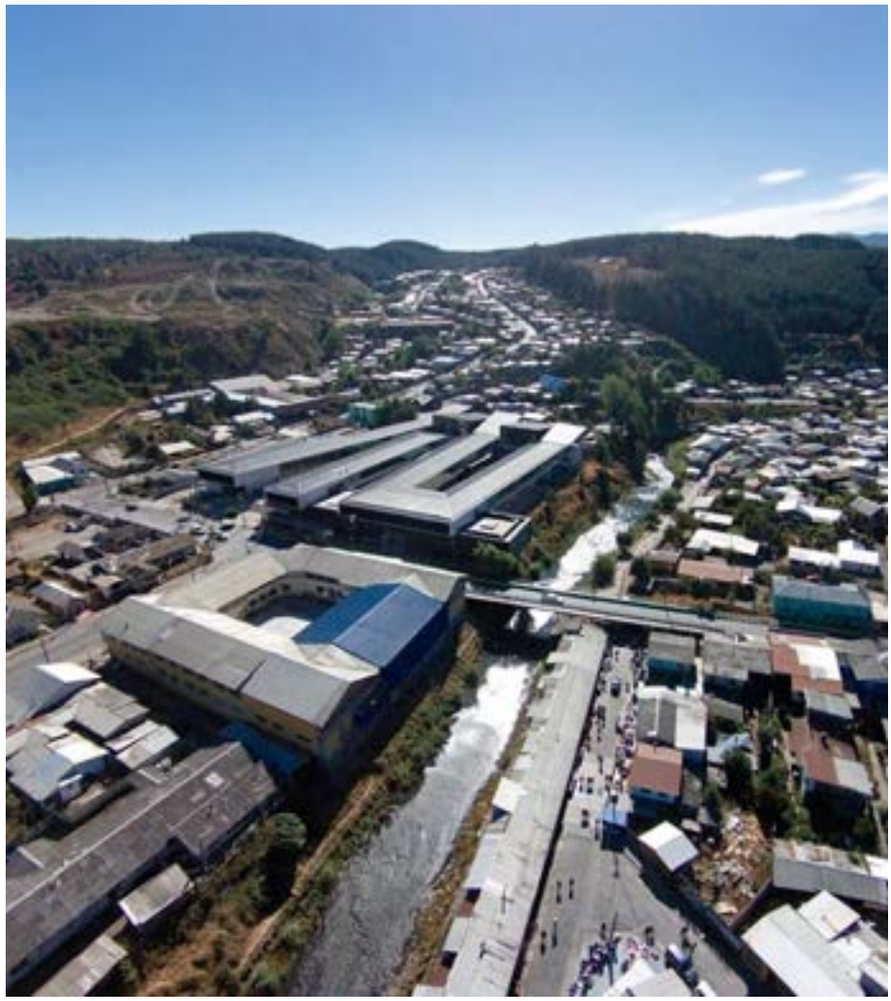
Por otra parte, en orientación norte queda la fachada de cristal conformada por termopaneles. Es una organización que apuesta por acumular energía. A través de un sistema de ventilación cruzada, ésta es trasladada hacia el interior de las aulas. Además, estos cuerpos cuentan con un trazado doble de circuito de calefacción. "Los hicimos más densos, para que el liceo se puede calentar con menos temperatura del agua", agrega el arquitecto.

LA ORQUESTA JUVENIL

Son cerca de 120 jóvenes los que dan vida a uno de los mayores emblemas de este liceo: su orquesta juvenil. Es por ello que la iniciativa arquitectónica contempló que ésta fuera la actividad principal del proyecto. Fue así como se configuró el auditorio. Con una capacidad de 108 butacas, es un recinto que se descuelga sobre el rio Curanilahue para asomarse hacia la comuna. Cumpliendo los altos niveles de aislación acústica que define la certificación Leed, el diseño se enfocó en la eficiencia energética. Considerando que el gasto mayor se realiza durante los ensayos, el equipo de arquitectos buscó la forma para capturar iluminación natural para el auditorio y así reducir el gasto energético.

Con tan sólo dos años de funcionamiento, el Liceo Polivalente Mariano Latorre fue parte de la Bienal de Arquitectura 2015. Su ajuste con el contexto, el diseño innovador y la consideración de las necesidades de la comunidad fueron algunas de sus características que lo llevaron a ser elegido Obra Destacada junto a otros 35 proyectos. Es un reconocimiento que han logrado proyectos como el Centro Cultural GAM de Santiago o el Teatro del Lago en Frutillar.

"En la comunidad, ésta es una obra emblemática, con un diseño espectacular", asegura el director Óscar García. Es un establecimiento que se ha visto en la obligación de dejar afuera por cupo al menos a 120 alumnos interesados en ser parte de esta nueva historia. "Todos los años, por la gestión del colegio, los alumnos que hay en la región quieren venirse para acá", remata el director del liceo.



BHP BILLITON

solicitó que el proyecto fuese certificado Leed, por lo que debía cumplir con aspectos sustentables relacionados con la eficiencia energética y el consumo de agua, el uso de energías alternativas, la mejora de la calidad ambiental interior y la selección de materiales.

LA MEJOR PLATAFORMA PARA TUS PROYECTOS

ElPabellonDigital PabellonDLC ElPabellonDigital

TV

DIGITAL

MALL
MARINA
ARAUCO

LIDER EN VIDA
SUSTENTABLE

QUEREMOS QUE VIVAS MEJOR

www.pabellon.cl

Patel

FILM PROTECTOR TEMPORAL PARA VIDRIOS Y PERFILES

PRINCIPALES USOS
FPT-5800 ES IDEAL PARA:

- Vidrios
- Perfiles de ventanas, aceros inoxidables
- Cerámicas no porosas, cubiertas de cocina
- Artefactos sanitarios, tinas, receptáculos, etc.

VENTAJAS

- Fácil de aplicar y posteriormente retirar.
- Reduce en un 50% los costos de los materiales protegidos, tanto en los de reposición como en la limpieza de estos.
- Se retira como si fuese una bolsa plástica llevándose toda la suciedad o restos de construcción.
- Evita y previene el deterioro de superficies lisas durante la ejecución de trabajos de construcción.

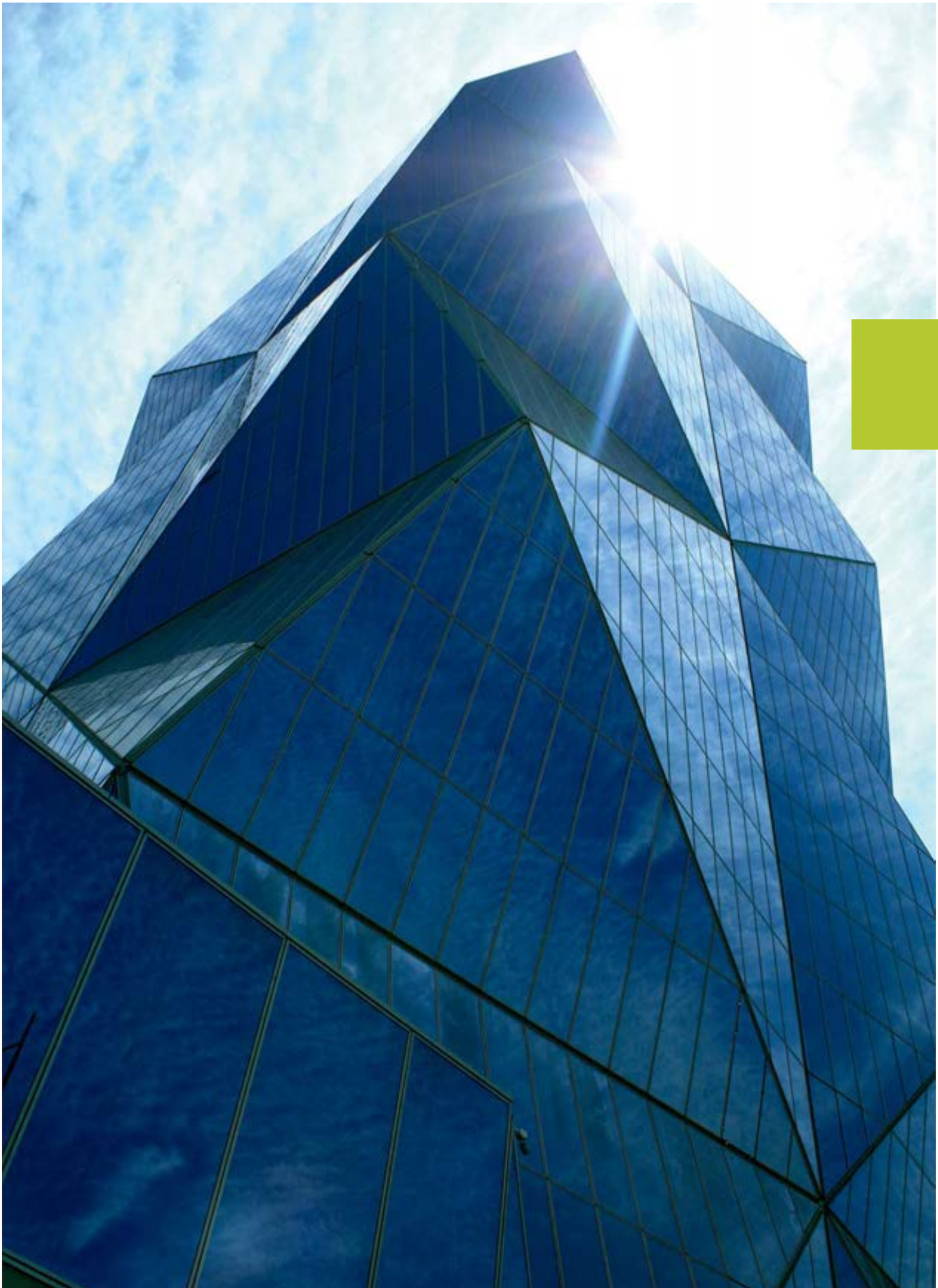
ADEMÁS CONOZCA NUESTRA LÍNEA DE ADHESIVOS DISEÑADOS ESPECIALMENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN:

- Adhesivos para pisos y terminaciones
- Adhesivos para fittings y tuberías
- Adhesivos de contacto
- Selladores para pisos de hormigón
- Impermeabilizantes

Y más...

www.patel.cl

Mesa central (562) 2285 65500 / Puerto Vespucio Nº 9692, Pudahuel - Santiago - Chile. / e-mail: info@patel.cl



Edificio Génesis

UNA OSADA PROPUESTA

EL EDIFICIO GÉNESIS SE DISTINGUE POR SU PECULIAR DISEÑO, CONCEBIDO POR LÍNEAS DIAGONALES, Y SU ALTURA. EN 24 PISOS OFRECE OFICINAS DEL MÁS ALTO ESTÁNDAR, 8 LOCALES COMERCIALES Y HELIPUERTO. ESTÁ CERTIFICADO LEED GOLD.

Por Victoria Hernández_Fotos Vivi Peláez

En Apoquindo 6.550, comuna de Las Condes, en una importante zona de negocios del sector oriente, se emplaza el Edificio Génesis, que se distingue por su reconocible fachada de cristal. Su forma contempla un patrón geométrico de líneas diagonales que le otorga gran personalidad y presencia.

La moderna imagen del edificio se ve potenciada también por su destacada altura en relación al entorno. Se trata de un edificio de gran tamaño, con una superficie total construida de 40 mil metros cuadrados. Cuenta con 24 pisos sobre la superficie y 6 niveles subterráneos.

Desde los niveles 2 al 22 se encuentran las oficinas; son plantas libres con un alto estándar de calidad, calificadas como A+. Los pisos 23 y 24 son mecánicos, y alojan equipos de clima y bombas.

Los 6 subterráneos albergan un total de 598 estacionamientos y bodegas, además de sala de basura, sala eléctrica, presurización y equipos. El estacionamiento cuenta con dos accesos independientes por las calles Apoquindo y Linneo. Asimismo, los 8 locales que se sitúan en el primer piso tienen acceso a la calle.

En términos de materialidad, es un edificio de hormigón armado en su estructura, con fachada de cristal con termopanel Low E de última generación. El hall de acceso del primer piso es espacioso y se distingue por su doble altura. Tanto sus muros como suelo están revestidos en granito blanco, lo que aumenta aún más la amplitud del lugar. El edificio posee un núcleo central donde se encuentran 8 ascensores inteligentes de última generación y las escaleras.

El arquitecto del proyecto, Gustavo Krefft Puelma, comenta que desarrolló distintas maquetas durante su concepción, ya que el desafío era hacer un volumen que no fuera algo típico. Considerando que se trataba de un terreno con buena presencia y ubicación, se perseguía que el edificio fuera identificable y no una "caja cuadrada de vidrio". "Hice muchos modelos, pruebas. La idea era buscar una obra que tuviera mucha personalidad, una volumetría distinta, pero sin dejar de lado la eficiencia y tampoco la parte inmobiliaria", explica Krefft.

OFICINAS PREMIUM

El proyecto ofrece oficinas de categoría A+, las de más alto estándar, contando con dos por piso. Se trata de plantas libres de 420 metros cuadrados (medio piso) o de 900 metros cuadrados (el piso completo). En total, son 18.500 metros cuadrados disponibles para este uso. Poseen una altura de 3,5 metros de losa a losa, lo que les da más amplitud y elegancia.

CÓMO ACTÚAN LOS DISIPADORES SÍSMICOS

El edificio cuenta con disipadores sísmicos tipo tadas. Se trata de placas de acero que se encuentran en el núcleo estructural que, frente a la acción de un sismo, actúan disminuyendo las deformaciones y sus efectos sobre la obra. Se encuentran en todos los pisos.
En términos simples, José Miguel Jugo explica que los sismos transmiten energía a través de la tierra, las construcciones la liberan deformándose y sin romperse. Los disipadores sísmicos permiten que "la deformación que va subiendo por el edificio no llegue completa hasta la parte de arriba o que lo haga disminuida a los distintos pisos. Estos elementos, que son como amortiguadores, ayudan a liberar energía parcialmente en cada nivel. El edificio toma menos energía de la que viene del sismo y se deforma menos".

Hay varios aspectos que le otorgan esta categoría a las oficinas, según explica José Miguel Jugo, gerente de obra de Constructora Sigro. Uno de ellos se relaciona con la variedad de instalaciones disponibles: climatización, calefacción, además de los sistemas eléctricos, de comunicación, de seguridad y controles.

"El nivel de terminaciones y la calidad de los halls lo hacen también calificar dentro de esta categoría", señala Jugo. Desde el primer piso hasta el 22, todos los halls de ascensores están revestidos en granito blanco. "Granito y mármol son los dos materiales de mayor calidad que disponemos para hacer esos recintos", dice el ejecutivo de Sigro, añadiendo que estos espacios comunes tienen la característica de estar bien logrados, considerando diseño y calidad de los materiales.

También aporta a la calificación A+ la preocupación por los subterráneos, espacio que está completamente pintado y con una cuidada señalética, que informa muy bien al usuario por dónde circular.

El helipuerto es otro elemento que aporta a que sea un edificio de categoría superior. José Miguel Jugo afirma que son muy pocas las edificaciones en la capital que cuentan con este elemento. "Moverse en Santiago es difícil y hay gente que lo está haciendo vía aérea, por tanto, es un edificio más bien visionario respecto de lo que va a pasar en el futuro", puntualiza y añade que también en caso de siniestro o accidente esta vía permite la evacuación.

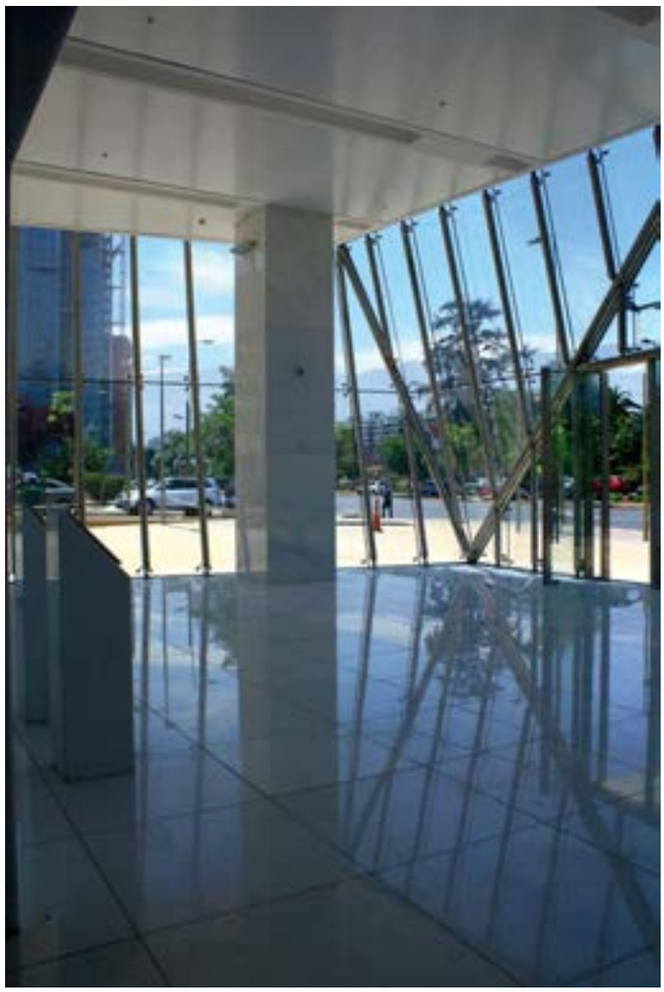
El edificio posee también la certificación LEED Gold, entregada por U.S. Green Building Council. En cuanto a uso eficiente de la energía, un aspecto que contribuye a menores consumos de energía para climatización, es el uso de cristales Low E en el muro cortina de la fachada, lo que permite una buena visión al exterior y, al mismo tiempo, un filtro de los rayos UV.

Además, en la obra se favoreció el uso de materiales cuya fabricación considerara criterios de ahorro de energía y que tienen algún grado de reciclaje. En la etapa constructiva, en tanto, destacó la segregación de los desechos y escombros en categorías como orgánico y madera, para ser depositados en distintos lugares según su origen. Entre las medidas de mitigación de ruido, se emplearon pantallas acústicas (paneles).

DESAFÍOS CONSTRUCTIVOS

Uno de los mayores retos desde el punto de vista de la construcción, debido a lo innovador del diseño, se relaciona con la forma que debían tener las losas de los pisos,

El edificio es de hormigón armado en su estructura, con fachada de cristal con termopanel Low E de última generación.



El hall de acceso del primer piso es espacioso y se distingue por su doble altura, con muros y suelo revestidos en granito blanco.

UNO DE LOS MAYORES RETOS DESDE EL

punto de vista de la construcción, se relaciona con la forma que debían tener las losas de los pisos, producto de la geometría de la fachada. En el Edificio Génesis todas las losas son distintas.

producto de la geometría de la fachada. En el Edificio Génesis todas las losas son distintas, a diferencia de lo que ocurre con uno estándar en que son todas iguales.

Los cristales del edificio se sustentan en los bordes de las losas de cada piso, por lo que la etapa de construcción requería de mucho cuidado y atención. Como los cristales son prefabricados, debían calzar justo acorde a la forma de cada una. "Los cristales son de una sola medida y si a eso se agrega que hay planos inclinados de la fachada, esto genera un desafío tremendo respecto de construir los bordes de todas las losas, porque son todos diferentes", señala el ejecutivo de Constructora Sigro.

Asimismo, su volumen lo califica dentro de los edificios más grandes de la capital, por lo que desde el punto de vista del tamaño fue también un desafío. "No hay muchos edificios de 40 mil metros cuadrados en Santiago. Cerca de la mitad del volumen que se ve en la torre está en los 6 subterráneos. Entonces, engaña un poco. La torre no parece un edificio tan grande, pero si se considera ésta y los subterráneos es un tremendo proyecto", opina Jugo.

Por otra parte, una de las innovaciones tecnológicas en la construcción fue el trabajo con elementos prefabricados, como las escaleras. "Se elaboraron afuera. Las trajimos en camión, las descargamos con grúa y las pusimos en su lugar. Los resultados desde el punto de vista de la calidad son infinitamente superiores. Además, se genera menos polución, ruido y escombro", dice el ejecutivo de Sigro.

A fin de cuentas, el Edificio Génesis es una obra que se distingue por su alto estándar, la sustentabilidad y un moderno diseño que le presencia y carácter en el sector oriente de Santiago.

FICHA TÉCNICA

MANDANTE
Inmobiliaria Apoquindo Oriente 4 S.A.
ARQUITECTO
Gustavo Krefft Puelma.
CONSTRUCTORA
Sigro.
CALCULISTA
CRL Ingeniería Estructural.
INSUMOS MURO CORTINA
Comercial Soluex SpA.
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA
40.000 metros cuadrados.
SUPERFICIE TOTAL OFICINAS
18.500 metros cuadrados.
SUPERFICIE TOTAL LOCALES
1.500 metros cuadrados.
SUPERFICIE TERRENO
3.900 metros cuadrados.
INICIO CONSTRUCCIÓN
fines de 2012.
TÉRMINO CONSTRUCCIÓN
segundo semestre 2015.

Materiales para Construir, Ampliar o Remodelar

AHORA EN CONCEPCIÓN

MCT
MATERIALES DE CONSTRUCCION

Sala de Ventas:
y Venta en Terreno

- *Especialista en:*
- *Perfiles de Acero*
- *OSB y Tableros*
- *Cemento*
- *Madera y Molduras*
- *Plancha de Acero*
- *Clavos y Malla*
- *Aislación y Techumbre*
- *Tableros melamina colores y diseños*
- *Revestimiento*
- *Servicio Dimensionado*
- *Servicio colocación de Tapacán*

CONCEPCIÓN: Vasco Nuñez de Balboa 9067 (Hualpén) Fono 41 3161700 (Costado Clínica U. Concepción) **www.mct.c**

LOCALES EN: Santiago - Concepción - Los Angeles - Temuco - Valdivia - Osorno - Puerto Montt - Castro

soluex®

Expertos en Insumos para Muro Cortina

Brindamos asesoría para el cálculo, revisión de planos, asi como para los ensayos de adhesión y compatibilidad.

Disponemos de todos los insumos y sellos para su proyecto de muro cortina

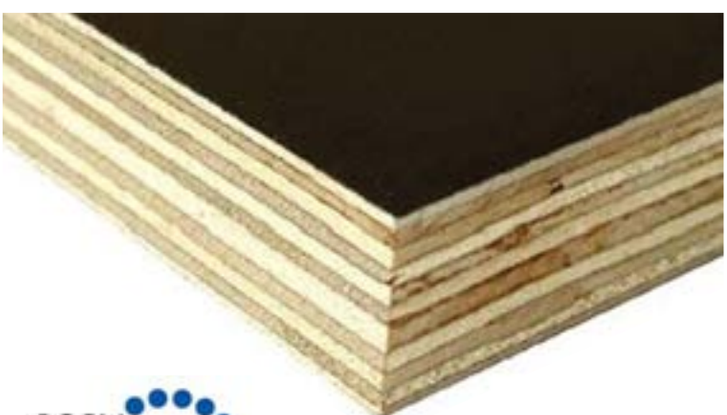
DVH (Doble Vidriado Hermético o Termopanel)

Contamos con amplia experiencia en el suministro de equipos e insumos para la fabricación de DVH, tanto para el uso residencial como proyectos de Muro Cortina.

Disponemos del Servicio Técnico para la instalación y mantención de los equipos.

MOMENTIVE™
inventing possibilities

www.soluex.com +562 2656 9500



easy supply CONSTRUCCION

Easysupply
Comercial Limitada

- Especialistas en terciados de moldaje
- Servicio personalizado, despachos dentro de 24 horas
- Medidas especiales e importación directa

Medidas en stock:

- 1220x2440x18 mm
- 1200x2700 en 15 y 18 mm

Camino Lo Ruiz 5100, Renca, Santiago, Chile / Código Postal 8640005
Teléfono +56 2 25667000 / Celular +56 9 93181897

AERO'TANK

Estanques Aéreos de Combustibles COPEC

ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE
DONDE USTED LO NECESITA

- Instalación de almacenamiento y suministro de combustible en su faena constructora.
- Alternativas de capacidad de 1 m3; 2,5 m3; 5 m3 y 9 m3.
- Estanques certificados por la SEC para combustibles de clase II: P.Diesel y Kerosene.
- Entrega de equipos en comodato*.

Más información en copec.cl
o llamando al 600 200 02 02

*Sujeto a evaluación comercial. No incluye obras civiles.

COPEC
Primera en servicio

JRP INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.
DESDE 1997 APLICANDO GEOTECNIA EN CHILE

JRP Ingeniería Construcción

- PANTALLAS DE CONTENCION DE SUELOS
- ANCLAJES DE SUELOS Y ROCA.
- PILOTES EXCAVADOS
- MICROPILOTES
- SHOTCRET

Obra Power Center-La Dehesa-Santiago 2013

Irarrazaval 2821 of. 1323- Ñuñoa-Santiago / Tel: +562 2204 5002 / www.jrp.cl

Dikart
MARMOLES - GRANITOS - DISEÑO - MOBILIARIO

COCINAS
CLOSET
VANITORIOS

MARMOLES Y GRANITOS

- MARMOLES
- GRANITOS
- MUEBLES DE COCINA
- CLOSET
- VANITORIOS
- REVESTIMIENTOS
- PISOS
- MUROS

MOBILIARIO - DISEÑO

Estado 235 of 413 - Santiago - Chile - Celular 42119352
www.dikart.cl ventas@dikart.cl

ORCO
Arriendo de bombas

Más de 200 equipos
Instalaciones y asesoría técnica

Bomba diesel 8" autocebante con vacio asistido por compresor

Bombas sumergibles eléctricas desde 2"

Bomba sumergible 12" hidráulica con unidad motriz diesel de 200HP

Orco Ingeniería Ltda www.orco.cl
Fonos: 227993420 - 227791709 - 227787822 - Cel: 95422405
Av. Padre Alberto Hurtado 404, Estación Central, Santiago

(*) Valor referencial de acuerdo a la UF del 01 de Octubre de 2015.
Para mayor información conoce condiciones, exclusiones y topes en **consalud.cl** o llámanos a nuestro **Call Center: 600 500 9000**

Galería Fotográfica de la Construcción

OBRAS PARA **CONECTAR CHILE**

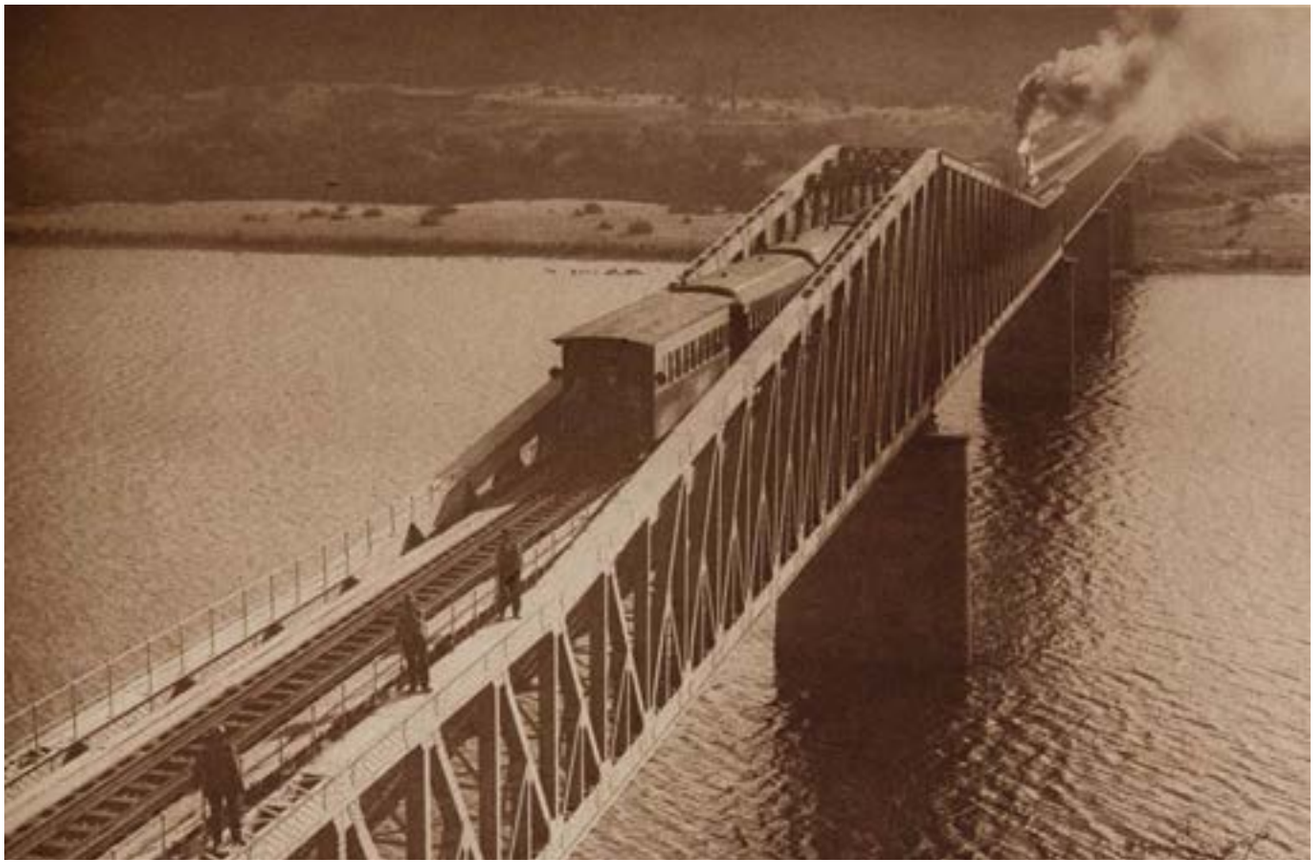
EN LOS ÚLTIMOS CINCUENTA AÑOS SE HAN REALIZADO UNA GRAN CANTIDAD DE CAMINOS Y PUENTES, QUE HAN MEJORADO LA CONTECTIVIDAD DEL PAÍS. ÉSTE ES EL TESTIMONIO FOTOGRÁFICO DE ALGUNOS DE ELLAS.

LA COLABORACIÓN DE LOS SOCIOS CON LA GALERÍA ES FUNDAMENTAL, POR ELLO SI TIENE IMÁGENES QUE PODRÍAN SER PARTE DEL REGISTRO, PÓNGASE EN CONTACTO CON CRISTIÁN ORELLANA AL TELÉFONO 2 376 3336 O AL CORREO CORELLANA@CCHC.CL.

Cuesta Juncal en la Ruta 60, 1983.
Imagen desde la cima de la cuesta Juncal (también conocida como Caracoles) en la ruta 60 que va de Los Andes a la frontera con Argentina. Se aprecia la gran cantidad de curvas del camino y, en el fondo, el cerro El Juncal.
Fotógrafo Jack Ceitelis.

Puente Amolanas, 2001.
Imagen panorámica del Puente Amolanas, ubicado en el tramo La Serena-Los Vilos de la Ruta 5 Norte. Este puente se caracteriza por ser el más alto del país. Posee también un sistema de protección sísmica, formado por apoyos deslizantes sobre las cepas y amortiguadores viscoelásticos en los estribos que actúan longitudinalmente absorbiendo las vibraciones sísmicas. Obra ejecutada por VSL, filial de Echeverría Izquierdo. *Fotógrafo desconocido.*

Camino Calama - Paso Sico, 1995.
Vista general de la reposición del camino Calama a Paso Sico, en San Pedro de Atacama. Región de Atacama. *Fotógrafo Desconocido.*



Puente Banco de Arena, Constitución, 1925.
Desembocadura río Maule, próxima al balneario de Constitución. Lo cruza una línea de un metro de trocha del ramal que nace en la ciudad de Talca. Las vigas son de tipo Pratt, discontinuas, sentadas sobre dos estribos de albañería y cinco pilas de cemento. Fue inagurado el 19 de diciembre de 1915.
Fotógrafo desconocido.

Puente Río Huasco, 2011.
Vista general de la construcción del nuevo Puente Huasco, ubicado en el acceso sur del tramo Vallenar-Caldera en la Ruta 5 Norte. Esta obra fue ejecutada por Echeverría Izquierdo, filial VSL. *Fotógrafo Desconocido.*

Construcción de protección contra rodados en la Ruta 60, 1981.
Perspectiva del camino Los Andes - Los Libertadores (Ruta 60) durante la construcción de protecciones contra rodados. Se aprecian las estructuras a medio terminar y maquinaria trabajando. *Fotógrafo Jack Ceitelis.*

Ampliación de avenida España entre Valparaíso y Viña del Mar, puente Capuchinos, 1984.
Imagen de obras de ampliación de la avenida España entre Valparaíso y Viña del Mar, construcción del puente Capuchinos. Se ven unos pilares instalados al borde del mar; al lado pasa el ferrocarril urbano. *Fotógrafo Luis Ladrón de Guevara.*

Pavimento dañado en carretera.
Imagen general de carretera con pavimento dañado mientras un auto va pasando. Longitudinal Norte sector Lagunillas.
Fotógrafo desconocido.

Construcción de la Ruta 9, 1966.
Un grupo de trabajadores realiza mediciones topográficas durante la construcción de la Ruta 9, que recorre la zona continental de la Región de Magallanes. Obra realizada por Besalco. *Fotógrafo Jack Ceitelis.*

Puente de Conchi, 1970.
Imagen general del puente de Conchi sobre el río Loa, Región de Antofagasta.
Fotógrafo Jack Ceitelis.

Espejo de Tarapacá

UNA HIDROELÉCTRICA
EN PLENO DESIERTO

A CIEN KILÓMETROS DE IQUIQUE, DOS CHILENOS DESARROLLAN UNO DE LOS PROYECTOS MÁS INNOVADORES EN MATERIA ENERGÉTICA. SE TRATA DE ESPEJO DE TARAPACÁ, UNA CENTRAL HIDRÁULICA DE BOMBEO QUE UTILIZARÁ EL AGUA DE MAR PARA GENERAR ENERGÍA.

Por Teresa Toyos_Imágenes Gentileza Valhalla

Llevamos décadas hablando sobre utilizar agua salada en las zonas áridas de nuestro país, casi tanto como la posibilidad de aprovechar el potencial del sol. Y si bien la necesidad nos está empujando en ambas direcciones, hasta ahora a nadie se le había ocurrido mezclar las dos cosas.

La idea nació a miles de kilómetros, en Stanford, pero lo diferente es que esta vez provino de un par de chilenos, Juan Andrés Camus y Francisco Torrealba, quienes buscaban transformar el desierto en la fuente energética de Chile, contribuyendo al desarrollo de una matriz limpia, segura y competitiva.

Desde un principio pensaron en aprovechar la energía del sol, pero se encontraron ante un recurso que no estaba disponible las 24 horas del día. Eso no los detuvo y pronto se dieron cuenta de que la solución seguía estando a la mano: iban a construir una central hidráulica de bombeo que utilizaría agua de mar y funcionaría en conjunto con una planta de energía solar. Aprovechando la geografía de las costas del norte de Chile –el farellón costero– se podía crear un embalse en altura.

Así tendrían una gigantesca "batería de agua salada", alimentada en el día gracias al bombeo constante de agua, posible gracias a la energía proveniente de paneles solares. Durante la noche, la caída del recurso hídrico pondría en movimiento una turbina para generar electricidad, tal y como lo hace cualquier hidroeléctrica. Denominaron al proyecto Espejo de Tarapacá, calcularon que costaría 400 millones de dólares y que tendría la capacidad para generar 300 MW de energía hidráulica.

Corría 2011 y para materializar su visión -así como para buscar capitales-, Camus y Torrealba fundaron la empresa Valhalla, con Espejo de Tarapacá como primer objetivo. Desde la primera ronda de financiamiento ya se han sumado más de 50 inversionistas, en su mayoría chilenos, entre los que se destacan Wenceslao Casares, Andrés Vicuña, Arturo Claro y Juan Andrés Camus, quienes se la han jugado por esta iniciativa, atraídos principalmente por el nivel de innovación del proyecto.

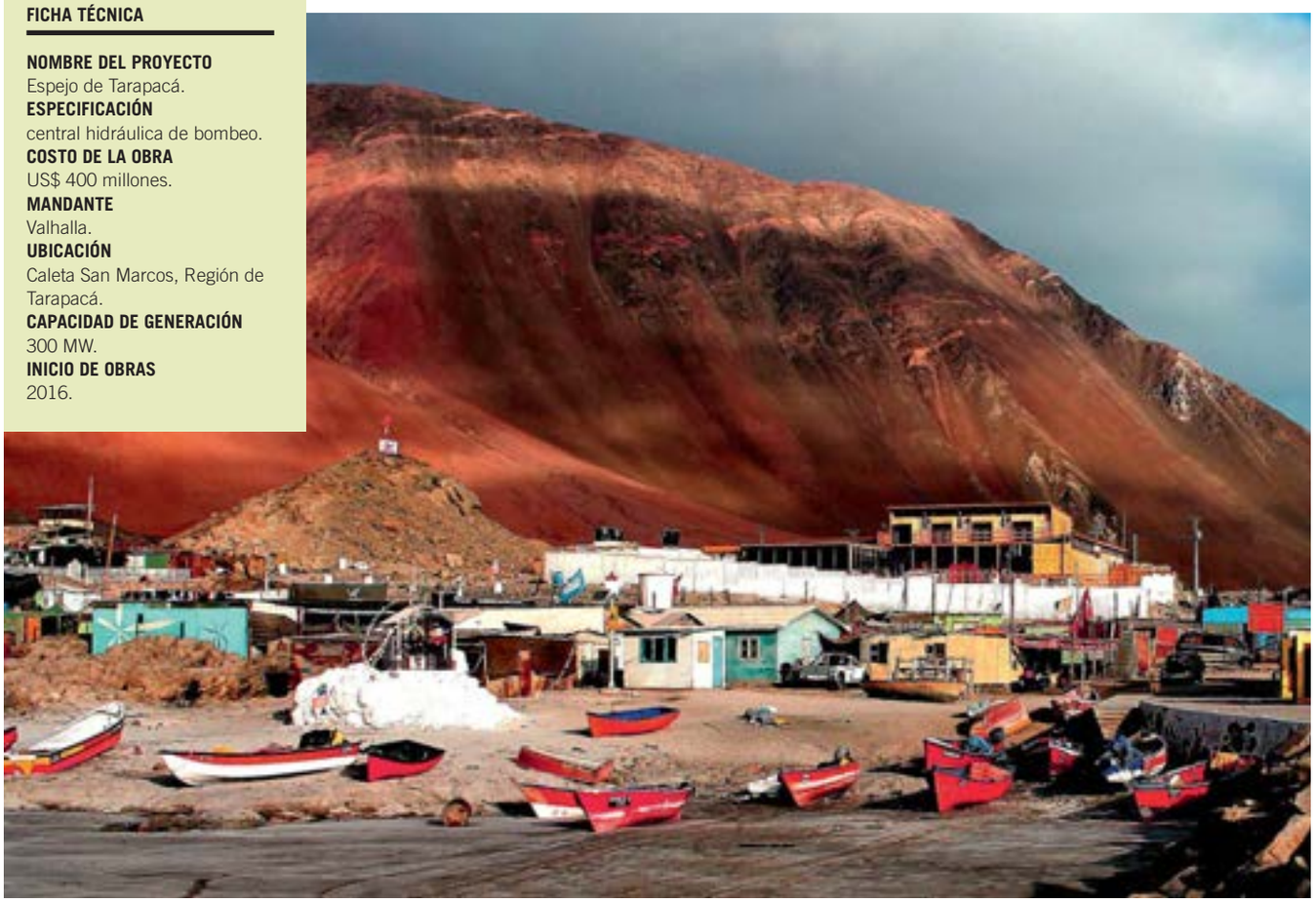
BUSCANDO LAS CONDICIONES IDEALES

Como toda planta de generación de energía, el primer gran desafío estuvo en encontrar el lugar propicio para desarrollar el proyecto. Un requisito fundamental era contar con las condiciones para poder implementar un gran embalse en altura

La central se ubicaría en Caleta San Marcos, a 100 kilómetros de Iquique. Desde un comienzo, la relación con la comunidad se considera esencial para el éxito del proyecto.

FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO
Espejo de Tarapacá.
ESPECIFICACIÓN
central hidráulica de bombeo.
COSTO DE LA OBRA
US$ 400 millones.
MANDANTE
Valhalla.
UBICACIÓN
Caleta San Marcos, Región de Tarapacá.
CAPACIDAD DE GENERACIÓN
300 MW.
INICIO DE OBRAS
2016.



donde almacenar el agua. Fue así como llegaron hasta la caleta San Marcos, ubicada a 100 kilómetros al sur de Iquique, una zona donde el imponente farellón costero no sólo se empina por sobre los 600 metros, sino que además, en su parte superior presenta grandes concavidades naturales aisladas del suelo por medio de una membrana impermeable. Se trata de nada menos que 375 hectáreas, las que cuentan con una capacidad equivalente al volumen de 22 mil piscinas olímpicas.

"Lo mejor es que, al aprovechar estas formaciones naturales, ideales para almacenar agua, se minimiza el impacto medioambiental y se disminuye considerablemente el costo de la central, ya que no hay necesidad de construir un embalse", explica Patricio Pavez, el presidente de CChC Iquique.

Otro factor a considerar era la comunidad aledaña a la futura planta, un aspecto que históricamente ha entrampado más de una iniciativa energética. Actualmente, en la caleta San Marcos viven alrededor de 350 personas, las que se dedican mayoritariamente a la pesca artesanal. "La relación con ellos fue definida desde un inicio como un tema central para nosotros, por eso nos acercamos antes de iniciar cualquier estudio en terreno, lo que derivó en una participación activa, donde hubo incidencia de los vecinos en el desarrollo del proyecto", cuenta Juan Andrés Camus, socio fundador de Valhalla.

Producto de este vínculo, se incorporaron modificaciones al diseño, las que consideraron no sólo variables técnicas y económicas, sino que también sociales. "Un ejemplo de ello fue la membrana que pusimos en las concavidades naturales que se encuentran sobre el farellón costero, que si bien técnicamente no era necesaria, respondió a una inquietud de los habitantes de la caleta y a la cual accedimos, lo que implicó un aumento en el costo del proyecto", recuerda Camus.

EXCAVANDO LA ROCA

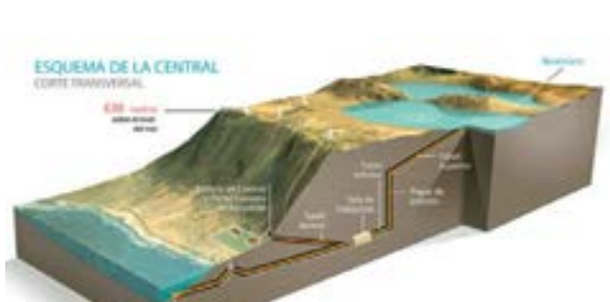
La construcción, que se espera comience el segundo semestre de 2016, se extenderá por tres años y medio, en una faena que va a requerir –en su peak de actividad– de una dotación de aproximadamente 750 personas.

La bocatoma de la central será una perforación en roca viva de cinco metros de ancho, cubierta por una jaula de 16 metros de diámetro y cinco metros de alto, construida en bronce marino e instalada sobre una base de hormigón. Tanto el sistema de captación de agua de mar como los conductos serán subterráneos y bidireccionales.

Espejo de Tarapacá contempla la instalación de tres turbinas reversibles, alojadas en una caverna de máquinas que se construirá dentro del farellón costero, a 45 metros bajo el nivel del mar. Impulsadas por energía solar, durante el día operarán en modo bombeo, elevando el agua de mar hasta las piscinas naturales ubicadas en la

ESPEJO DE TARAPACÁ

contempla la instalación de tres turbinas reversibles, alojadas en una caverna de máquinas que se construirá dentro del farellón costero, a 45 metros bajo el nivel del mar.



Sobre caleta San Marcos, un farellón costero se empina por sobre los 600 metros, con grandes concavidades naturales aisladas del suelo, que permiten almacenar agua.

meseta superior del farellón. Se trata de dos cuencas que ocupan una extensión de 375 hectáreas y cuentan con una capacidad de almacenamiento conjunta de aproximadamente 53 millones de metros cúbicos.

Durante la noche, la planta entrará en modo generación. Un túnel de 730 metros y una inclinación de 13% conectará el embalse con lo que llaman el "pique de presión", un conducto vertical subterráneo de 4 metros de ancho blindado en acero y revestido de hormigón. Se trata de una caída de 535 metros por donde circulará el agua acumulada, moviendo las turbinas que convertirán la energía cinética en electricidad. Luego de todo este proceso, el agua será devuelta completamente al mar.

La presencia de agua de mar y la construcción subterránea -aunque sólo implica el 15% de las obras- son dos de los principales desafíos técnicos de este proyecto. "La experiencia en otras centrales hidroeléctricas que utilizan agua de mar ha sido muy relevante al establecer los diseños y especificaciones técnicas, las que incluyen el uso de aceros especiales en los equipos expuestos, protección catódica, cementos resistentes, fibra sintética en los shotcrets y pernos galvanizados", expone Camus. A cargo de todos estos aspectos se encuentra Carlos Mathiesen, un profesional con amplia experiencia en el sector energético (ex gerente de Alto Maipo), quien hoy es Director de Ingeniería de Espejo de Tarapacá.

CHILE POTENCIA ENERGÉTICA

Vahalla apuesta a ser una real alternativa en la matriz de generación chilena. "Este proyecto es muy atractivo tanto para clientes industriales como residenciales. Ofreceremos energía limpia de manera continua las 24 horas del día, los 7 días de las semana, a un precio competitivo y a través de un recurso doméstico altamente abundante, como es el agua de mar y el sol", añade Camus.

El presidente de la CChC Iquique va más allá. "Espejo de Tarapacá permitirá transformar el parque de generación eléctrico chileno mediante el uso de recursos locales, limpios y abundantes. Asimismo, al ser un proyecto libre de emisiones, será un gran aporte a los compromisos que asumimos como país en la reducción de emisiones de CO2. De esta manera, la Región de Tarapacá podría ser líder en energía solar y Chile, una potencia energética a nivel mundial de energía limpia y a bajo costo".

El proyecto acaba de obtener la RCA (Resolución de Calificación Ambiental) por votación unánime, un hito clave para que siga avanzando. "Los próximos pasos están enfocados en buscar el financiamiento de esta iniciativa y en el cierre de contratos de construcción. Esperamos tener la primera central hidráulica de bombeo con uso de agua de mar operando en el norte de Chile en 2020", concluye Juan Andrés Camus.

Parque de la Viña Santa Rita

PATRIMONIO DEL CHILE RURAL

Ubicadas en Alto Jahuel, la casa principal que fue de la familia Fernández Concha y la colonial que perteneció a Paula Jaraquemada, atesoran la historia del Chile campesino y emancipado de los siglos XVIII y XIX. También se conservan la capilla, bodegas y el parque, conjunto declarado como Monumento Histórico por su riqueza arquitectónica y paisajística.

Por Cristóbal Jara_Fotos Vivi Peláez

Por sus corredores perimetrales se respira la historia de Chile. La del país que se alzó al dominio colonial para declarar su independencia. También recuerda la cultura rural de pueblos campesinos, aquellos compuestos por casas de fundo construidas en torno a un patio central, flanqueado por pórticos y galerías en sus cuatro costados. Eso transmite al visitante la casa patronal y la casa colonial de Santa Rita, emplazadas en el extenso parque de la viña ubicada en Alto Jahuel, comuna de Buin, 30 kilómetros al sur de Santiago.

Se trata del conjunto arquitectónico y paisajístico Parque de la Viña Santa Rita, que está conformado por ambas casonas, las bodegas, la capilla y el parque, todos declarados como Monumento Histórico en 1972 y que se extienden a lo largo de 40 hectáreas. La casa patronal hoy es un hotel ("Casa Real") y la colonial es un restaurante ("Doña Paula"), las que son visitadas por turistas interesados en conocer la historia y el valor patrimonial de estas edificaciones.

La declaratoria de monumento histórico radica en el enorme valor patrimonial, arquitectónico, cultural y paisajístico del lugar: "La antigua hacienda Santa Rita incluye más de 800 hectáreas de tierra en el corazón del Valle del Maipo, un maravilloso parque y la antigua mansión, que para mediados de la década de 1990 estuvo bajo proceso de restauración. Se trataba de recuperar un lugar preponderante en la vida social y cultural del país. El parque, por su parte, constituye uno de los mayores y mejor conservados de la zona central. Realizado en la segunda mitad del siglo XIX, es un buen exponente de los grandes parques rurales de la época", señala la ficha pública del Consejo de Monumentos Nacionales en relación a este Monumento Histórico.

CASAS CON HISTORIA

La casa principal, que fue de la familia Fernández Concha y luego de la familia García Huidobro, fue construida a partir de 1880 por el arquitecto alemán Teodoro Burchard. Fue emplazada en un alto para contemplar lo que sería el parque, que más tarde diseñó el paisajista francés Guillermo Renner. Sus materiales principales son adobe, tejas y madera, característicos de las casonas de fundo con su patio central, amplios pasillos y ventanales. "Fue íntegramente decorada con zócalos y cielos pintados, en estilo pompeyano", detalla el arquitecto Hernán Rodríguez, director del Museo Andino que la Viña Santa Rita tiene en su parque.

La edificación de esta casona está ligada a la fundación de la Viña Santa Rita en el lugar. Ese mismo año, 1880, Domingo Fernández Concha, distinguido hombre público de la época, trajo desde Francia a su hacienda finas cepas, enólogos y maquinaria especializada, que hasta hoy definen la producción vitivinícola del país.

Cinco años después, en 1885, el mismo arquitecto germano que construyó la casa patronal diseñó y edificó la capilla de estilo ecléctico a un costado. "La iglesia de cal y ladrillo tiene una elevación exterior de estilo gótico, sobresaliendo una esbelta torre de madera sobre la portada principal. Su inte-

LA CASA COLONIAL ES DE LA ARQUITECTURA RURAL

chilena de mediados del siglo XVIII, de adobe, con corredores perimetrales, pilares de madera y cubierta de tejas. De planta rectangular y 90 metros de largo, se caracteriza por tener una bodega subterránea en toda su extensión.

rior, en cambio, tiene arcos de medio punto y cúpulas de estilo románico o bizantino, profusamente decoradas, lo mismo que los muros donde se destacan pinturas de santos realizadas por el pintor chileno Alfredo Valenzuela Puelma", comenta Hernán Rodríguez. Severos daños provocaron los últimos terremotos en la iglesia, por lo que fue restaurada por expertos chilenos y por uno de los restauradores de la Capilla Sixtina.

En tanto, la casa colonial que perteneció a Paula Jaraquemada, patriota chilena y figura clave en la Independencia, corresponde a la arquitectura rural chilena de mediados del siglo XVIII, de adobe, con corredores perimetrales, pilares de madera y cubierta de tejas.

"De planta rectangular y 90 metros de largo, se caracteriza por tener una bodega subterránea en toda su extensión. Junto a la Bodega 1 constituye el casco fundacional de la hacienda", relata el arquitecto de Santa Rita. Durante la Independencia, esta casona sirvió de cuartel de acogida para las tropas patriotas que sobrevivieron al desastre de Cancha Rayada, en 1818, y participaron días después en la victoria decisiva de la batalla de Maipú. Las bodegas aún se utilizan para la producción de vino, por lo que son las más antiguas del país en su tipo.

MUSEO ANDINO

En medio de los viñedos se levanta el Museo Andino. Es una construcción contemporánea de 1500 m^2 que exhibe una de las colecciones privadas, abiertas al público, más importantes de Chile. Posee una colección permanente de 3.200 piezas de arqueología y etnografía chilena y americana, que fueron coleccionadas por más de 30 años por sus fundadores, Ricardo Claro y María Luisa Vial de Claro. Este conjunto permite un recorrido por Chile precolombino y post conquista e incluye piezas de las culturas Arica, Diaguita, Mapuche, Rapa Nui y otras. “El parque, con sus casas patronales, la iglesia, las bodegas, los viñedos y el Museo Andino constituyen un gran atractivo turístico, único en el país, donde se reúnen entorno natural, tradición vitivinícola, patrimonio histórico, cultura y gastronomía chilena”, concluye Hernán Rodríguez.

Cerámica Santiago

UN ACTOR PERMANENTE EN LA CONSTRUCCIÓN

FUNDADA EN 1981, LA EMPRESA QUE PRODUCE MATERIAS PRIMAS DE ALTA CALIDAD PARA CONFECCIONAR OBRAS Y VIVIENDAS SOCIALES, HA EXPERIMENTADO UN GRAN CRECIMIENTO DE LA MANO DE LA TECNOLOGÍA Y LA INNOVACIÓN, SIN DEJAR DE LADO SU PROFUNDO SENTIDO SOCIAL.

Por Beatriz Espinoza_Foto Gentileza Cerámica Santiago

Cerámica Santiago lleva la delantera en la producción y comercialización de productos cerámicos prensados al vacío, y ha logrado un 70% de participación en el mercado del ladrillo prensado, destinado a la construcción de viviendas y otro tipo de obras.

Para comprender su historia hay que remontarse a 1917, cuando Ricardo Levy instaló en la comuna de Traiguén, en la IX Región de la Araucanía, una de las primeras plantas chilenas para la fabricación de tejas y productos de cerámicos finos derivados de la arcilla. Con el correr del tiempo, sus tejas y baldosines fueron un elemento típico en el desarrollo urbanístico de la región y en las provincias aledañas.

Inspirado en el conocimiento que adquirió en la fábrica de su abuelo Ricardo, Hernán Levy fundó Cerámica Santiago en 1981, cuando obtuvo un terreno de 62 hectáreas en la localidad de Batuco, en Lampa, Región Metropolitana, con un importante yacimiento de arcilla.

El principal objetivo que se trazó fue abastecer, en aquel entonces, al mercado de la Región Metropolitana y las regiones adyacentes con nuevos productos de construcción de alta tecnología. La empresa comenzó produciendo 400 mil ladrillos por mes, llegando hoy a una capacidad de 9,5 millones mensuales. "Es un crecimiento de 20 veces en 35 años. Si los ladrillos que se producen en un mes fueran colocados uno al lado del otro, llegarían de Santiago a Arequipa", comenta Levy.

MARCA SOCIAL

Pese a las altas cifras de productividad que tiene la empresa, Hernán Levy asegura que los valores que lo iluminaron a él y a su abuelo pasaron por la valoración de las personas que se desempeñan en la fábrica y que forman el equipo humano de trabajo. En la década de los 80 se vivía un alto desempleo, que la organización contribuyó en combatir. Otro dato significativo es que más del 50% de su dotación son hijos o nietos de los primeros trabajadores que se contrataron.

"Se ha generado un círculo virtuoso en el que nuestros colaboradores aprecian mucho el ambiente laboral. Nadie quiere irse de acá y muchos quieren llegar a trabajar a esta empresa. Tenemos las mejores relaciones con nuestra gente, más de 30 años llegando a acuerdos con sindicatos en negociaciones colectivas, sin haber tenido huelga alguna en ese período", subraya Levy.

En esta misma línea de acción, destaca la gran cantidad de viviendas sociales hechas en Chile con las materias primas que genera la empresa. "Cerca del 50% de las viviendas sociales construidas en los últimos 25 años han sido con productos de Cerámica Santiago", subraya.

Constructoras y ferreterías de Copiapó a Puerto Montt suelen preferir los materiales que confecciona la empresa por su estabilidad y calidad. "En la estandarización para producir viviendas sociales se requieren productos perfectos en sus medidas, pues durante el proceso posterior se colocan puertas, ventanas y otros elementos que deben calzar exactamente en los vanos que deja la albañilería", explica Hernán Levy.

Son muchas las obras sociales que ha realizado Cerámica Santiago. Una de ellas es la Fundación Misión Batuco, de 10 años de existencia, que se preocupa de dar una mejor calidad de vida y oportunidades a los habitantes de escasos recursos y alta vulnerabilidad de este pueblo, perteneciente a la tercera comuna más pobre de la Región Metropolitana. Además, en 2008 la empresa implementó un centro para entregar pre escolaridad gratuita a 132 niños entre 4 meses y 4 años, el que fue traspasado a la Cámara Chilena de la Construcción a la que adhiere desde hace más de 30 años.

TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Cerámica Santiago ha ido incorporando avances y modificaciones a sus productos, de acuerdo a los requerimientos del mercado. La innovación es una tarea permanente dentro de la empresa. Para ello, mantiene un acuerdo tecnológico con una compañía italiana que le entrega información sobre los cambios que están ocurriendo en los países desarrollados, de manera de introducirlos

"CERCA DEL 50% de las viviendas sociales construidas en los últimos 25 años han sido con productos de Cerámica Santiago", subraya Hernán Levy, dueño de la empresa.

gradualmente. Lo anterior, sumado al hecho de contar con las mejores arcillas de la Región Metropolitana, hace que obtenga buenos resultados, sea eficiente y productiva.

Uno de los desafíos que está llevando a cabo la empresa, es la implementación de nuevos materiales de construcción. Actualmente, se encuentra produciendo yeso cartón en una nueva y moderna planta en la IV Región, con una capacidad estimada en 10 millones de metros cuadrados al año y que implicó una inversión cercana a los US$30.000.0000.

Al preguntarle a Hernán Levy por las obras más emblemáticas construidas con las materias primas de Cerámica Santiago, se le vienen a la cabeza numerosos edificios en el sector oriente. "Nuestra primera obra de importancia en Santiago fue el Parque Arauco. Ahora bien, con la enorme expansión que ha tenido ese centro comercial, nuestros ladrillos son visibles sólo en la fachada sur. También son importantes el edificio ESSO y el Hotel Ritz, entre otros", concluye.

SEA PARTE DE NUESTRAS PUBLICACIONES

www.plc.cl

PUBLICACIONES
LO CASTILLO

EN CON CRETO

CHILE ENERGÍA

GUÍA MINERA DE CHILE

ANUARIO DEL CAMPO

DATO

Cerro Colorado 5240, Torre 2, Piso 8. Las Condes. Santiago (56-2) 2 751 4852 contacto@plc.cl

CONSTRUCTORA CARRAN

Constructora Carrán saluda a Cerámicas Santiago

Nos sentimos orgullosos de pertenecer al grupo de colaboradores de Cerámicas Santiago y estamos seguros que con el mismo profesionalismo y dedicación, seguiremos avanzando y creciendo juntos.

www.LTDP.cl

cbb
CONSTRUCTORA
BIO BIO S.A.

Constructora BIO BIO S.A., saluda cordialmente a Cerámica Santiago por sus años de trayectoria en la industria de la Construcción contribuyendo al desarrollo del país.

Esperamos seguir juntos por muchos años más.

www.cbiobio.cl

El Canelo 2715 Providencia / Fono: 56 – 2 – 223466500

En el Maule
1 de cada 5 familias
Vive con Independencia

Don Sebastián de Raquén · Bicentenario Parque Residencial · Bicentenario de San Javier · Don Jorge · Boldo · Centro · San Carlos de la Esmeralda · Parque Bulnes · Edificio Solar del Parque · Parque Bulnes · Edificio Centro Las Rastras · Hacienda La Esmeralda

EDIFICIO LA CAPILLA
EN VALLE LAS RASTRAS, TALCA

Constructora e inmobiliaria con más de 25 años de experiencia en la construcción de viviendas para los maulinos, saluda a Ceramicas Santiago por su gran compromiso entregado en cada proyecto realizado.

CERAMICA SANTIAGO

Sala de ventas
1 Norte #1079
Edificio Bicentenario, Talca

Contacto
(071) 2205600
contacto@cindependencia.cl

Horario de atencion
Lunes a Viernes
08:30 a 13:00 HRS.
14:45 a 18:30 HRS.

www.cindependencia.cl

Independencia
Tu casa, tu independencia

Premio Aporte Urbano

LA PRIMERA PIEDRA PARA UN NUEVO ENFOQUE

EL 2 DE DICIEMBRE SE DIERON A CONOCER LOS CINCO PROYECTOS GANADORES DEL PREMIO APORTE URBANO (PAU), ORGANIZADO POR EL MINVU, LA CChC Y LA AOA. EL CERTAMEN RECONOCIÓ A AQUELLAS EMPRESAS QUE SOBRESALIERON EN SUS RESPECTIVAS ÁREAS, POR GENERAR UNA CONTRIBUCIÓN IMPORTANTE EN EL ENTORNO DE LA CIUDAD.

Por Ximena Greene_Fotos Gentileza PAU

El Premio Aporte Urbano 2015 (PAU) nació como una iniciativa de la CChC, en conjunto con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) y la Asociación de Oficinas de Arquitectos (AOA), con el fin de destacar a aquellas empresas que se preocupan de realizar proyectos que sean un aporte a la ciudad.

"Desde el inicio existía la idea de premiar a las inmobiliarias que tuvieran grandes méritos de aporte a la ciudad. Frente al constante debate sobre cómo planificar un crecimiento adecuado de las ciudades, en donde lamentablemente sólo se destacaban las malas decisiones, era importante generar un reconocimiento en el que la misma industria premiara a sus pares por los mejores proyectos," comenta Cristóbal Prado, director del concurso.

La idea, en consecuencia, consistió en reconocer aquellas obras inmobiliarias que sobresalieran en sus respectivas áreas, por generar un aporte urbano desde distintas perspectivas. Para ello se crearon cuatro categorías: mejor proyecto inmobiliario en altura, mejor proyecto inmobiliario en extensión, mejor proyecto inmobiliario de regeneración o rehabilitación urbana, y mejor parque o espacio público de uso colectivo de proyecto inmobiliario.

Para el director del PAU, lo que se buscaba era reconocer a la empresa que se destacara con su equipo completo (incluyendo arquitectos, ingenieros, constructora, paisajismo y gestión urbana, entre otros) no sólo porque el proyecto fuera interesante, sino porque además generaba un aporte a la ciudad, a través de la incorporación de aspectos de arquitectura y diseño que integraran al entorno urbano y los espacios públicos, el patrimonio y el medio ambiente.

JURADO Y DELIBERACIÓN

El 17 de agosto se realizó el lanzamiento oficial del concurso, fecha en la que se inició la convocatoria de los postulantes, mediante la publicación de las bases y la presentación del jurado que estaba conformado por destacados profesionales en el área de la construcción y del desarrollo inmobiliario, además de un invitado externo por cada categoría.

El jurado permanente estuvo compuesto por el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Jorge Mas Figueroa; la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball; el presidente de la Asociación de Oficinas de Arquitectos, Osvaldo Fuenzalida; el presidente del Comité Inmobiliario CChC, Cristián Armas; el último ganador del Premio Nacional de Arquitectura, Teodoro Fernández; y el último ganador del Premio Nacional de Urbanismo, Sergio Baeriswyl. A ellos se sumó Antonia Lehmann, Mathias Klotz, Iván Poduje y Luis Eduardo Bresciani en cada una de las cuatro categorías.

De acuerdo al director del concurso, en esta primera versión del PAU participaron del orden de 58 proyectos, donde algunas de las empresas inmobiliarias se presentaron en más de una instancia. Para la elección de los nominados, cada jurado hizo una pre evaluación de acuerdo a los requisitos y conceptos de cada categoría, y le otorgó una puntuación de 0 a 5. De esta forma, las evaluaciones se juntaron en una gran tabla y se generaron los veinte mejores

1.- Mejor proyecto inmobiliario en extensión: Altos del Sur, en Alto Hospicio.
2.- Mejor proyecto inmobiliario en altura: Edificio Parque Manuel Rodríguez, en Calama.
3 y 4.- Mejor proyecto inmobiliario de regeneración o rehabilitación urbana: Núcleo Ochagavía y Patio Bellavista.

1

2

3

4

EN ESTA PRIMERA VERSIÓN DEL PAU

participaron 58 proyectos. Los resultados se dieron a conocer el 2 de diciembre.

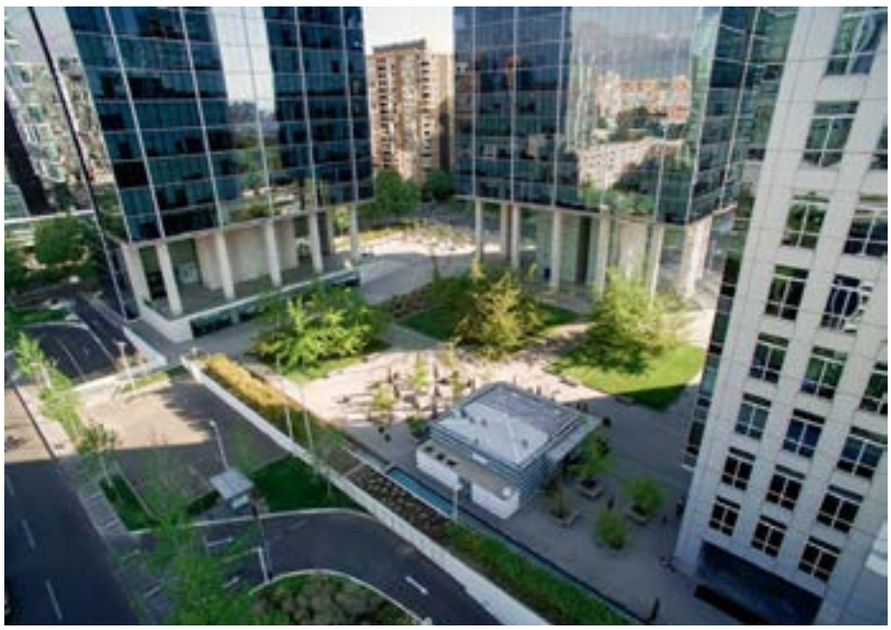
proyectos. Luego, el jurado se reunió por cada categoría a deliberar quiénes eran los 11 nominados finales, los cuales fueron informados públicamente el 23 de noviembre.

PREMIACIÓN

En el marco del seminario "Ciudades en Crecimiento: el desafío de acoger a sus habitantes", el 2 de diciembre se realizó la premiación de los cinco proyectos ganadores de la primera versión del premio. El vencedor del "Mejor proyecto inmobiliario en altura", fue el Edificio Parque Manuel Rodríguez, en Calama, de la inmobiliaria Mayorista Calama Centro, la constructora Mena y Ovalle, y la oficina Lira Arquitectos SpA.

El "Mejor proyecto inmobiliario en extensión", recayó en Altos del Sur, en la ciudad de Alto Hospicio, de la inmobiliaria Loga, la constructora Loga Ltda., los arquitectos Carlos Aguirre Mandiola y CAW Arquitectos, y la paisajista Pamela Jarpa.

Por su parte, el premio al "Mejor proyecto inmobiliario de regeneración o rehabilitación urbana", se lo llevaron dos iniciativas de la ciudad de Santiago. El proyecto Núcleo Ochagavía, de la inmobiliaria Red Me-



Mejor parque o espacio público de uso colectivo de proyecto inmobiliario: Boulevard Nueva Las Condes.

"NOS FIJAMOS en aquellas obras que sobrepasaban la regulación, generando un aporte a la ciudad, pero que al mismo tiempo continúan siendo rentables", dice Cristóbal Prado, director de la primera versión del Premio Aporte Urbano.

gacentro, la constructora EBCO y la oficina Sabbagh Arquitectos; y el Patio Bellavista, de la inmobiliaria Las Arenas S.A., la constructora De Vicente (DVC) y los arquitectos Martín Lira, Paula Tuckermann, Agustín Palacios y Sebastián Larroulet.

Por último, el ganador al "Mejor parque o espacio público de uso colectivo de proyecto inmobiliario", fue el Boulevard Nueva Las Condes, de Sinergia Inmobiliaria, la constructora Echeverría Izquierdo e Ignacio Hurtado, y los arquitectos LCV Luis Corvalán + A4 Arquitectos (Sebastián di Girólamo, Cristián Valdivieso y Germán Zegers, además de los colaboradores Sylviane Hinque y Francisca Carmona).

IR UN POCO MÁS ALLÁ...

Para Cristóbal Prado, esta iniciativa marca un precedente de gran relevancia en la industria, ya que desde el punto de vista gremial es relevante que los miembros del sector premien a sus integrantes que hacen bien el trabajo. "Es importante para los socios de la CChC, sentirse reconocidos por sus pares de que las cosas se están haciendo bien", recalca.

Sin embargo, lo que más llamó la atención de los organizadores fue el efecto que se generó entre las inmobiliarias que no participaron o que no fueron nominadas, las cuales ahora cuentan con parámetros medibles para preguntarse qué están haciendo distinto o qué pueden hacer mejor para poder ser reconocidas por el rubro.

Frente a esto, Cristóbal Prado concluye: "La idea es que cada vez más se generen proyectos que vayan un poco más allá de lo que la norma les exige, ya que son empresas que si quisieran sólo deberían cumplir con la normativa vigente. Sin embargo, nos fijamos en aquellas obras que sobrepasaban la regulación, generando un aporte a la ciudad, pero que al mismo tiempo continúan siendo rentables".

GASCO

EXPERTO EN SOLUCIONES ENERGÉTICAS INTEGRALES PARA LA INDUSTRIA INMOBILIARIA

Con Gasco Inmobiliario cuentas con la asesoría de un equipo de expertos, técnicos y profesionales especializados en instalaciones de gas licuado (GLP) y asesorías en eficiencia energética, desde el inicio de tu proyecto.

- Servicio integral de asesoría energética.
- Soluciones de ingeniería para las instalaciones de gas licuado (GLP) y asesorías en eficiencia energética, desde el inicio de tu proyecto.
- Propuestas de equipamiento según los requerimientos del proyecto.
- Instalaciones llave en mano, de acuerdo a las normas vigentes con certificación SEC.
- Cobertura desde la I a la XI Región.

Infórmate llamando al **600 822 2222**
o en **www.gasco.cl**

GASCO

ALTOS DEL SUR, GANADOR 1er LUGAR

PREMIO APORTE URBANO 2015 - CHILE

En la categoría **"MEJOR PROYECTO INMOBILIARIO EN EXTENSIÓN"**

GANADOR PAU

Altos Del Sur
BARRIO RESIDENCIAL

DEPARTAMENTOS de 2 y 3 DORMS.

CASAS de 3 DORMS. + 2 y 3 BAÑOS.

LOGA
Pasión por el norte

"Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley Nº 19.472."

PROYECTO: AV. LAS AMÉRICAS 4525, ALTO HOSPICIO.
(57) 2 513176 - 2 513178 **info@loga.cl**

loga.cl

Nuevas Sedes Regionales CChC

UNA OBRA PARA TODOS

YA SE HAN RENOVADO 17 DE LAS 18 NUEVAS CÁMARAS REGIONALES DE LA CChC. LAS ÚLTIMAS EN DISFRUTAR DE SUS NUEVAS INSTALACIONES SON COPIAPÓ, VALPARAÍSO, COYHAIQUE Y TEMUCO. ES UNA INICIATIVA QUE HA AYUDADO A CONSOLIDAR AÚN MÁS A LA CChC COMO UN ACTOR RELEVANTE PARA EL DESARROLLO DEL PAÍS.

Por Jorge Velasco_Fotos Gentileza CChC

CÁMARA COPIAPÓ I Fecha de inauguración: 24 de noviembre 2014.

La antigua sede regional fue la base para la nueva sede de la CChC en la Región de Atacama. "Era la mitad de una casa pareada y lo que se hizo fue adquirir la otra parte, para crear un nuevo proyecto a partir de esta propiedad, que se agrandó al doble. Se demolió parte de la casa y desde ahí se comenzó una nueva construcción, que agregó un nuevo piso que antes no existía, aparte de las nuevas dependencias", dice Yerko Villela Lopizic, presidente de CChC Copiapó.

La razón para no moverse radicó en que las dependencias se encontraban en una ubicación privilegiada: a cinco cuadras del centro, en un barrio tradicional de la ciudad (Los Sauces) y próxima a la Avenida Circunvalación, uno de los ejes transversales de Copiapó, que establece el quiebre entre el plano de la ciudad y las viviendas que están hacia los cerros. "Esto le da un significado urbano-histórico potente al sector, además de que con el tiempo Circunvalación se ha ido convirtiendo en una avenida parque, por donde también pasa la nueva ciclovía", apunta Villela.

Actualmente, la sede cuenta con el triple de espacio: tiene 498 metros cuadrados construidos en tres pisos, que incluyen una terraza de 45 metros cuadrados, café del socio, un salón de reuniones principal para 15 personas y otro complementario para 5 personas, auditorio equipado con capacidad para 80 asistentes con un patio interno contiguo y oficinas.

El recinto se destaca por un diseño arquitectónico moderno y amigable con el entorno, además de contar con cómodas y modernas instalaciones para realizar reuniones, charlas y capacitaciones. Enfatiza el rol que la CChC cumple en la región, como un gremio relevante que está trabajando por el desarrollo. "Marca un lineamiento de hacia dónde debemos avanzar urbanamente como ciudad: que las instituciones que son de Atacama, creamos en un Copiapó que pueda desarrollarse estética y arquitectónicamente, tal como lo hizo la CChC", comenta el presidente regional.

CÁMARA VALPARAÍSO

Fecha inauguración: 12 de marzo 2015.

La antigua sede regional, que databa de 1998, había cumplido un ciclo y debía renovarse. Por eso, durante la presidencia de Vicente Martínez (2007-2009), se analizó la idea de mejorar algunas dependencias. Con los años, la idea fue tomando forma con un estudio arquitectónico posterior e incluso se analizó la posibilidad de construir un edificio en un nuevo lugar. Hasta que llegó la propuesta de la Mesa Directiva Nacional para remodelar o construir edificios institucionales para las 18 oficinas de la CChC a lo largo del país, dotándolas de una infraestructura y equipamiento de alto estándar y homologable entre las sedes.

Gracias a ello, se remodeló el edificio de calle Viana esquina Simón Bolívar, en el centro de Viña del Mar. En sus 798 metros cuadrados, cuenta con auditorio, oficinas para funcionarios, salas de trabajo, salas de reuniones, Salón de Consejo y Café del Socio, entre otras instalaciones, para ofrecer a los socios más espacio, comodidad y mejor conectividad tecnológica.

"Es un gran avance en lo institucional, pues da cuenta de la consolidación y del buen pie en que se encuentra nuestra Cámara regional. Al mismo tiempo, representa el cumplimiento de un objetivo de gestión gremial y la materialización de un largo anhelo de nuestros socios y dirigentes, que desde hace mucho buscábamos mejorar el confort de las instalaciones existentes, para ofrecer un mejor espacio de encuentro y trabajo gremial a nuestros socios", comenta el presidente de CChC Valparaíso, Marcelo Pardo Olguín.

Con este edificio, agrega Pardo, la sede alcanza una presencia activa, atractiva y visible en la comunidad, lo que "contribuye a nuestro posicionamiento deseado como un actor importante en la región".

CÁMARA COYHAIQUE I Fecha inauguración: 8 de junio 2015.

Después de 27 años de presencia en la Región de Aysén, CChC Coyhaique tiene una nueva sede. El crecimiento de la cantidad de socios y de las actividades gremiales, llevaron a que la oficina que arrendaba en el edificio de la Mutual de Seguridad se hiciera insuficiente.

"Ya no daba abasto para sostener reuniones gremiales y de relacionamiento con las autoridades regionales con los estándares Cámara que nos hubiese gustado tener en ese momento. Tampoco había un auditorio propio para realizar seminarios, charlas técnicas comerciales o actividades internas de la Cámara", recuerda Claudio Ojeda Cárdenas, presidente de la Delegación Regional.

Fue entonces que la nueva sede comenzó a construirse en 2014 en un lugar estratégico del centro de la ciudad. Además de darle visibilidad al gremio en la región, el proyecto buscaba aportar con importante infraestructura para que las empresas del gremio pudieran sostener reuniones con diversos sectores productivos y estatales. En la actualidad, cuenta con más de 500 metros cuadrados, con dos pisos habilitados y uno construido. Además, se iniciaron los trabajos en el tercer piso para la instalación de un segundo auditorio.

"Es un edificio moderno, con amplio uso del espacio y de la luz natural. Es energéticamente eficiente, para aportar desde nuestra vereda con la descontaminación de la ciudad de Coyhaique, entregando el ejemplo a las otros sectores productivos de la zona", dice Claudio Ojeda, quien concluye: "El proyecto se enmarca en la construcción o remodelación de las 18 sedes regionales que nos permite tener una imagen corporativa única a nivel país, demostrando que somos la asociación gremial más importante y que tenemos espacios acordes a la importancia del gremio en la vida regional y nacional".

CÁMARA TEMUCO

Fecha inauguración: 4 de noviembre 2015.

El edificio de CChC Temuco se ubica en pleno centro de la capital regional, con instalaciones amplias y cómodas que se ajustan a las necesidades del trabajo gremial y de los socios.

Si bien comenzó a funcionar en 2012, la ampliación del recinto fue inaugurada en noviembre de 2015. De esta manera, cuenta con 700 metros cuadrados construidos en cuatro pisos, donde se albergan un auditorio para 130 personas, oficinas administrativas, un café para el encuentro de los socios, salas de reuniones y una sala de exposiciones.

La sede fue creciendo en número de socios y en actividades, por lo que se hizo necesario un espacio más amplio, con mayores comodidades. "Ser una de las primeras sedes de la Cámara en contar con un imponente edificio, ubicado en la zona céntrica de Temuco, ya era suficiente motivo de orgullo para nuestro gremio. Sin embargo, cuando hace casi dos años se nos dio la oportunidad de mejorar nuestras instalaciones y hacer de éste un lugar mucho más cómodo, acogedor y acorde a las necesidades de nuestro quehacer, no dudamos en embarcarnos en este proyecto", dice el presidente Regional, Henri Jaspard Enríquez.

Las obras implicaron la ampliación del segundo piso para llegar a los 190 metros cuadrados, y la remodelación del tercer piso, trabajo que abarcó 39,9 metros cuadrados. Gracias a ello, hoy cuenta con nuevas salas de reuniones, un moderno y acogedor lugar para la atención de los socios, y mejores oficinas para el equipo de trabajo. Actualmente, el edificio se encuentra en la tercera etapa de la ampliación, para habilitar una sala multiuso en el primer nivel y desarrollar actividades conectadas con el entorno. "Nuestra presencia e interacción con la comunidad es creciente y las actividades y participación de nuestros socios aumentan constantemente al alero de dependencias de primer nivel como ésta", concluye Jaspard.

Fútbol Maestro

EL TRIUNFO DEL DEPORTE Y LA CAMARADERÍA

POR PRIMERA VEZ, EL CAMPEONATO FÚTBOL MAESTRO, ORGANIZADO POR LA CORDEP, TUVO UN CAMPEÓN NACIONAL. PARTICIPARON TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN VINCULADOS A TODAS LAS SEDES DE LA CChC DEL PAÍS. ADEMÁS DE FOMENTAR LAS RELACIONES LABORALES, EL TORNEO PREMIÓ A LOS GANADORES CON UN VIAJE PAGADO A BUENOS AIRES.

Por Jorge Velasco

El 28 de noviembre, el Complejo Deportivo Andes Cordep La Florida, se transformó en el epicentro de una fiesta del deporte. Fue la sede de la definición del torneo Fútbol Maestro 2015, una actividad dirigida a los trabajadores de las empresas socias de la CChC, organizada por su Corporación de Deportes, CORDEP.

Aquella jornada tuvo como protagonistas a los campeones de las cuatro finales zonales que se llevaron a cabo en Iquique, La Serena, Concepción y Puerto Montt. Fue la coronación de seis intensos meses de competencia, que congregó a 3.000 jugadores y 200 equipos de futbolito (6 jugadores en cancha en partidos de 20 minutos por lado) de las 18 ciudades sede de la CChC.

Es la primera vez que Fútbol Maestro se realiza en un formato de campeonato de nivel nacional, con una completa participación de todas las representaciones regionales de la Cámara. Cada equipo compitió con el fin de entretenerse y alzar la copa, pero también para alcanzar un importante objetivo: un viaje con todos los gastos pagados (alojamiento y tour) a Buenos Aires para los 15 jugadores del campeón.

UN CAMPEÓN Y MUCHOS GANADORES

Las cuatro escuadras finalistas se enfrentaron bajo el sistema de campeonato de todos contra todos. Los equipos de Constructora Nueva Urbe de Antofagasta, Icil Icafal de Rancagua, Constructora Carlos García Gross de Temuco y Constructora Entre Ríos de Coyhaique jugaron tres partidos cada uno para determinar cuáles llegarían a la instancia decisiva. Los dos mejores puntajes se midieron en una gran final, que se jugó a partir de las 20.00 horas del 28 de noviembre, para definir al primer campeón nacional del torneo Fútbol Maestro.

Entre medio, se realizó una serie de actividades especialmente dirigidas a los jugadores de las empresas constructoras y al público. Hubo concursos, la presencia de los futbolistas Milovan Mirosevic, Diego Rosende y Carlos Muñoz, y de embajadores de la Fundación Deportistas Por Un Sueño.

La final entre Carlos García Gross (CGG) e Icil Icafal fue dirigida por el árbitro FIFA Roberto Tobar y acompañada por los relatos de Alberto Jesús López, "el trovador del Gol" (ADN Radio Chile, Mega). CGG obtuvo el triunfo de 6 a 5 sólo en los minutos finales, para coronarse campeón. Al mismo tiempo se jugó el tercer puesto entre Nueva Urbe y Constructora Entre Ríos, quedando la medalla de bronce para el primero de ellos.

"Si bien nos vamos tristes por no lograr el objetivo de ser campeones, debemos recalcar que fue un torneo bastante competitivo, en donde los cuatro equipos estuvieron parejos. Además, felicito a la organización. Fue muy buena y nos entregó un final digna de una copa profesional", señaló Matías Salgado, jugador del elenco de Icil Icafal.

En tanto, para Carlos García, capitán del cuadro temuquense, el título obtenido demuestra el sacrificio realizado durante todo el torneo: "Cerramos un año perfecto, en el cual no nos derrotaron en el campeonato local, en la final de la zona sur y en la gran final nacional. Por lo tanto, nos vamos felices con la copa y los boletos a Buenos Aires".

"Como CORDEP nos sentimos orgullosos de la logística desplegada en todo lo que involucró el desarrollo de este campeonato, el cual nos llevó a recorrer el país de Arica a Punta Arenas en las 18 sedes de la CChC, organizar 4 finales zonales y terminar con la gran final nacional, que contó con una producción de primera categoría", agregó Pablo Sagredo, gerente de operaciones de CORDEP.

El campeonato Fútbol Maestro es parte de los Proyectos Sociales que la CChC pone a disposición de sus empresas socias. En este caso, le da relevancia al deporte y a la recreación, aspectos importantes para mejorar el clima laboral y los espacios de esparcimiento de los trabajadores de la construcción. Además, fomenta la creación de lazos entre compañeros de trabajo y el sentido de pertenencia de los trabajadores con las empresas donde se desempeñan.

"NOS SENTIMOS ORGU-
llosos de la logística desplegada en todo lo que involucró el desarrollo de este campeonato, el cual nos llevó a recorrer el país de Arica a Punta Arenas en las 18 sedes de la Cámara Chilena de la Construcción", señaló Pablo Sagredo, gerente de operaciones de CORDEP.

CALLE ESMERALDA, ANTIGUA CALLE DE LAS RAMADAS.

SE CREE QUE SU NOMBRE NACIÓ POR LAS TOTORAS QUE CUBRÍAN LAS MODESTAS CASAS DEL SECTOR DONDE SURGIÓ ESTA VÍA. CON EL TIEMPO, FUE EL EPICENTRO DE LOCALES CON COMIDA Y MÚSICA, Y SE TRANSFORMÓ EN UN SITIO PATRIMONIAL, DONDE SE UBICAN LA PLAZUELA Y LA POSADA DEL CORREGIDOR ZAÑARTU.

Por Sergio Martínez Baeza

Nació esta callejuela, hoy muy céntrica, pero en épocas antiguas, bastante apartada del sector principal de la ciudad, hacia el norte, en un sector poblado entonces por los habitantes más humildes de la capital del Reino de Chile. Bordeando el río, más allá de la calle Rosas, se fue formando un callejón miserable y sucio. Sus modestas viviendas, próximas al antiguo basural de los padres dominicos (hoy Mercado Central), albergaban sombras siniestras de poncho y cuchillo, al decir de Sady Zañartu. Se cree que las ráfagas del Mapocho trajeron a los carrizos ribereños las briznas de totora que sirvieron para techar las pobres casas del sector, dando su nombre a la calleja, casi siempre inundada por las aguas del río, que comenzaba en la antigua calle de Tres Montes, límite oriente de la ciudad, e iba a terminar, por el poniente, en un maloliente depósito de inmundicias, que después se llamó la Plaza del Basural y donde se construyó el actual Mercado Central, en tiempos del Intendente Vicuña Mackenna.

Se dice que una mujer tuvo la buena idea de poner en la calle un brasero para ofrecer comida barata al vecindario, y que después otras hicieron lo mismo, agregando el canto de maliciosas tonadas en guitarra, con el propósito de atraer clientes. En poco tiempo la calle entera se animó de cantos y rasgueos y tuvo asiduos clientes. Poco después, se ensanchó un pedazo de la calle, dando forma a una plazuela que se rodeó de pintorescas casas. Enfrente de este espacio se levantó, en la época de nuestra Independencia, un barracón de madera, o teatro de comedias, que administró el empresario Domingo Arteaga y que ofreció animadas funciones para solaz de los ciudadanos. Entre los concurrentes frecuentes a estas representaciones y a las chinganas vecinas, se contó el ministro don Diego Portales, que sabía apreciar el ingenio de los autores de comedias y el sonido de las arpas y vihuelas que inundaba la zona.

Una hermosa casa, con pilar de esquina, que enfrenta el costado poniente de la plazuela, con hermosas rejas de fierro en sus ventanas y largo balcón corrido en el segundo piso, fue transformada, por ese tiempo, en "Filarmónica", brindando baile y entretención a sus devotos. Así permaneció por muchos años, para después decaer y llegar al riesgo de ser demolida. Por fortuna, un caballero culto y amante del patrimonio, como fue don Darío Zañartu Cabero, resolvió adquirirla y convertirla en un santuario del recuerdo de su vida anterior. Gracias a su iniciativa, en 1928 la vieja casa y la vecina plazuela abandonada, volvieron a mostrar antiguas galas y tomaron el nombre del progresista Corregidor don Luis de Zañartu, que mucho había hecho por el progreso de Santiago, en particular con la construcción del Puente de Cal y Canto. La casa pasó a ser "La Posada del Corregidor" y el espacio vecino, "La Plazuela del Corregidor", y con esos nombres han llegado hasta nuestros tiempos. Aunque allí nunca vivió el Corregidor Zañartu, es digna de admiración y reconocimiento la labor cumplida por don Darío Zañartu de rendir homenaje a la memoria de su pariente de este original modo, con la restauración de esta casa y plaza, pues así logró salvar para la posteridad este rincón colonial de nuestra ciudad de Santiago, que muy poco conserva de su pasado a causa de los sismos que son frecuentes en nuestro suelo.

La calle de las Ramadas perdió su nombre, al ser reemplazado por el de "Esmeralda", tras el heroico episodio de la Guerra del Pacífico, protagonizado por el capitán Arturo Prat, comandante de la nave de ese nombre, en desigual combate contra el acorazado "Huáscar" en la rada de Iquique, el 21 de mayo de 1879.

En el N° 29 de esta calle, cuando aún se llamaba de las Ramadas, vivió el célebre doctor en leyes don Juan Francisco Meneses, que fue secretario del último Gobernador español de Chile, don Francisco Casimiro Marcó del Pont. Fue también Ministro de Estado en 1830 y, con posterioridad, ocupó el cargo de Deán de nuestra Santa Iglesia Catedral. En la casa signada con el N° 8 vivió hasta su muerte el general don Benjamín Viel Gomets, oficial francés de los ejércitos napoleónicos, que estuvo al servicio de Chile en la época de nuestra Independencia, y que, por su valor, fue el primer europeo en alcanzar el generalato en nuestras Fuerzas Armadas.

© ARMSTRONG & ASOCIADOS

CONSTRUIR CHILE ES OBRA DE TODOS

PORQUE CONSTRUIR CHILE ES OBRA DE TODOS, LOS CONSTRUCTORES ESTAMOS TRABAJANDO POR EL DESARROLLO DE UN PAÍS MEJOR.
SIGAMOS AVANZANDO JUNTOS.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

ARICA

Encuentro de la vivienda tuvo exitoso debate

Una amplia concurrencia tuvo la décima versión del Encuentro de la Vivienda, Arica entra al Mar", el que tuvo como principales expositores a consultor de la Cepal, Ricardo Jordán, y el arquitecto e integrante de la Junta de Adelanto, Eduardo Hoyos, además de diversas charlas técnicas, actividad organizada por la CChC sede Arica.
El objetivo del encuentro fue analizar y debatir sobre la necesidad de cómo construir la ciudad que todos queremos con una visión integradora, abordando las perspectivas técnicas, legales, políticas y sociales; criterios necesarios para potenciar y mejorar el crecimiento urbano sostenible; en base a las ventajas y proyecciones de inversión que presenta la Región a corto, mediano y largo plazo, en la que estuvieron presentes autoridades como la seremi del Minvu, Evelyn Müller, el director Serviu, Juan Arcaya; y Rosa Dimitstein, entre otros.
A primera hora estuvo Eduardo hoyos quien expuso sobre lo realizado por la junta de adelanto, obras que se mantienen hasta el día de hoy, y que marcan el quehacer de Arica, como la avenida diego portales o la piscina olímpica.

Seminario de RSE entregó diversas visiones del aporte a la comunidad

Diversas experiencias relativas a la Gestión Social de las empresas socias de la CChC Arica se entregaron en el seminario realizado por la gremial ariqueña, la que contó con expositores de diversos sectores de la comunidad.
En primer término Juan Luis Muñoz, Inacap, expuso "Responsabilidad social empresarial", entregando valiosos antecedentes sobre lo que implica esta práctica. Posteriormente, el socio y consejero regional, Patricio Bottai, de Bottai Hermanos, contó la experiencia al interior de su empresa, lo que le ha valido diversos reconocimientos regionales y nacionales.
Posteriormente, Jorge Cannobio, Senda, expuso "Calidad de vida en el mundo del trabajo: Prevención del alcohol y drogas en el rubro de la construcción", describiendo la planificación y logros de esta entidad gubernamental; a continuación Dora Méndez, Mutual de Seguridad, abordó "Condiciones de Riesgos Social y el Ausentismo Laboral".

En tercera asamblea de socios de CChC se realizó recuento de año

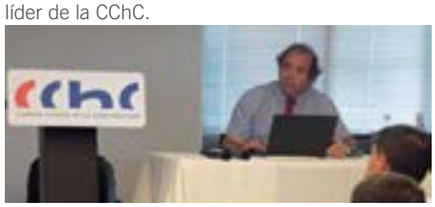
Un recuento respecto a lo que ha realizado la mesa regional de la CChC Arica y sus diversos comités se llevó a cabo en la tercera asamblea anual de socios de la gremial.
En primer término el presidente regional CChC Arica, Cristián Bustos, expuso el trabajo realizado durante los últimos meses, vinculados a los ejes de desarrollo que plantea la Cámara, poniendo énfasis en el trabajo de relacionamiento con las autoridades para plantearles los puntos de vista de los socios, realizadas con los diputados Mirosevic y Rocafull; o con el seremi del MOP, Jorge Cáceres; el gobernador de Arica, Ricardo Sanzana; o el almuerzo con autoridades locales.
Además, se conversó del objetivo de lograr generar una política a largo plazo que permita construir una región de Arica y Parinacota para los próximos 50 años, tal como lo hizo la Junta de Adelanto.
Asimismo, se narró la experiencia de participar en la Feria Internacional de la Construcción y la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción, donde se sostuvo una importante reunión con la Capeco (Cámara Peruana de la Construcción), mostrando el video de finalización de la actividad realizada en Santiago, así como el desafío de generar una feria en Arica.

Fiesta anual encantó a los presentes

Un show redondo fue el que se realizó en la fiesta anual de la CChC Arica, la que contó con la asistencia de socios de la gremial e invitados especiales del sector público y privado que durante el 2015 trabajaron estrechamente con la entidad.
En la oportunidad se premió a las empresas destacada en seguridad Guzmán y Larraín y Aguas del Altiplano; cliente destacado, Constructora Pacal; proveedor destacado, Ferretería Iberia; Espíritu Cámara, Marcelo González; junto con reconocimiento a la trayectoria, Domingo Bustos y a la nueva mesa regional.
El plato fuerte estuvo marcado por la presencia del humorista de Morandé con Compañía "Bebeto Chupeta" que hizo reír a los presentes con una rutina dinámica e interactiva.

Jorge Mas, presidente CChC se reunió con socio de Arica

Impulsar las concesiones como un mecanismo de desarrollo para el país de manera rápida y confiable fue el mensaje del presidente nacional de la CChC, Jorge Mas Figueroa, tras una reunión con los socios ariqueños de la gremial, en una exposición llamada "Escenario económico y perspectivas para el sector construcción".
Esto en el marco de un escenario de crecimiento nacional que ronda el 2% ó 2,5%, y que en el área de la construcción apenas llega a un 1%, lo que resulta insuficiente por las necesidades que hoy tiene el país, es importante buscar el método de optimizar resultados, comentó ante los socios que posteriormente plantearon sus dudas ante el líder de la CChC.



IQUIQUE

Empresas socias podrán solicitar alumnos en práctica

En el marco del convenio de prácticas profesionales establecido entre la CChC Iquique e Inacap, los alumnos de esta casa de estudios podrán postular a las plazas ofrecidas por las empresas socias para adquirir conocimientos y experiencia en el rubro de la construcción.
Este programa beneficiará a los alumnos de las carreras de Construcción; Administración y Negocios; y Prevención de Riesgos, inicialmente.
Esta iniciativa se originó en el Comité de Proveedores de la CChC Iquique.

IQUIQUE

Trabajadores se especializan en oficios de la construcción

80 trabajadores de la obra Huantajaya de constructora Loga se encuentran cursando el Programa de Formación en la Obra, impulsado por la CChC, el cual fue creado para mejorar las competencias y productividad de las dotaciones, a través de la capacitación de diversas especialidades.
El programa desarrollado por la entidad CChC, Escuela Tecnológica de la Construcción, considera el aprendizaje en la misma faena, combinando enseñanza teórica y práctica. En esta oportunidad, los trabajadores se están preparando en oficios como ceramistas, pintores, albañiles, supervisores y carpinteros de terminaciones.
Para las capacitaciones se dispone de salas de clases móviles especialmente habilitadas, en las que durante las dos primeras horas de la mañana se imparten clases grupales. Posteriormente, los instructores realizan clases individuales en los respectivos puestos de trabajo. Este programa es dictado durante una semana, de lunes a viernes, en horario de jornada laboral, de esta manera, se completan 40 horas efectivas de instrucción.
Al finalizar del Programa de Formación en la Obra, los participantes reciben una certificación que acredita su capacitación en la Escuela Tecnológica de la Construcción, documento que les permitirá optar a mejores alternativas laborales.

CChC reconoce a empresas con altos estándares en gestión de riesgos ocupacionales

Promover las buenas prácticas en materias de seguridad y salud laboral es el objetivo del premio a la Gestión de Riesgos Ocupacionales, entregado por la CChC Iquique junto a Mutual de Seguridad CChC, que en esta oportunidad reconoció a la Universidad Arturo Prat y a Empresas Crispieri, en las categorías empresas mayor a 100 trabajadores y menor a 100 trabajadores, respectivamente. Este reconocimiento se otorga a las empresas que incorporan procedimientos y acciones que contribuyen a la evaluación, análisis y valoración de riesgos. Los criterios revisados, consideraron los índices de accidentabilidad, siniestralidad y la aplicación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud del Trabajo (SGSST).
Durante la ceremonia también se destacó a SyS Ingeniería y Construcción con un Premio al Esfuerzo, por sus acciones y compromisos adoptados para mejorar las condiciones de trabajo y el control de riesgos en materia de seguridad. Además, se realizó la entrega de diplomas a los profesionales que aprobaron el Curso de Liderazgo en Salud y Seguridad Ocupacional, efectuado durante el año en curso.

CChC Iquique se reúne con director del SII Tarapacá

Una distendida reunión sostuvieron los representantes de la Mesa Directiva de la CChC Iquique, con el director del Servicio de Impuestos Internos (SII) Tarapacá, Rómulo Gómez, oportunidad en la cual abordaron diversos temas tributarios relacionados al sector de la construcción.
Durante el encuentro dialogaron sobre la situación impositiva de las empresas constructoras, especialmente de las más pequeñas y su poco conocimiento en materias tributarias. Para revertir esto, se acordó realizar una charla para tratar temas específicos que afectan a la administración de las constructoras y contratistas, como los formularios de enrolamiento, gravámenes y políticas de condonaciones.
La reunión contó con la asistencia del presidente regional, Patricio Pavez; el vicepresidente gremial, Bernardo Alcázar; la gerente de sede, Natalia Currín y otras jefaturas del SII Tarapacá.

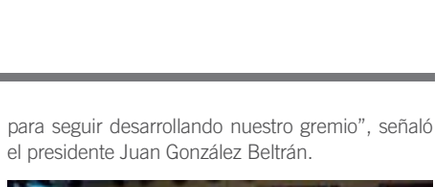
Cámara Regional compromete trabajo conjunto con DOM de Iquique

El presidente de la sede regional, Patricio Pavez, junto al vicepresidente de gestión, Aldo Testa, realizaron una visita al director de obras de la municipalidad de Iquique, Héctor Varela, oportunidad donde dialogaron sobre el desarrollo urbano, el valor de los terrenos y la situación de los instrumentos de planificación territorial.
En la reunión, Héctor Varela, comentó las actuales gestiones de la Dirección de Obras Municipales e informó que durante las próximas semanas saldrá el nuevo llamado a la licitación del estudio de actualización del Plan Regulador Comunal (PRC).
Por su parte, los directivos enfatizaron en la importancia de la alianza público-privada, comprometiendo la entrega de información y conocimientos técnicos de la CChC, de manera que los profesionales a cargo puedan determinar los elementos necesarios para el óptimo desarrollo del PRC, considerando la visión del sector de la construcción.
Ambas partes se comprometieron a trabajar en conjunto para facilitar el desarrollo urbano de la ciudad. Para esto se conformará una mesa de trabajo entre la Cámara Regional, la Dirección de Obras (DOM) y la Secretaría Comunal de Planificación (SECOPLAC) de la Municipalidad de Iquique. Además, los directivos gremiales ofrecieron una capacitación en evaluación económica de proyectos inmobiliarios.

CALAMA

La gran familia de la CChC Calama celebró 36° aniversario del gremio

Con una cena de camaradería, en la cual participaron los socios y socias del gremio e invitados especiales, la CChC Calama celebró sus 36 años de vida institucional en la provincia de El Loa.
El presidente regional de CChC Calama, Juan González Beltrán, invitó a los representantes de las empresas socias a participar en este tipo de iniciativas y sumarse igualmente a los proyectos de Desarrollo Empresarial que realizará la organización en lo que resta del año y el próximo.
"La invitación es a seguir contando con el apoyo de cada uno de ustedes para enfrentar los desafíos que nos presentará el futuro para el bien de Calama, nuestras empresas socias y, en especial, sus trabajadores y familias. Vuestra participación es clave para el éxito de nuestra gestión. Todos aquí sumamos y debemos trabajar mancomunadamente para seguir desarrollando nuestro gremio", señaló el presidente Juan González Beltrán.



CALAMA

Nodo de Energía entra en su fase final en El Loa

En su fase final entró el Nodo de Energía que es impulsado por la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) y el ministerio de Energía, y que desarrolla en Calama la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la CChC.
Como una manera se complementar el curso "Introductorio de Sistemas Fotovoltaicos para Profesionales", realizado hace unas semanas, los beneficiarios participaron en una nueva instrucción denominada "Sistemas FV: Conexión e instalación a red" que estuvo liderada nuevamente por el director del Centro de Desarrollo Energético de Antofagasta, Dr. Edward Fuentealba.
En los tres días de capacitación, los alumnos -entre los cuales participaron representantes de las empresas socias de la CChC Calama- conocieron los componentes de un sistema FV y las diferencias en el diseño entre conectados a la red y aislados como asimismo lo que establece la Ley 20.571 que regula el pago a las inyecciones al sistema de distribución eléctrica realizada por pequeños medios de generación renovables.

CChC y CDT realizaron en Calama seminario "Encuentro Mandante-Contratista

Interesantes exposiciones se generaron durante el seminario "Encuentro Mandante-Contratista "Dispute Boards: Prevención y Solución de Conflictos en Contratos de Construcción para Minería", evento organizado en Calama por la Cámara Chilena de la Construcción y la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) con el apoyo del Idiem de la Universidad de Chile.
El objetivo de esta actividad convocada por el Comité de Contratistas Generales de la CChC Calama fue analizar y debatir acerca de cómo evitar las diferencias que se originan en los contratos de construcción minera y así prevenir o minimizar los potenciales conflictos que se pudieran generar.
La bienvenida estuvo a cargo del presidente regional de la CChC Calama, Juan González Beltrán, quien resaltó justamente la realización de este tipo de capacitaciones en un territorio minero como El Loa.

CChC Calama se reúne con delegado Serviu para reflexionar sobre el déficit habitacional

El déficit habitacional en Calama y los proyectos habitacionales que se levantan en la comuna fueron algunos de los temas abordados en la reunión que el presidente regional de la CChC Calama sostuvo con el Delegado Provincial del Serviu, Marcelo Gajardo.
El directivo fue retroalimentado sobre los proyectos habitacionales que se levantarán en el corto plazo para disminuir el déficit habitacional que afecta a 5.024 familias en El Loa, según los datos que maneja el servicio público.
El representante del Serviu informó que a la fecha se han entregado 49 viviendas, número que podría aumentar dado que en la actualidad se construyen 988 más en distintos sectores de la ciudad. A este número se agregaría 3.704 casas cuyo levantamiento comenzaría durante el próximo año y se prolongaría en el 2017 para llegar a un total de 4.741 viviendas durante el periodo 2015-2018.

Mesa Directiva de la CChC Calama se reúne con jefa provincial de BB.NN.

Con el propósito de presentar un saludo protocolar y a la vez abordar temas importantes para los socios del gremio, la Mesa Directiva Regional de la Cámara Chilena de la Construcción Calama se reunió con la nueva jefa provincial de Bienes Nacionales en El Loa, Angelique Araya.
En el encuentro sostenido en la oficina de la autoridad de gobierno, participaron el presidente regional, Juan González Beltrán, quien estuvo acompañado del vicepresidente, Carlos Villablanca y del past presidente, Luis Farías, quienes expusieron la preocupación que tiene el gremio respecto al déficit de terrenos para uso industrial que existe en la actualidad en la ciudad.
"Tenemos claro que Calama necesita más espacio para expandirla tanto a nivel habitacional como industrial. Y pese a que la ciudad es una isla rodeada de tierra, la escasez de terreno es evidente para satisfacer las postergadas necesidades que tienen los empresarios locales para contar con un lugar donde instalarse y proseguir su labor productiva", explicó González Beltrán en la ocasión.

ANTOFAGASTA

CChC valora positivamente aprobación de enmiendas al Plan Regulador de Antofagasta

Muy satisfechos se mostraron los socios de CChC Antofagasta tras la aprobación con nueve votos a favor de la propuesta de Enmiendas al Plan Regulador Comunal por parte de los concejales de la Municipalidad de Antofagasta. Esta iniciativa, que comenzará a regir una vez publicada en el diario oficial, aumenta la altura en un 20% y el coeficiente de constructibilidad en un 30% en una superficie de casi 2 mil hectáreas en diferentes zonas de la ciudad.
El presidente del gremio local, Thomas Muller, dio a conocer la satisfacción por esta aprobación: "esto demuestra que existe consciencia del problema que tiene la ciudad en cuanto a su desarrollo urbano, además de voluntad política para tratar un tema que es muy técnico y complejo de abordar".
Tras la aprobación de estas enmiendas el gremio espera entrar de lleno en la discusión de la actualización del Plan Regulador, recalcando que se "deben involucrar a todos los actores desde la etapa inicial de la discusión de qué es lo que queremos para nuestra ciudad".

Comisión de Seguridad se reúne con gabinete del Ministerio del Trabajo

Una ampliada reunión de trabajo sostuvieron los integrantes de la Comisión de Seguridad de CChC Antofagasta, con los representantes de los organis-

ANTOFAGASTA

mos que forman parte del gabinete del Ministerio del Trabajo: el Instituto de Previsión Social IPS, la Dirección de Crédito Prendario DICREP, el Servicio Nacional de Capacitación y Empleo SENCE, el Instituto de Seguridad Laboral ISL y la Dirección del Trabajo. El encuentro fue liderado por el seremi de Trabajo, Pablo Rojas, con quién se abordaron temas como capacitación, programas de fiscalizaciones, programas preventivos, entre otros.
En conjunto se revisaron las principales controversias y se acordó conformar una mesa técnica integrada por fiscalía y las unidades del Ministerio para generar consensos en los procesos de licitaciones.

Comité de Proveedores reconoció a sus "Mejores Clientes del año 2015"

Por tercer año consecutivo los socios del Comité de Proveedores de CChC Antofagasta organizaron la ceremonia del "Cliente Destacado", actividad que tiene como principal objetivo afianzar los lazos y estrechar relaciones entre las empresas proveedoras y sus principales clientes, además de disfrutar de un momento de distención y camaradería entre quienes forman parte de la industria de la construcción.
En esta oportunidad fueron galardonadas las empresas constructoras Marabierto, Nueva Urbe y De la Fuente y Carpanetti en la categoría "Empresa Regional". En la categoría "Empresa Nacional" se destacó a constructora Ingevec, mientras que el premio para el "Proyecto Innovador" fue para Inmobiliaria Aconcagua.

Socios conocen detalles para ingresar al registro de contratistas de Corporación Municipal

Estrechar lazos, conocer más detalles de la cartera de proyectos futuros y la forma de ingresar al registro de contratistas fue el objetivo de la reunión ampliada que convocó el Comité de Infraestructura con la Corporación Municipal de Desarrollo Social C.M.D.S. a cargo de los establecimientos educacionales y de salud de la ciudad.
En la reunión, estuvieron presentes el director de obras, Javier Mandiola y el director de planificación, Julio Santander, quienes informaron sobre el reglamento de obras que mantiene esta corporación y las futuras licitaciones que para el 2016 podrían bordear los 15 mil millones de pesos, tanto en mantenciones como en construcciones de nuevos recintos.

CChC entregó biblioteca de documentos técnicos de la CDT a Liceo Industrial

Con el objetivo de apoyar la enseñanza de los estudiantes del sector construcción del Liceo Industrial "Eulogio Gordo Moneo" que actualmente cursan las especialidades de Edificación, Terminaciones de Construcción y Montaje Industrial, CChC Antofagasta hizo entrega de una Biblioteca de Documentos y Manuales Técnicos elaborados por la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT).
Fueron más de veinte documentos técnicos distintos además de las revistas "Bit" y "En Concreto" las que fueron aportadas por el gremio, entre los que se cuentan, por ejemplo, los manuales para "Tabiques Interiores", "Muros Cortinas", "Instalación de Ventanas", además de instructivos con recomendaciones técnicas para "Humedad y Condensación en Viviendas", "Protección Sísmica de Estructuras", entre otros. Así los estudiantes en este emblemático establecimiento educacional, tendrán a la mano una selección de temas normativos y características técnicas de los productos de las principales empresas del segmento, integrando información de diferentes fuentes de forma precisa y concisa.

COPIAPÓ

CChC inaugura moderno edificio corporativo en Copiapó

500 metros cuadrados construidos, tercer piso con terraza, auditorio full equipado con capacidad para 80 personas, mobiliario de primer nivel, salas de reuniones, café del socio, arquitectura moderna y con rasgos propios de la zona, entre otras características, cuenta el nuevo edificio corporativo de la CChC en la ciudad de Copiapó, que fue recientemente inaugurado en una de las jornadas más emotivas que ha vivido la CChC a lo largo de los 28 años que lleva en la zona. Esto porque esta nueva sede realza la importante labor que vienen desarrollando desde 1987 los constructores en Atacama.
En el marco de la inauguración, al que llegaron alrededor de 100 personas, entre las que estuvieron autoridades regionales, como el intendente Miguel Vargas y la alcaldesa de Caldera, Patricia González, además del presidente de la CChC, Jorge Mas, la Mesa Directiva Nacional, socios e invitados, se destacó el aporte de la CChC en la región y especialmente lo realizado durante la tragedia del 25-M. Cabe destacar, que durante la ceremonia se realizó una excelente presentación del Coro de Cámara de Copiapó con ensamble instrumental del Liceo de Música, dirigido por Rodrigo Tapia, además de la bendición al nuevo edificio por el sacerdote de la Iglesia San Francisco, Fabio Mazzini, y la puesta en escena posterior que desarrolló el grupo de jazz Motete.

Presidente CChC Copiapó promueve alianza público-privada en Cena Anual del gremio

Yerko Villela, presidente de la CChC Copiapó, en el marco de la Tradicional Cena Anual de los constructores de Atacama, hasta donde llegaron 160 personas, se refirió al trabajo que se debe realizar para la reconstrucción de la zona, destacando que éste debe ser en base a una estrecha relación público-privada, que permita potenciar las significativas labores que se deben realizar en la región.
En este sentido, durante el discurso que realizó en la actividad, Villela relevó el rol que cumplió el sector privado durante la emergencia, que, a ocho meses de la tragedia, ha permitido que la región haya podido normalizarse. Por lo mismo, pidió mantener esta alianza de colaboración para la nueva etapa que viene, solicitando que para "el plan estratégico que pondrá en marcha el go-

COPIAPÓ

bierno, se integren proyectos con visión de largo plazo, siempre con el foco puesto en mejorar la calidad de vida de los atacameños, donde los gremios podemos ser un gran aporte. Pedimos tener certezas para Atacama".
Por su parte, durante la cena también se realizaron las tradicionales premiaciones, que buscan destacar el trabajo de los asociados del gremio en la III región. Así, fue premiada como funcionaria destacada de las entidades de la Red Social, Giovanni Ramírez, de Mutual; el Premio Seguridad Laboral, fue para Constructora Dorgambide, por segundo año consecutivo; en Gestión Social, Metalúrgica Puerto Caldera fue la empresa destacada; el Premio Socio 2015 fue para Luis Araya Araya, de Araya Hermanos S. A.; y también se le dio un especial reconocimiento al constructor Guillermo Ramírez.

Encuentro mandante-contratista aborda índices de productividad laboral

Con la baja en el precio de los commodities y el aumento del valor de los insumos (como energía), la productividad laboral es uno de los temas más importantes que debe abordar el país, tomando en cuenta lo importante de la actividad minera para su futuro crecimiento y desarrollo. Con este escenario, la CChC, en conjunto con el Consejo Minero, y en base a un estudio realizado por la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), han acordado una alianza estratégica, tomando en cuenta lo que incide un sector sobre el otro, ya que el 60% de la inversión de un proyecto minero corresponde a construcción.
Tomando en cuenta esta relevante iniciativa, se desarrolló en dependencias de la Cámara Chilena de la Construcción Copiapó, una actividad que reunió a empresas mineras que realizan proyectos en la III región, entre las que estuvieron Candelaria, Gold Corp, Carmen Bajo y Codelco Salvador, con representantes de empresas socias del gremio.
En la ocasión se presentó el estudio "Buenas prácticas para la productividad en la minería", charla realizada por Carolina Tapia, Subgerente de Gestión de Proyectos de la CDT. En la exposición se comentó que actualmente existe alrededor de un 51% de tiempo no utilizado o perdido en construcción minera. Con estos índices, se proponen distintas acciones, que buscan al 2020 aumentar en 60% el tiempo efectivo de trabajo, logrando un ahorro anual de US$300 millones.

Presidente CChC Copiapó realiza charla a estudiantes de la UDA

Con presencia de alumnos de la carrera de Construcción Civil de la Universidad de Atacama, el presidente de la CChC Copiapó hizo un repaso de la importancia que tiene la construcción para el desarrollo del país y los principales desafíos que se avecinan para el sector. Esto con el fin de entregar una visión del área en que se desarrollarán como profesionales los jóvenes constructores atacameños y así puedan conocer más la plataforma desde dónde aportarán al crecimiento de Chile y, particularmente, de Atacama.
En este sentido, el dirigente gremial comentó que es una actividad económica altamente desconcentrada, donde existen más de 30 mil empresas a lo largo del país, que representa el 8,7% del empleo nacional, el 64,4% de la inversión (siendo un impulsor del resto de la economía) y un 7,3% del Producto Interno Bruto (PIB).
"Todos estos índices tienen una bajada regional que son más menos un símil", comentó Yerko Villela, presidente de la CChC Copiapó, en la exposición, aunque precisó que esta industria representa casi un 30% del PIB en Atacama y que "el fuerte de las empresas que se dedican a este rubro a nivel local son contratistas, por lo que el grueso son pequeñas y medianas (pymes) compañías, algo que queda reflejado en las características de los socios de la CChC en nuestra zona".

Socios CChC Copiapó se reúnen con profesionales de empresa de EE.UU.

Especialista en la construcción de estructuras en altura, principalmente chimeneas de alta complejidad para plantas de generación energética, la empresa Commonwealth Dynamics (Portsmouth, New Hampshire, USA) ha participado en importantes obras a lo largo del mundo.
Actualmente, está previendo la participación en un proyecto que se desarrollará en Atacama. Profesionales de la empresa hicieron una visita a la región, con el fin de conocer la realidad local y generar acercamientos con posibles contratistas que puedan participar en esta iniciativa. Por medio de CChC Copiapó, realizó una reunión con socios del gremio, para que los representantes de Commonwealth Dynamics pudieran presentar las características de la obra que se prevé ejecutar.
Esta actividad se enmarca dentro de un programa que está llevando a cabo la CChC de la III región, que busca fomentar actividades donde participen mandantes y contratistas, con el fin de generar lazos entre los actores que participan en el crecimiento y desarrollo de Atacama.

LA SERENA

Aseguran la materialización de curso de capacitación que busca mejorar los proyectos de inversión pública

En tan solo dos meses, la CChC puso en valor una necesidad latente de los municipios del país: sus deficiencias para elaborar los proyectos que buscan financiamientos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR). Esto, pues desde principios de año el gremio ha venido trabajando en una propuesta que optimice los perfiles y los diseños de las iniciativas para promover una mayor y mejor infraestructura pública.
En la segunda reunión público - privada llevada a cabo en dependencias de la CChC La Serena, se dio a conocer una excelente noticia: la Subsecretaría de Desarrollo Regional (Subdere) había destinado dentro de su presupuesto 2015, recursos para ejecutar este año -al menos- uno de estos cursos orientado a profesionales de municipios de la región.
Carlos Zeppelin, presidente de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de CChC, valoró la voluntad de avanzar en esta materia y la disposición público - privada para reducir esta brecha. "De acuerdo a lo analizado, la temática abordada es la adecuada y se pondrá énfasis en la capacidad de los relatores y la duración de los cursos. Lo importante es que contamos con los recursos para este año".

LA SERENA

Entregan materiales para reconstruir viviendas dañadas de familias vulnerables de Punitaqui

Jacinta Pérez tiene 68 años y la tarde del 16 de septiembre pasado estaba tomando té con su esposo. “Se movió toda la casa (...) Tenía hartos años, así es que no resistió mucho”, dijo acongojada por el nivel de destrucción que tuvo el terremoto de 8.4 grados Richter en Punitaqui y cuyo epicentro fue Canela. Y es que al igual que muchas comunas de las provincias de Limarí y Choapa, el movimiento telúrico dejó severos daños en la infraestructura privada.

Ante esta situación y reforzando la alianza público - privada establecida en los planes de reconstrucción, los gremios han querido aportar a aquellas zonas donde miles de familias sufrieron el derrumbe de techos, colapso de muros o destrucción de pisos. Así lo entendió la CChC, cuyo espíritu de solidaridad lo ha hecho manifiesto en momentos de tragedias como los incendios de Valparaíso y los aluviones de Atacama.

A través de la donación de recursos de las Cámaras Regionales de Concepción, Temuco, Talca, Rancagua y Punta Arenas, se consiguió un primer colchón para adquirir materiales de construcción para ir en ayuda de familias vulnerables de la comuna y cuya coordinación se hizo directamente con el municipio. De esa manera se entregaron hace unos días tablas de pino bruto, planchas de yeso cartón, puertas, ventanas, entre otros implementos.

Ventas inmobiliarias aportan por tercer mes para que sector de la construcción logre números azules

La cuenta regresiva comenzó para muchas familias que desean adquirir un bien raíz. Y es que tienen hasta este 31 de diciembre para promesar la compra de una vivienda y evitar el pago total del Impuesto al Valor Agregado (IVA), de acuerdo a una de las disposiciones que trae consigo la implementación de la Reforma Tributaria. Esta condicionante explica por qué la actividad inmobiliaria ha estado inmune a la baja generalizada que ha tenido el sector de la construcción.

Así lo refleja el Índice de Actividad de la Construcción Regional (Inacor) que elabora la Gerencia de Estudios de la CChC y que por tercer mes consecutivo asignó números azules para la Región de Coquimbo, gracias a la venta de viviendas, las que explican el avance de 1,1% para el mes de agosto -desfase de dos meses-, lo que permite una variación acumulada de 0,4% en los primeros ocho meses del año.

En todo caso el desempeño de la Región de Coquimbo (1,1%) dista de la mayoría de las regiones del país, situándose en el grupo de rezago y ocupando el lugar número 9 de 15 zonas medidas. La Región Metropolitana (10,3%) y Valparaíso (3,3%) fueron las que mejor desempeño tuvieron en agosto, mientras que Los Lagos (-1,8%) y O´Higgins (-1,0%) fueron las más bajas.

CChC La Serena reconoce labores empresariales, gremiales y administrativas destacadas en 2015

El 2015 fue un año singular para la Región de Coquimbo, especialmente por el terremoto y tsunami ocurridos el 16 de septiembre. Este aspecto fue uno de los centrales en el discurso que dio el presidente de la CChC La Serena, Martín Bruna Valiente, en el Encuentro Empresarial 2015.

Los 180 asistentes pudieron apreciar el trabajo desplegado en estos cinco meses por la nueva Mesa Directiva Regional liderada por Bruna, quien es secundado por los vicepresidentes, Jorge Páez y Sergio Quilodrán, además del past presidente, Freddy Bermúdez y del gerente regional, Miguel Cantuarias.

Asimismo, se dio la bienvenida a los nuevos socios Leveratto y Cía Ltda.; Bitumix; Romeral S.A.; Gilgal SpA; NovoChile; Constructora 3L; Prodelca; Nollagam; Codelpa Chile y Zepeda y Cía. Ingenieros. Se recibió a los nuevos socios personas Hernán Rivera, César Gómez, Jorge Llanos, Temístocles Millao, Juan Luis Flores y Nicolás Delpiano.

Golfistas sumaron puntos para niños vulnerables

Pese al frío de la mañana de este domingo, ninguno de los 52 amantes del golf tuvo dudas de asistir al campeonato organizado por la Cámara Chilena de la Construcción, a través de su red social y la Mutual de Seguridad. Por séptimo año consecutivo buscó reunir recursos para ir en ayuda de niños y adultos mayores vulnerables de La Serena y Coquimbo.

El torneo fue dividido en tres categorías: Varones, Damas y Seniors. En seniors el primer neto fue para Hugo Cortés con 67 puntos. En tanto, el primer gross recayó en Manuel Gómez, que se impuso por un golpe a Ernesto Jeong, con 79 golpes.

En varones, Antonio Nava fue el triunfador con 71 golpes, quedándose con el primer neto. Marcelo Collao se quedó con el primer gross con 72 golpes, sacándole cinco a Steven de la Fuente.

VALPARAÍSO

CChC Valparaíso conmemoró 64°aniversario

Un centenar de socios y autoridades del gremio se dieron cita el jueves 10 de diciembre en la sede gremial de Viña del Mar para participar en la ceremonia con que la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso conmemoró su 64° aniversario.

El evento estuvo encabezado por el presidente regional, Marcelo Pardo Olguín, y contó con la participación ex presidentes, consejeros nacionales y regionales, socios, directivos de entidades de la CChC Social y de empresas ILC, y esposas y esposos de socios invitados especialmente en esta ocasión.

En la oportunidad el presidente, Marcelo Pardo, agradeció la asistencia de socios e invitados y destacó la larga trayectoria de la institución, así como su valoración en la comunidad. “Son 64 años. 64 años ya, desde que ese grupo de empresarios del mundo de la construcción, visionarios y socialmente responsables, unidos por una gran vocación de servicio y por una noble preocupación por el futuro de su región, se reunían periódi-

VALPARAÍSO

camente en el Club Valparaíso analizando de qué manera representar a su gremio, apoyar a sus trabajadores y servir a su comunidad", recordó el dirigente gremial.

Socios de Valparaíso tuvieron nutrida agenda de eventos de desarrollo empresarial

Pensando en ofrecer un servicio que agregue valor a sus socios y mejore a todo nivel su competitividad, la CChC Valparaíso, a través de su Unidad de Desarrollo Empresarial, preparó una completa y diversa agenda de cursos, clases, conferencias y seminarios para octubre.

Las actividades comenzaron el 15 de octubre con la jornada inaugural del Diplomado en Construcción para Expertos en Prevención de Riesgos, programa que dicta DuocUC y que fue diseñado en conjunto con la Comisión de Previsión de Riesgos de la Cámara regional, con una activa participación de los socios, y que estuvo especialmente dirigido a profesionales de empresas socias.

El jueves 22 de octubre en el auditorio de la CCHC Valparaíso, se realizó el II Seminario Expertos en Prevención de Riesgos CChC Valparaíso, que en la oportunidad llevó por título "Tareas de Alto Riesgo en el Rubro de la Construcción. Legislación y medidas preventivas en trabajos en altura y riesgos eléctricos".

Mesa Directiva de CChC Valparaíso sostuvo reunión protocolar con director de El Mercurio de Valparaíso

Con el objetivo de tratar diversos temas de interés de la comunidad y también gremial, la Mesa Directiva Regional de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso en pleno, se reunió con el director del diario El Mercurio de Valparaíso, Carlos Vergara.

La actividad se desarrolló en la sede del medio de comunicación en Valparaíso el 3 de noviembre, hasta donde llegó la delegación gremial encabezada por el presidente regional, Marcelo Pardo y que componían también los vicepresidentes Gremial y de Gestión, Juan Armando Vicuña y Gonzalo Mena.

En la oportunidad, entre otros temas de interés regional, se trataron los problemas que enfrenta el sector construcción y la actividad económica regional en general, la crisis de la infraestructura hospitalaria, los campamentos en Viña del Mar y Valparaíso, el deteriorado estado de el barrio El Almendral y de la vialidad urbana de la zona, etc.

El presidente, Marcelo Pardo, explicó que con estas reuniones se busca fortalecer la relación de la Cámara como actor relevante del desarrollo regional y fuente permanente de información de interés de la comunidad, y el diario más importante e influyente de la región.

Exitoso cierre de Proyecto Nodo Smart Building V Región

Con el seminario "Construyendo Innovación: Smart Building para la ciudad del Futuro" y una Feria Tecnológica realizados en la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso el 25 de noviembre, finalizó el proyecto Nodo Smart Building V Región, apoyado por la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), Corfo, Fundación Fraunhofer y la CChC Valparaíso.

Al encuentro, encabezado por el presidente regional de la Cámara Marcelo Pardo y el presidente de la CDT, Carlos Zeppelin, asistieron invitados relacionados con el tema y diversos expertos que expusieron casos prácticos de innovación en la construcción de la Región de Valparaíso, con una gran convocatoria de público.

Rodrigo López, jefe de proyecto Nodo Smart Building de CDT, realizó la charla sobre todos los avances y actividades realizadas durante la realización de este proyecto que duró seis meses, entre marzo y noviembre.

Familia de la construcción regional se cuadró con Tallarinata CChC Social 2015

La gran familia de la construcción y de las entidades de la CChC Social se dieron cita en una nueva versión de la "Tallarinata" organizada por el Comité CChC Social de CChC Valparaíso, que busca reunir fondos para financiar el proyecto "Construyendo Vida".

Fueron más 200 personas que se reunieron en los salones del hotel O'Higgins de Viña del Mar el 12 de noviembre, en este evento en el que cada año trabajan en conjunto socios y funcionarios de la Cámara regional y de las entidades de la CChC Social.

La actividad fue encabezada por el presidente regional, Marcelo Pardo. El presidente del Comité CChC Social, Jorge Dahdal destacó los esfuerzos que realizan la institución y sus socios, en el marco de la política de RSE que promueve el gremio, y que ha logrado desarrollar con éxito el proyecto "Construyendo Vida", que entrega tratamientos de salud y pautas nutricionales a los trabajadores de empresas socias y sus familias.

SANTIAGO

Delegación peruana de la construcción visitó CChC

Los días 11 y 12 de diciembre una delegación de la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO) visitó la CChC con el objetivo de conocer en detalle el modelo de gestión de nuestro gremio.

Durante dos días analizaron diversos aspectos de la gestión de la CChC, en lo referente a las áreas de estudios, sociales y de negocio, además de tener una presentación en las oficinas de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT).

En la ocasión, el presidente del Consejo Directivo de Capeco, Francisco Osores, destacó el éxito y prestigio de la CChC, y explicó que esta visita los ayudará a trabajar en un modelo similar en el gremio de su país, que actualmente está siendo reestructurado.

CChC recibe premio Ricardo Claro Valdés 2015

El pasado 25 de noviembre, la CChC recibió el premio Ricardo Claro Valdés 2015 que entrega la Fundación Generación Empresarial (FGE) por su compromiso con la promoción e integración de la ética en su ADN organizacional y que por primera vez es otorgado a un gremio.

La Fundación Generación Empresarial, persigue integrar, alinear valores y gestar una cultura de autogobierno, donde cada cual tenga conciencia de que hacer lo correcto en el ámbito individual

SANTIAGO

repercute, invariablemente, sobre otros. Y este premio, en particular, destaca a las empresas que promueven en su gestión una cultura de ética y cumplimiento, tomando como base la dignidad de las personas y la promoción de buenas prácticas asociadas al mundo del trabajo.
Al momento de recibir el galardón, el presidente nacional del gremio, Jorge Más, expresó que "este reconocimiento llega en momentos de mucho cuestionamiento hacia el sector privado. Hoy a las empresas se les exige no solo cumplir a cabalidad la ley, sino que además que contribuyan al desarrollo integral de la economía y de la sociedad".

Mutual premia a empresas por Buenas Prácticas en Seguridad y Salud en el Trabajo

Con la finalidad de destacar públicamente a las empresas constructoras que implementan las mejores prácticas en seguridad y salud laboral del país, la Mutual de Seguridad CChC, en conjunto con la CChC, realizó la octava versión del Concurso "Compartiendo Buenas Prácticas en Seguridad y Salud en el Trabajo", incentivo a todas aquellas empresas que, con iniciativas concretas, han logrado convertirse en agentes activos para implementar buenas prácticas en las áreas de seguridad y/o salud con el objetivo de reducir la frecuencia de accidentes y los accidentes con resultado de muerte de sus trabajadores.
De esta manera, en la ceremonia se premió a cinco empresas en tres categorías:
Constructora el Sauce S.A., Icafal Ingeniería y Construcción S.A., e Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A., fueron distinguidas con el premio en la categoría "Confiabilidad Técnica".
En la categoría "Sistemas de Gestión" se distinguió a Constructora el Sauce S.A. nuevamente y a Constructora Almagro S.A.
En tanto, en la categoría "Factores Humanos y Organizacionales", fueron distinguidas las empresas Montajes Salfa S.A. y Constructora Nova S.A.

Grupo Alerce al sur del mundo

Los miembros del Grupo Alerce realizaron el último paseo 2015 a la XII Región, oportunidad en la que aprovecharon los servicios del Hotel Llanuras de Diana de la CCAF Los Andes, y participaron, con gran entusiasmo en las distintas actividades.
En el paseo participaron matrimonios de Iquique, Santiago, Rancagua, Curicó y Concepción.
Esta actividad está dentro del programa de recreación y convivencia que organizan Cordep, Caja Los Andes y la CChC.

Almuerzo fin de año

Con una gran convocatoria se realizó, el pasado 4 de diciembre, el almuerzo anual de finalización de actividades del Grupo Alerce en el Country Club. Como ya es tradición la actividad contó con la participación de las esposas de los miembros del grupo, además de la Mesa Directiva Nacional y sus respectivas señoras.
En esta ocasión se le dio la bienvenida al nuevo Alerce, Juan Mackenna, y se reconoció al presidente del Grupo, Alfredo Behrmann, quien testimonió su agradecimiento por la confianza que se depositó en él, al término de su cargo.

Charlas 2015 Grupo Alerce a liceos COREDUC

Como ha sido tradicional desde hace varios años, integrantes del Grupo Alerce de Santiago realizaron 22 charlas en seis liceos de la COREDUC: Fernando Bolumburu presentó "El deporte, herramientas para tu formación"; José Alberto Bravo, "Vocación"; Augusto Bruna, "Evolución histórica y geográfica de Chile"; Norman Goijberg, "Construcción sustentable"; Manuel Fernando Valenzuela, "Cómo me hice empresario".
Las charlas se hicieron en los liceos técnicos "Rafael Donoso Carrasco" de Recoleta, "Víctor Bezanilla Salinas" de Santiago, "Sergio Silva Bascuñán" de La Pintana, "Elisa Valdés" de Puente Alto, Ernesto Pinto Lagarrigue" de Rancagua, y "Oscar Corona Barahona" de La Calera.

Reconocimiento a Revista En Concreto

Revista En Concreto es uno de los medios de la CChC más valorados. El último reconocimiento provino de Carlos Hurtado, ex ministro de Obras Públicas. En carta enviada a Sergio Cavagnaro, gerente general de la Cámara, escribió: "Sólo felicitarte a ti y a tu equipo de En Concreto por la magnífica revista. Entretenida, bien cuidada, con alma".

RANCAGUA

Reunión del Comité de Vivienda e Inmobiliario CChC Rancagua contó con CBR y ejecutivos de Metrogas

Una nueva sesión realizó el Comité de Vivienda e Inmobiliario de CChC Rancagua, oportunidad donde se revisaron las cifras de accidentabilidad en la región de las empresas socias y que pertenecen a la Mutual de Seguridad.

El presidente del Comité, Patricio Ferrer, dio la bienvenida a Mauricio Astudillo, conservador de Bienes Raíces de Rancagua quien expuso la importancia de su institución en la industria inmobiliaria. Además, dio a conocer el sistema con módulos de auto atención y la implementación de un sistema donde algunos Conservadores de Bienes Raíces están conectados a nivel Nacional.
Durante la reunión Gianni Bozzo, Gerente Zonal de Metrogas, dio a conocer los beneficios del gas natural, el proceso de distribución y las zonas en que es distribuido dentro del país. Además comentó el plan de expansión de la empresa, dando a conocer las redes en la Región O´Higgins, tanto para viviendas usadas como proyectos nuevos. Finalmente indicó que están abiertos a evaluar la distribución de su producto en casos de proyectos que no estén en zonas contempladas en el plan.
Finalmente, se hizo una revisión del avance habi-

RANCAGUA

tacional al mes de agosto del año 2015 con 3.900 subsidios habitacionales del DS-49 en la región O`Higgins sin cobrar, correspondiente al 59% de los subsidios otorgados. En tanto en el programa DS-01 existen cerca de 5.000 subsidios sin cobrar, equivalente al 47% de los subsidios otorgados de dicho programa.

CChC Rancagua celebró almuerzo anual de fin de año con sus socios

La CChC Rancagua, inmersa en las muchas actividades que dominan la agenda gremial y social, ofreció a sus socios una pausa en su trabajo diario, a través de un evento destinado exclusivamente al esparcimiento, relajo y convivencia: el Almuerzo Anual de Socios.
Este año el evento se realizó el sábado 21 de noviembre en el restaurant Entre Ríos, actividad donde se conjugó la camaradería de siempre con entretenidas sorpresas.
Luego del cóctel de bienvenida el presidente regional, René Carvajal, saludó a los socios y agradeció su presencia, recordando que su participación activa en el gremio es parte de los objetivos estratégicos que se impuso la Mesa Directiva Regional.
Posteriormente, la Cámara reconoció la labor realizada durante el año a los siguientes socios: Constructora Santo Domingo I por su trabajo con la Sostenibilidad; Constructora Tafca por su compromiso con la Prevención de Riesgos y Patricio Parada Turchan por su compromiso y labor en el Liceo Ernesto Pinto Lagarrigue de Rancagua.

Red Social de CChC Rancagua realizó ceremonia de premiación "El mejor entre sus iguales"

La Red Social de la CChC Rancagua año a año distingue a uno de sus funcionarios con el premio Humberto Varas Casanova "El Mejor Entre sus Iguales", cuyo objetivo es destacar al funcionario que ha representado de manera fiel el espíritu del gremio.
Nibaldo Rodríguez, presidente Red Social CChC Rancagua, indicó que "el espíritu social y gremial que motivó a aquellos visionarios fundadores de la CChC, ha impulsado al sector a tener un papel protagónico en el desarrollo del país. Y sin nuestros colaboradores eso no sería posible. Por ello es la importancia de esta actividad", subrayó.
Otro punto destacado por Rodríguez es que "un dato que no es menor es que la Cámara es la segunda entidad, después del Estado, que más aporta al desarrollo de actividades sociales en el país, invirtiendo este año más de 20 millones de dólares en acciones que van en directo beneficio de los trabajadores y sus familias".

"Mi gran viaje en el Lebu" de Pilar Alvarado Cárdenas obtiene el Primer Lugar en Concurso Literario de CChC Rancagua

El concurso literario "Una Región con Cuento" de CChC Rancagua ya cuenta con los ganadores del año 2015, premiación que se realizó el viernes 4 de diciembre recién pasado. La iniciativa, se enmarca en el trabajo realizado por la Red Social de CChC Rancagua que busca promover e incentivar en toda la comunidad las habilidades narrativas y de expresión.
El concurso literario de cuentos, es una actividad que se inicia en 2012, al alero del Comité Social de la CChC Rancagua. "Una región con Cuento" tiene como objetivo fomentar el rescate de historias locales y promover la lectura y la escritura e invitó a toda la comunidad de la Región de O'Higgins en especial a los trabajadores y familias ligadas a la CChC.
La temática de los cuentos fue de género libre, vale decir, puede pertenecer al ámbito de la realidad o fantasía, debiendo ser necesariamente originales y no haber sido publicados con anterioridad a este concurso.

Día Recreativo Familiar a Sewell de Trabajadores de la Construcción

La actividad, que se realizó el sábado 21 de noviembre, es parte de los Proyectos Sociales de la CChC Rancagua.
Los trabajadores de las Constructoras Alerce, El Remanso, Peña y Mella, Tafca, Isapre Consalud y Dimasur, disfrutaron junto a sus familiares de un día recreativo recorriendo el campamento minero de Sewell, en donde disfrutaron de todas las atracciones disponibles en el Museo Nacional de la Gran Minería del Cobre, ubicado en el sector cordillerano de Machalí.
Algunas de los lugares visitados durante el tour fueron: la Carretera del Cobre, las escaleras con vista panorámica de Sewell, el Staff House, el Teatro, los Clubes Sociales, entre otros. Además, todos los presentes pudieron disfrutar de un agradable almuerzo realizado en el Club de Campo Coya.
Para inmortalizar los momentos vividos en la jornada, a cada familia participante se le obsequió una Tablet, todo esto por cortesía de la Corporación de Deportes (Cordep) de la CChC.

TALCA

CChC celebra 30 años en la región

En el marco de la Cena Anual de la Construcción, la CChC de Talca celebró su trigésimo aniversario con la presencia de su presidente, Carlos del Solar Gutiérrez; el vicepresidente nacional de la entidad, Patricio Donoso; empresarios del rubro, funcionarios, socios fundadores, ex presidentes de la institución y representantes de las empresas adheridas a la asociación.
Durante el evento se destacó la relevancia de la camaradería, valor que ha permitido que la CChC local, fundada en 1985, se haya convertido, con el paso de los años, en el gremio más grande de la región del Maule, compuesta en la actualidad por 67 empresas ligadas al rubro. En esta oportunidad, también hubo espacio para el reconocimiento de las constructoras, inmobiliarias y proveedores que

TALCA

componen la CChC en la zona, haciéndose entrega de tres relevantes reconocimientos. Es así, como en su cumpleaños número 30 la Cámara de Talca quiso galardonar como la mejor empresa en seguridad laboral, con la tasa más baja de accidentabilidad, a las constructoras Proas y Digua. En tanto, en su labor enfocada en la gestión social, la empresa reconocida fue Constructora Galilea y en categoría de Cliente Destacado del 2015 fue Indemax, la que se adjudicó el reconocimiento.

MOP y CChC acuerdan trabajo en conjunto

Una reunión de trabajo sostuvo el Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas, Enrique Jiménez, con los máximos representantes de la CChC de la delegación regional del Maule, encabezada por su presidente, Carlos del Solar, quienes plantearon diversos puntos de vistas respecto a las distintas obras de diseño y construcción que actualmente ejecuta el MOP en la Región.

Respecto al inicio de los trabajos de la doble vía entre Talca y San Clemente se acordó unir el trabajo de las adecuaciones al proyecto que ha desarrollado la Dirección de Vialidad con las observaciones que recogió en terreno la CChC. En este sentido, el seremi recordó que ya se han incorporado requerimientos de accesos, giros, retornos y atraviesos peatonales. Además se avanza en el traslado de canales, colocación de cercos, obras de saneamiento, en el proceso de toma material de terreno y en los planes de manejo medioambientales.

Otro tema de interés planteado fue el análisis de alternativas para la descongestión del enlace Varoli de Talca donde se plantearon ideas respecto a nuevos giros y usos de la vialidad existente en esa zona de la capital regional. Igualmente se abordaron desafíos de concesiones, tecnología, gestión del agua, pavimentos básicos y la conservación de la infraestructura pública existente.

Cámara de Talca realiza Taller de introducción al DS 75

La CChC de Talca llevó a cabo, en sus oficinas, el taller de introducción al DS 75- RCOP: "Deberes y Derechos del Contratista". El objetivo de esta actividad estuvo centrado en entregar a nuestros socios un conocimiento del marco donde se desenvuelve el contrato administrativo, de modo de disponer de aquellas herramientas legales que le permitan mantener un equilibrio contractual frente las facultades prerrogativas del mandante y de las Inspecciones Fiscales. En esta oportunidad se hizo referencia a la calificación, interpretación y modalidades de ejecución de los contratos, en una dinámica clase a cargo del abogado Mauricio Zúñiga Barrientos.

Corrida familiar de Caja Los Andes en Talca

Alrededor de 5 mil deportistas y fanáticos de running participaron del Cuarto Tour de corridas familiares de Caja Los Andes en la Región del Maule. El evento deportivo tuvo su punto de arranque en el bandejón central de la Avenida Cuatro Norte, entre las calles Circunvalación y Ruta K-60, congregando a niños y adultos en una saludable iniciativa al aire libre.

Eduardo Ponce, gerente de zona Centro de Caja los Andes, comentó "estamos muy contentos con los resultados que hemos obtenido en Talca. Contamos con más de 5 mil participantes y más de 100 personas en situación de discapacidad. Para nosotros es muy importante la realización de estas actividades porque naturalmente creemos que la prevención de salud, a través del deporte es muy efectiva y más aún cuando hay espacios recreativos e inclusivos como éste".

Cámara local participa en Agenda de Fomento y Calidad del Empleo

La CChC Talca participó de una nueva reunión del Comité Gestor de la llamada "Agenda de Fomento y Calidad del Empleo". La agenda es una instancia de diálogo entre trabajadores, empleadores y sector público, que preside el seremi del Trabajo y Previsión Social, Marcelo Conde Pinto. Participantes en la sesión identificaron como una prioridad la instalación de un "Observatorio Laboral" en el Maule, siguiendo experiencias similares en Atacama y La Araucanía. En la región, el proyecto sería liderado por el SENCE.

CHILLÁN

Consejo de Políticas en Infraestructura avanza en su conformación

La representación local del Consejo de Políticas de Infraestructura (CPI) sigue dando nuevos pasos en su conformación oficial. Es así como en su reunión más reciente los participantes definieron la directiva que quedó presidida por Ariel Larenas, presidente de la CChC Chillán; en la vicepresidencia, se definió la participación de René Poblete, past presidente de la CChC Chillán; mientras como secretaria del directorio fue elegida Soledad Tohá. En tanto, el siguiente paso tiene relación con la definición de los lineamientos de trabajo del Consejo, que tiene como objetivo generar un aporte en el análisis de los requerimientos de infraestructura y el desarrollo de proyectos en la zona.

Especial Paseo Recreativo con alumnos de Chillán

Continuando con la importante agenda de proyectos sociales del Consejo CChC Social, se concretó una destacada iniciativa: un Paseo Recreativo Cultural para los mejores alumnos de la Escuela El Libertador, como una forma de entregar una especial jornada a una treintena de niños, fortaleciendo los lazos con la comunidad de Chillán. La actividad comenzó en el Museo Santuario Cuna de Prat en Ninhue donde los participantes recorrieron los diferentes espacios conociendo más detalles de la vida del prócer naval. Luego todo el

CHILLÁN

grupo se trasladó al Complejo Turístico Recreativo "Las Dos Antonias", donde pudieron disfrutar de diversas actividades como canopy, waterpolo y un entretenido almuerzo.

Memorable día vivieron los participantes en la Jornada Recreativa

Campeonatos deportivos, actividades recreativas, entretenidos juegos y hasta un show de magia disfrutaron las familias que se sumaron a una nueva versión de la Jornada Recreativa "Construyendo tu Salud", que congregó a 500 personas en el Complejo BancoEstado. El especial evento, pensado para los trabajadores de las empresas socias y sus familias, implicó además la entrega de premios y regalos, considerando las diferentes actividades del día que tenían como principal objetivo promover los estilos de vida saludables para alcanzar un mayor bienestar.

Interesante charla analizó liderazgo y prevención

Continuando con las acciones que buscan potenciar la cultura de la prevención dentro de las empresas socias, se llevó a cabo la Charla Liderazgo Empresarial: Elementos Claves, que contó con la participación de la psicóloga experta Fabiola Marchant. Dentro de los temas tratados en la jornada, estuvo el liderazgo efectivo, los estilos de liderazgo y los elementos que definen a un líder, sumando a ello aspectos sobre la comunicación efectiva y la administración de conflictos, todo desde una perspectiva práctica y considerando las situaciones que se viven cotidianamente en torno a la prevención y las conductas sobre seguridad.

Significativa Certificación del Curso de Interpretación de Planos

Con gran emoción y contando con la presencia de sus familias, los trabajadores que participaron de la tercera versión del Curso de Interpretación de Planos recibieron los diplomas que certificaron el aprendizaje alcanzado. La instancia, que contó con la organización del equipo profesional de la Fundación Social, consideró 40 horas de capacitación, que permitieron a los participantes conocer las nociones fundamentales para la lectura de planos básicos de construcción.

CONCEPCIÓN

CChC Concepción coordinó exitoso encuentro zonal de socios

Entre el jueves 12 y viernes 13 de noviembre se realizó el primer Encuentro de Socios Zonal Sur de la CChC, actividad gremial liderada por la CChC Concepción, que congregó a más de 60 socios y directivos de las sedes de Talca, Chillán, Los Ángeles, Concepción y Temuco, y que se desarrolló bajo el lema "Asociatividad: valor para la empresa".

La jornada, que se realizó en el Gran Hotel Termas de Chillán, contó además con la presencia del vicepresidente de la CChC, Patricio Donoso; del presidente de la CDT, Carlos Zeppelin y del director Zona Sur del gremio, Rodrigo Galilea.

La inauguración del encuentro, estuvo a cargo del presidente de la CChC Concepción, Francisco Espinoza, quien se refirió a la importancia de la asociatividad en el mundo de los negocios. "Las empresas regionales debemos agruparnos para enfrentar retos y lograr grandes objetivos, que de manera individual, serían casi imposibles de alcanzar".

CChC Concepción se reunió con ministro Alberto Undurraga

El jueves 19 de noviembre el presidente de la CChC Concepción, Francisco Espinoza participó de un encuentro con autoridades del MOP y del Gobierno Regional, que contó con la presencia del ministro de Obras Públicas, Alberto Undurraga y del intendente de la región del Biobío, Rodrigo Díaz, además de representantes del mundo económico y productivo local.

En la ocasión la autoridad sectorial se refirió al plan de inversiones 2015 - 2017 de su cartera en la zona y anunció la creación de la oficina de concesiones en la ciudad de Concepción, a contar del año 2016. La noticia fue celebrada de manera unánime por los asistentes a la jornada, en especial por el timonel local de la CChC, quien señaló la importancia de esta instancia. "Con este nombramiento se responde a un requerimiento continuo que hemos venido planteando como gremio. Este coordinador zonal vendrá a descentralizar los proyectos regionales".

Una vez terminada la exposición del ministro, la directiva de la CChC Concepción se reunió de manera exclusiva con Undurraga, oportunidad en la que se revisó en detalle el plan de obras del MOP y se le hizo entrega de un documento -elaborado por la institución- que identifica 21 proyectos de infraestructura pública y privada, que son relevantes para la región, que en su conjunto demandan una inversión total de 5.084 millones de dólares, equivalente al 7% del PIB regional esperado para igual periodo.

CChC Concepción premió buenas prácticas en seguridad laboral

El jueves 26 de noviembre se efectuó la premiación del Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos Laborales 2015, reconocimiento otorgado por la CChC Concepción en conjunto con la Mutual de Seguridad del gremio, que busca destacar públicamente a las constructoras y empresas proveedoras, que implementan las mejores prácticas en seguridad y salud laboral, con el objetivo de reducir la frecuencia de siniestros y los accidentes con resultado de muerte de sus trabajadores.

En esta versión, que comprendió el periodo entre julio de 2014 y junio de 2015, se premió en la categoría constructora, mención oro, a las empresas Aitue y José Miguel García, y en la mención plata se distinguió a Bitumix CVV y a constructora Carrán. La categoría proveedora, mención oro, fue alcanzada por la empresa GasSur.

CONCEPCIÓN

El presidente de la CChC a nivel local, Francisco Espinoza, valoró este premio "que busca convertirse en un incentivo para todas aquellas empresas que, con iniciativas concretas, han logrado convertirse en agentes activos para implementar buenas prácticas en el área de la seguridad laboral y avanzar en el desafío de instaurar una cultura de la prevención".

CChC Concepción reconoció labor de socios y cerró año 2015

El jueves 27 de noviembre se realizó una nueva versión del Encuentro de la Construcción, jornada social y de camaradería que anualmente reúne a los miembros del gremio en Concepción y que además permite reconocer la labor y aporte gremial de socios y empresas de la colectividad.
El premio "Vadim Demianenko", que distingue al socio destacado del año recayó en el arquitecto y vicepresidente del Comité de Arquitectura y Urbanismo, Alejandro Carrasco, mientras que el premio "Carlos Valck", que destaca la trayectoria gremial y el aporte al sector, lo obtuvo el ex presidente de la sede Concepción, consejero nacional institucional de la CChC y actual presidente de la comisión Amigos y Club de Beneficios, César Palacios.
Adicionalmente se efectuó la cuarta entrega del premio "Cuadro de Honor en Ejecución de Proyectos Sociales", que se otorga a las empresas socias que han desarrollado la mayor cantidad de iniciativas sociales en beneficio de sus trabajadores y familias. En esta ocasión se reconoció a las empresas constructoras locales Aitue, Manzano y Ravanal.

Modernización de las DOM fue tema de conferencia

Con la participación del arquitecto y presidente del Comité de Especialidades de la CChC, Fernando Guarello, el miércoles 2 de diciembre se realizó una conferencia, donde se presentó a los socios de la CChC Concepción, el proyecto "Modernización del Sistema Nacional de Permisos de Construcción, Recepciones Municipales y Trámites Relacionados", iniciativa que busca promover el desarrollo urbano y la disminución de brechas de las comunas del país, mediante la mejora del sistema de gestión de permisos municipales.
Dicho proyecto cuenta con el patrocinio de la CChC, la Asociación de Oficinas de Arquitectos, el Instituto de la Construcción y la Asociación de Directores y Profesionales de las Direcciones de Obras Municipales.
Para el presidente de la CChC Concepción, Francisco Espinoza, lo principal de esta iniciativa, es que agiliza la actual estructura, "a través del desarrollo de un sistema de documentación electrónica, que permitirá mejorar los tiempos de aprobación de los permisos y recepciones de obras, realizar seguimientos en línea y reducir al mínimo los documentos requeridos".
Según Espinoza otro logro importante es que además "contribuirá a homologar y estandarizar los trámites, lo que significa que todos los actores que intervienen en este proceso, trabajarán bajo reglas claras".

LOS ÁNGELES

Tradicional Cena Anual de CChC Los Ángeles

En un grato ambiente de camaradería y acompañados por el alcalde de Los Ángeles, Esteban Krause y el senador Pérez Varela, los socios de la CChC Los Ángeles disfrutaron de la Cena Anual 2015, instancia de encuentro social con diversas actividades para finalizar el año. En la oportunidad, se realizó la tradicional entrega de piocha a los socios que se integraron a la CChC durante el 2015, de manos del presidente Claudio Moraga, recibieron el símbolo los socios empresa Ríos San Martín Limitada, Inmobiliaria Puerto Mayor y Masonite Chile.
Esta ocasión, además, fue el momento para destacar a los empresarios que ejercieron con éxito la RSE y la Gestión Preventiva. De esta forma, la empresa constructora José Miguel García, recibió el premio a la Mejor Gestión Preventiva, por su baja tasa de accidentabilidad y gestión en prevención de riesgos. En tanto, la empresa Maderas Río Colorado fue galardonada por su gestión en RSE, ejecutando la mayor cantidad de proyectos sociales en beneficio de sus trabajadores.
Durante la cena, los socios disfrutaron de un show de magia close up, así como de la presentación de la cantante Carolina Meneses.

Director Zonal sostuvo encuentro con directivos angelinos

El director de la zona Sur de la CChC, Rodrigo Galilea, junto al gerente de Regiones, Enrique Cordovez; el coordinador Nacional, Alexis Hardessen y la coordinadora de Planificación y Gestión, Paulina Álvarez, sostuvieron un encuentro con los integrantes de la nueva Mesa Directiva Regional, presidentes de Comités y Comisiones de la CChC Los Ángeles.
En el encuentro, se presentaron algunos aspectos de la Cámara como su estructura, funcionamiento, descripciones de funciones y cargos directivos, así como la administración del gremio, política de calidad y soporte interno. La reunión, sirvió para aclarar dudas y presentar a los nuevos directivos los lineamientos estratégicos y gremiales que rigen el actuar de la CChC. Así también, Enrique Cordovez, entregó los tópicos más relevantes de la matriz gremial y de cómo está articulado el gremio a nivel nacional y regiones.

Profesionales de la DOM se reúnen con Comité de Vivienda

Profesionales de la Dirección de Obras Municipales de Los Ángeles participaron de una reunión con los socios del Comité de Vivienda, ocasión en la que se presentaron los resultados de la encuesta de percepción elaborada por la CChC aplicada a socios para conocer el funcionamiento de dicho organismo.
Dicha encuesta busca conocer la percepción de los socios sobre las DOM en las cuales ha realizado alguna gestión en los ámbitos de normativa,

LOS ÁNGELES

dominio, accesibilidad, tecnología, plazos, web, servicios e infraestructura.
En el caso del análisis de la DOM angelina, se mantuvo la nota del año pasado, lo que a juicio de los profesionales es un punto de partida para aplicar mejoras, destacando que la percepción satisfactoria ha aumentado con los años, sin embargo, manifestaron su interés en seguir trabajando con la CChC para mejorar los servicios de dicha repartición municipal, por ello, se acordó la realización de un taller dirigido a socios sobre los tiempos de respuesta de dicho organismo.

Exitosa charla sobre norma térmica

Con la realización de la charla sobre "Norma Térmica y Certificación Energética", el Comité de Proveedores, Especialistas e Industriales de la CChC Los Ángeles, cerró el exitoso ciclo de conferencias organizadas para el 2015 para los socios y comunidad en general.
En la oportunidad, los profesionales del Serviu Bío-Bío, Octavio Aguilera y Roberto Sáez, expusieron sobre los principales aspectos de la normativa térmica existente en nuestro país desde el 2007 con sus respectivas modificaciones, cálculos, resistencias y especificaciones. Así también, se presentaron el sistema de calificación energética de las viviendas, que busca avanzar en sistema integral en temas de habitabilidad y eficiencia energética incluyendo a todo tipo de edificaciones, donde se expusieron las generalidades del sistema, sus objetivos, ámbitos de aplicación, modo de implementación, la escala de calificación, la propuesta técnica, su metodología, impactos esperados, estrategias de implementación y los resultados de las viviendas calificadas.

Socios visitaron importante obra en Los Ángeles

Los socios de la CChC Los Ángeles realizaron una visita a la obra Parque Costanera II de la empresa socia LM Inmobiliaria, que obtuvo el mejor puntaje de evaluación nacional, bajo la modalidad del DS-116.
Esta iniciativa, organizada por el Comité de Vivienda e Inmobiliario, tenía como objetivo recorrer las instalaciones, conocer el proyecto y los atributos que lo hicieron obtener esta destacada evaluación en el programa de reactivación económica impulsada por el gobierno y la CChC. El proyecto contó con un diseño armónico, estándares de urbanización homogéneos y contempló variedad de tipologías y precios. Asimismo, destacó por su cercanía a establecimientos educacionales, parvularios, salud primaria, vías con transporte público, equipamiento comercial, deportivo o cultural y áreas verdes.
En el lugar, fueron recibidos por el dueño y gerente de la empresa, Jaime Mozó, quien guió a los representantes de las empresas Easy, Inacap, Constructora Pesa e Inmobiliaria Puerto Mayor, por la sala de ventas, departamento piloto y obras de construcción que presentan un alto grado de avance, que les permitirá a partir del segundo semestre del 2016 hacer entrega de las viviendas.

TEMUCO

Asume nueva presidenta de Red Social de la CChC Temuco

El viernes 20 de noviembre, se realizó la primera reunión de la Red Social de la CChC Temuco, encabezada por su nueva presidenta, Claudia Sáez, quien reemplaza en el cargo a Raúl Molina.
Claudia Sáez, quien es representante de la empresa Electrocom de Temuco, también asumirá como Consejera Regional de la Cámara Chilena de la Construcción Temuco.
Durante la reunión, además de realizarse la presentación oficial de la nueva presidenta de la Red, por parte del presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Temuco, Henri Jaspard, se planificaron actividades para el próximo año.

CChC premió a empresas constructoras que se destacaron por baja accidentabilidad de sus trabajadores

Para la Cámara Chilena de la Construcción, la prevención de riesgos y el cuidado de los trabajadores es una prioridad, es por ello que cada año se realiza el Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos, premio que distingue a las empresas socias de la Sede Temuco de la Cámara Chilena de la Construcción en tres categorías: Oro, Plata y Bronce, en función de la tasa de siniestralidad por incapacidad temporal e índice de accidentabilidad logradas durante el periodo comprendido entre agosto de 2014 a julio 2015. El premio es entregado por una comisión conformada por los integrantes de la Comisión de Seguridad e Higiene Laboral de la Cámara en Temuco.
Los estímulos fueron entregados en un desayuno, encabezado por el presidente de la Comisión de Seguridad e Higiene Laboral, Alejandro Montecinos, y que además contó con la presencia del seremi del Trabajo, Joaquín Bascuñán. Este año 17 empresas lograron adjudicarse una categoría, de las cuales 5 obtuvieron categoría Oro, 6 obtuvieron la categoría Plata y 6 la categoría Bronce.

Representantes de Temuco se adjudican el campeonato nacional de Fútbol Maestro

En noviembre se desarrolló la gran definición nacional del torneo de futbolito "Fútbol Maestro 2015", actividad dirigida a los trabajadores de las empresas socias de la Cámara Chilena de la Construcción, y que fue organizado por su Corporación de Deportes, CORDEP.
En una estrecha final frente al equipo Icil Icafal de Rancagua, Constructora Carlos García Gross de Temuco logró imponerse como vencedor, después de sortear una agotadora final de partidos bajo el sistema de campeonato "todos

TEMUCO

contra todos".
El título de campeón no fue el único premio que recibió el cuadro de la región de la Araucanía, ya que además se hicieron acreedores del gran premio mayor consistente en un viaje a Buenos Aires, Argentina.
Esta actividad es parte de los Proyectos Sociales que la Cámara Chilena de la Construcción pone a disposición de sus empresas socias.

Difunden conclusiones del primer Encuentro Nacional de Comisiones Educación Empresa CChC

Con el objeto de dar a conocer las principales conclusiones derivadas del Primer Encuentro Nacional de Comisiones Educación Empresa de la CChC, realizado el pasado 08 y 09 de octubre en Pucón, y que contó con la participación de miembros de la Comisión Educación Empresa de Temuco, un representante de la Comisión Educación y Capacitación de Concepción; la representante de la CDT, Verena Rudloff y destacados empresarios del rubro de la construcción, fue difundido hoy un documento oficial por parte de la CChC Temuco, que pretende ser un aporte para las sedes que cuentan con esta comisión y un incentivo para aquellas regiones donde aún no se ha formado esta comisión.
Entre los temas más importantes abordados en el encuentro, están las necesidades del mercado y la industria de la construcción con respecto a los nuevos profesionales que egresan de las distintas carreras del área; la importancia de realizar más tiempo de práctica profesional por parte de los alumnos y el compromiso de los empresarios de generar estas prácticas; la necesidad de mejorar el marco regulatorio que norma las carreras del área de la construcción en cuanto a años de preparación y campo de ejecución, entre otros temas relevantes.

VALDIVIA

Cámara Chilena de la Construcción Valdivia realizó su 5to Salón Inmobiliario

La sede regional de la CChC en Valdivia, abrió la quinta versión de su Salón Inmobiliario, en el que participaron las principales inmobiliarias de la zona, auspiciado por Cementos Melón, MCT, Placacentro, Sodimac y el Diario Austral de Valdivia con el patrocinio de la Ilustre Municipalidad de Valdivia. La actividad, es uno de los eventos más importante del sector en la región y funcionó del 13 al 15 de noviembre, de 11:00 a 20:00 horas en horario continuado, destacando de manera especial las viviendas con estándares de construcción sustentable.
En dicha oportunidad, las empresas expusieron la más completa oferta habitacional con y sin subsidio, invitando a los asistentes a comprar antes de que comience a funcionar el impuesto a la vivienda (IVA), ya que el panorama inmobiliario muestra hoy 22 proyectos entre departamentos y casas que van desde las 1000 y hasta las 10.000 UF, con énfasis en los proyectos con alta calidad de eficiencia energética, que consumen menos energía para calefaccionarse y una buena ventilación, lo que sin duda es ahorro para el hogar y contribuye a la descontaminación atmosférica de la ciudad.

Destacada participación de CChC Valdivia en cierre Campaña Nuevo Aire

La sociedad periodística de la Araucanía a través del Diario Austral de Valdivia finalizó su campaña Nuevo Aire con un encuentro que contó con la participación de Francisco Acuña, jefe del departamento de Medio Ambiente de la Municipalidad de Valdivia y Jorge Sommerhoff, director del departamento de Certificación e Investigación de la Vivienda Austral de la UACh y socio de la CChC Valdivia.
En la oportunidad, Jorge Sommerhoff asistió representando a la CChC Valdivia exponiendo sobre Eficiencia Energética en las viviendas de la ciudad, cómo poder mejorarlas y cómo construir a futuro de manera más eficiente, de manera que de a poco las casa puedan utilizar una mínima calefacción.
Por otra parte los alumnos de la carrera de construcción de INACAP, sede Valdivia, entregaron un informe con los resultados de las encuestas que realizaron en las poblaciones Norte Grande y Progreso del sector Las Ánimas, con el tema de aislación térmica en las viviendas.
La actividad finalizó con la entrega de reconocimientos a las empresas colaboradoras en la campaña. El estímulo entregado a la sede regional de Valdivia fue recibido por el presidente CChC Valdivia, Felipe Spoerer.

En Valdivia se cierran los encuentros de Círculo Empresarial

En dependencias de la sede de la Cámara Chilena de la Construcción Valdivia, socios pertenecientes a la zona Austral se dieron cita para dialogar acerca de las proyecciones del rubro y continuar generando alianzas que potencien sus negocios y con ello al gremio, cerrando el ciclo de encuentros que se han desarrollado durante este año 2015 y que han permitido un acercamiento entre los socios australes.
La jornada fue coronada con un paseo fluvial en donde conocieron y disfrutaron de las bellezas del paisaje Valdiviano para luego compartir una cena de camaradería en el restaurant Río Arriba en las afueras de la ciudad.

Masiva fiesta CChC Social Valdivia

Diferentes entidades Cámara que componen la red social de la CChC se dieron cita en la ya tradicional fiesta de fin de año, la cual tuvo como componente especial para esta versión, que los asistentes fuesen vestidos a la usanza de la moda hippie de los años 60´ y 70´.
En la oportunidad se premiaron los mejores disfraces y los asistentes pudieron disfrutar de un grato ambiente de diversión y alegría en las inme-

VALDIVIA

diaciones del Club de Golf de la ciudad.
A esta versión de la fiesta asistieron más de 90 trabajadores de las entidades: Link Humano, Caja Los Andes, AFP Habitat, Consalud, Megasalud, Mutual, Fundación Social, Corporación de Salud Laboral, liderados por el presidente del Comité, Alejandro Catalán.

Seminario Eficiencia Energética INACAP Valdivia

La Universidad Tecnológica de Chile INACAP, sede Valdivia, desarrolló el seminario "Eficiencia Energética en la Construcción: Nuevos Desafíos", junto a profesionales de la misma entidad educativa, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y la Cámara Chilena de la Construcción Valdivia.
El objetivo fue continuar posicionando el tema en la ciudadanía y fundamentalmente en los alumnos y futuros profesionales del diseño arquitectónico y la construcción, quienes deben familiarizarse con los instrumentos de medición de consumo energético como así internalizar la generación de proyectos que permitan un ahorro en las futuras edificaciones contribuyendo de manera directa a la descontaminación atmosférica y la optimización de la calidad en las construcciones.
En la oportunidad se desarrollaron los temas: "Certificación Energética para la vivienda ¿por qué y para qué? A cargo del arquitecto del Serviu Los Ríos José Miguel Mercado, "Aislación Térmica de Viviendas y Edificación Pública" a cargo de Rubén Seguel, ingeniero Constructor y diplomado en Eficiencia energética e "Identidad en Arquitectura" a cargo del arquitecto y socio CChC Valdivia, Eduardo Carrasco.

OSORNO

Nuevo director del Diario Austral de Osorno se presenta ante la CChC

Una reunión protocolar sostuvo el presidente de la CChC Osorno, Ronald Scheel, junto al ex director del Diario Austral Osorno, Guido Rodríguez, y el nuevo director del medio, Marco Salazar.
La conversación sostenida en la sede CChC, buscó transformarse en una despedida y agradecimientos por parte de Rodríguez, y a su vez, una presentación oficial del nuevo director del importante medio provincial.
Asimismo, en la cita se recordó la permanente cercanía que ha tenido este gremio con el Diario Austral, asumiendo un rol preponderante en el desarrollo de la provincia, con "una mirada siempre atenta a aportar, no sólo con los temas del día a día, sino con una visión de futuro, muy valiosa para nosotros como medio de comunicación", indicó Guido Rodríguez, quien ahora asumirá el cargo del Diario El Sur de Concepción.

CDT desarrolla taller sobre productividad en la empresa junto a socios CChC Osorno

"Informe de resultados de Diagnóstico de Productividad de las PYMES de la Industria de la Construcción" se titula el taller que se presentó en la CChC Osorno, el cual fue organizado por la CDT, con el objetivo de revelar que todas las empresas tienen la oportunidad de mejorar su rentabilidad.
La actividad, que contó con presencia de socios CChC Osorno, analizó los resultados agregados a nivel de industria y la entrega de los informes individuales, en torno a estudios desarrollados durante los meses de agosto y septiembre, basados en diagnósticos a 140 empresas constructoras y contratistas para determinar sus debilidades en los ámbitos de prácticas de gestión, desempeño e innovación y tecnología, con una cobertura geográfica que incluyó las regiones IX, XIV y X.

Presidente CChC Osorno es entrevistado en radio Sago

El presidente CChC Osorno, Ronald Scheel, junto a la gerente CChC Osorno, Paola Tuchie, participaron en una entrevista en la importante radioemisora Sago. Durante la conversación con el equipo periodístico, los representantes del gremio detallaron el trabajo que está realizando la CChC e hicieron una evaluación de la Primera Expo Construcción y Vivienda 2015, desarrollada en noviembre.
La instancia también sirvió para analizar de manera conjunta, el trabajo de CChC Osorno, en pos del desarrollo de la zona y la calidad de vida de los osorninos; los hitos del año 2015 y los desafíos que se vienen a corto, mediano y largo plazo para esta asociación gremial.

CChC Osorno cierra un gran año gremial con la primera Expo Construcción y Vivienda

Con un completo programa de charlas técnicas, stands que mostraron alternativas para el hogar y la construcción, así como una potente puesta en marcha, con amplia participación de autoridades, tanto en el corte de cinta inaugural, como en el foro panel en la misma primera jornada, se concretó la primera Expo Construcción y Vivienda, evento organizado en conjunto por CChC Osorno a través de su Comité de Proveedores e Inacap, que busca transformarse en una tradición en la ciudad, y que en su primera edición, sacó un positivo balance y cierra de buena forma un completo año gremial.
El presidente de la CChC Osorno, valoró profundamente la experiencia: "Ya podemos pensar en próximos eventos futuros que pongan en debate el devenir de nuestra vivienda, infraestructura y desarrollo urbano local. Además, creo que una conclusión relevante es que para levantar este tipo de actividades, no es necesario buscar en Santiago algún especialista. Acá también existen, con la fortaleza adicional del conocimiento que tenemos de nuestras -no pocas- singularidades".

CChC Osorno se reúne con dirección regional de Vialidad

Una importante reunión se llevó a cabo en el Salón Orlando Monsalve de la CChC Osorno. En la ocasión, el Comité de Infraestructura CChC, junto a otros socios interesados, formaron parte del equipo anfitrión ante la visita de los profesionales

OSORNO

de la Dirección Regional de Vialidad Los Lagos, encabezados por el director Regional (s) Enzo Dellarossa.
Luis Tuschner Schmolz, presidente del Comité Gremial CChC, fue el encargado de abrir la conversación, en donde se sumaron por parte del equipo de Vialidad, el director Provincial, Héctor Carrión y Heissi Rubio, inspector Fiscal de la misma entidad.
El principal tema que se trató, fue el proyecto Puente Freire para la ciudad de Osorno, en donde los funcionarios públicos explicaron los alcances de este importante proyecto, en qué momento se encuentra y las opciones para concretar esta obra que dará un nuevo impulso al desarrollo de la comuna.

PUERTO MONTT

Constructora Cerro Moreno se titula campeón de torneo Fútbol Maestro en Puerto Montt

Desde las 15:00 horas se dieron cita el sábado 07 de noviembre los equipos finalistas del campeonato Fútbol Maestro en el complejo La Holandesa de Puerto Montt. En la gran final disputada entre los equipos de las empresas Cerro Moreno y Dos Esteros, los deportistas lograron emocionar al público presente hasta el final del encuentro, obteniendo un empate a dos, lo que permitió vibrar con lanzamientos penales que finalmente otorgaron el título a la empresa Constructora Cerro Moreno.
Durante la ceremonia de premiación se entregó el reconocimiento a la valla menos batida adjudicada al portero, Eduardo Suazo, perteneciente al equipo campeón. Como goleador del campeonato resultó Patricio Flores, de la empresa Aqualogy. En tanto, el equipo ganador del Fair Play y también del tercer lugar fue la empresa B Bosch.
Como sede, Puerto Montt batió el record nacional con 21 equipos inscritos. Esta actividad es parte de los Proyectos Sociales que la CChC pone a disposición de sus empresas socias. A través de CORDEP se le da relevancia al deporte y la recreación, elementos muy importantes para mejorar el clima laboral y los espacios de esparcimiento para los colaboradores, fomentando los valores como la generación de lazos entre compañeros y mejorar el sentido de pertenencia de los trabajadores.

Paseo gremial y campeonato de pesca realizan socios en Puerto Montt

Como ya es habitual, cada fin de año los socios de la sede Puerto Montt se reúnen en torno a un ambiente de compañerismo y camaradería. El comité de Suministros es el encargado de organizar el campeonato de pesca que en esta versión tuvo como ganador del Champion a Samuel Barrientos y ganadores del primer lugar a los tripulantes Daniel Hasse, Hugo González y Santiago González de la embarcación Carolina III con 3100 puntos, en tanto, el segundo lugar lo obtuvo Jorge Recondo Brauning y Jorge Recondo Almonacid con 3075 puntos. Con 2083 puntos el tercer lugar fue obtenido por la embarcación La Roca tripulada por Alberto Schmidt, Carlos Irribarra, Mauricio López, Marcelo Thieck, Rodrigo Morla y Patricio López, el cuarto lugar lo obtuvo la tripulación de la embarcación Chumi de Leopoldo Schumacher y Samuel Barrientos.
Desde el mediodía, se dio inicio al paseo gremial que contó con una variada programación de actividades como juegos infantiles, familiares, cursos y concursos que pudieron disfrutar los asistentes quienes además tuvieron la posibilidad de disfrutar del clima y el bello entorno.

Se llevó a cabo encuentro directivos sector inmobiliario y vivienda CChC

Periódicamente, se realiza en distintas sedes de la CChC el encuentro de Directivos del sector Inmobiliario y Vivienda (EDISEIV) que permite dialogar entorno al ámbito de la vivienda.
En la ocasión se abordaron temas como política habitacional y seguimiento de programas, déficit de planificación territorial y escasez de suelo, nueva normativa urbana y certeza jurídica de las inversiones, rol inmobiliario del Estado y sus externalidades, autorregulación del sector inmobiliario y atención al cliente e innovación en el sector inmobiliario.
El encuentro fue presidido por Hernán Ulloa, presidente CChC Puerto Montt y liderado por Cristián Armas, presidente Comité Inmobiliario; Guillermo Pérez, presidente Comité Vivienda; Carlos Bascou, presidente Grupo de Trabajo Innovación y Construcción Sustentable del Comité Inmobiliario; Ricardo Posada, presidente Comisión Permanente Vivienda; Pablo Álvarez, gerente Vivienda y Urbanismo y Carmen Paz Cruz, coordinadora Gremial Vivienda y Urbanismo.
Durante la jornada, se llevó a cabo la presentación del libro "Innovación en el sector inmobiliario" realizado en conjunto con la CDT y presentado por el Presidente del Grupo de Trabajo Innovación y Construcción Sustentable del Comité Inmobiliario, Carlos Bascou.

Sernam y CChC firman convenio de Buenas Prácticas Laborales

La Dirección regional del Servicio Nacional de la Mujer Los Lagos y la CChC Puerto Montt, firmaron un convenio de colaboración con el fin de realizar acciones conjuntas, que apunten a generar e implementar medidas que permitan a las mujeres potenciar e incrementar sus habilidades y competencias en las áreas que las empresas del rubro están necesitando, específicamente en una actividad productiva, cuyas brechas salariales son las más bajas de la región.
La Directora Regional del Sernam, Patricia Fernández, indicó que este convenio significa una estrategia de inserción laboral, ya que el rubro de la construcción es donde menor brecha salarial existe entre hombres y mujeres. La brecha salarial a nivel nacional es de 33% y en la región de los Lagos es del 26,2% y de forma específica en la actividad inmobiliaria es de 18,8%.
Por su parte, Hernán Ulloa Gipoulou, presidente CChC Puerto Montt destacó la firma del convenio. Señaló que "pretendemos como sector aumentar el porcentaje de participación de las mujeres en el rubro de la construcción y esta firma de convenio no busca más que continuar colaborando con la relación permanente entre el mundo público y el privado. Con este compromiso, queremos sensibilizar a nuestros colaboradores y socios".

COYHAIQUE

Exitoso seminario de riesgos naturales y planes de emergencia

Con el objetivo de entregar las herramientas en caso de desastres naturales, que permitan generar una cultura preventiva, aportando desde el ámbito privado y público a los planes de emergencia necesarios para proteger a nuestros habitantes, se llevó a cabo el "Seminario de Riesgos Naturales, Protección Civil y Planes de Emergencia", en el edificio institucional del gremio de la construcción. El evento contó con la bienvenida del gobernador de Coyhaique, Cristián López Montecinos y la presencia del vicerrector de Inacap Coyhaique, Ángelo Palazzi, y el presidente de la CChC Coyhaique, Claudio Ojeda.

En la actividad se congregó el mundo público y privado para informar a las organizaciones civiles, académicas, de la construcción y estatales, de los planes de contingencia que existen para afrontar emergencias de carácter natural o antrópicas. Es así como, la Onemi, en voz del director Regional, Sidi Bravo, presentó la misión institucional del organismo para crear la cultura preventiva en la ciudadanía, el trabajo en colaboración con actores sociales relevantes como juntas de vecinos para distribuir la ayuda o priorizarla hacia a las personas que la requieran de manera más urgente.

La segunda exposición, "Amenaza volcánica y red de monitereo sobre volcanes activos en la región de Aysén", estuvo a cargo del jefe de la Oficina Técnica de Coyhaique de Sernageomin.

La Dirección de Aeronáutica Civil explicó los protocolos de emergencia y la coordinación que tienen con los servicios de emergencia en caso de accidentes aéreos en la región. Las empresas Edelaysén y Aguas Patagonia, explicaron los planes de recuperación de ambos servicios en caso de discontinuidad del suministro.

Industria de la construcción regional conoce nuevas tecnologías en pavimentación

Bajo el título de "Seminario de Hormigón. Diseño e Innovación" se realizó por segunda vez la conferencia destinada a dar a conocer las principales innovaciones tecnológicas que ha implementando la industria del hormigón a nivel nacional y local. El evento, organizado por la Cámara Chilena de la Construcción local con el apoyo del Instituto Chileno del Hormigón, contó con una alta convocatoria, proveniente de establecimientos educacionales, universidades, servicios públicos, constructores, ingenieros y empresarios de la industria.

El presidente de la sede regional del gremio, Claudio Ojeda, dio la bienvenida señalando que "este seminario es parte de los lineamientos que tenemos como Cámara para acercarnos a la comunidad en general, aportando con este tipo de actividades a proponer soluciones que puedan mejorar la calidad de vida de los aiseninos".

Durante el transcurso de la jornada, el Instituto Chileno del Hormigón (ICH), realizó dos presentaciones, la primera enfocada en difundir las nuevas tecnologías en pavimentos texturados, mientras que la segunda exposición, el ICH mostró nuevos equipos y maquinarias para la pavimentación urbana e interurbana.

Constructora Entre Ríos obtuvo el cuarto lugar en Torneo "Fútbol Maestro" edición 2015

Una serie de partidos entretenidos, aguerridos y con mucha pasión, fueron los que se desarrollaron el sábado 28 de noviembre en el Complejo Deportivo Andes CORDEP, sede de la gran definición nacional del torneo de futbolito "Fútbol Maestro 2015".

La jornada final tuvo como protagonistas a los elencos campeones de las cuatro finales zonales que se llevaron a cabo en Iquique, La Serena, Concepción y Puerto Montt. Es así, como los equipos de Constructora Nueva Urbe de Antofagasta, Icil Icafal de Rancagua, Constructora Carlos García Gross de Temuco y Constructora Entre Ríos de Coyhaique se enfrentaron bajo el sistema de campeonato "Todos contra Todos" en la parte final de este campeonato, que comenzó en mayo y reunió a más de 200 equipos y 3000 jugadores en torno a un balón cada fin de semana.

Gremio de la construcción y Seremi de Vivienda sostienen reunión protocolar

La sede Coyhaique de la CChC, representada por el presidente Regional, Claudio Ojeda, junto a la mesa directiva gremial y socios, sostuvieron una reunión protocolar con la nueva secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Gabriela Retamal, para manifestar su disposición a trabajar con la nueva autoridad y la institución.

Entre los temas, los constructores mostraron su preocupación por el estancamiento del plan regulador de Coyhaique, la necesidad de proyectar vías estructurantes pensando en la expansión de la ciudad, trabajar en el desarrollo urbano y planificación de Coyhaique de manera mancomunada.

PUNTA ARENAS

CChC Punta Arenas capacitó a trabajadores de empresas socias en sustentabilidad domiciliaria

Cerca de 60 trabajadores de empresas socias de la Cámara Chilena de la Construcción Punta Arenas, junto a sus familias, fueron capacitados por la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la CChC en temas de sustentabilidad domiciliaria denominada "Hogar + ". La instancia consistió en charlas de capacitación en medidas de sustentabilidad aplicables al hogar, teniendo como meta que, al aplicar los conocimientos adquiridos en el taller, los asistentes logren conseguir un hogar más ecológico, más eficiente y con mejores condiciones de habitabilidad y seguridad, mejorando su calidad de vida.

La encargada de CDT, Catarina Castillo, afirmó en la ocasión que el objetivo de "Hogar +" apunta a "contribuir a mejorar la calidad de vida de los asistentes, a través de un taller informativo sobre estrategias de sustentabilidad domiciliaria, introduciendo los conceptos de sustentabilidad, eficiencia energética, eficiencia hídrica, confort térmico, manejo de residuos, alimentación y consumo sustentable, seguridad en el hogar y presupuesto familiar", explicó.

En tanto el past presidente y presidente del Consejo Social de la CChC Punta Arenas, Cristian Prieto, resaltó el compromiso de los colaboradores de la construcción manifestando que "esta actividad forma parte de nuestras iniciativas orientadas a mejorar las condiciones de vida y el bienestar de los trabajadores de nuestras empresas socias. Es primera vez que se realiza este taller y espera-

PUNTA ARENAS

mos, en virtud de la buena recepción que tuvo por parte de nuestros usuarios, repetir la actividad el próximo año ampliando el número de participantes y velando por educar en la optimización de los recursos al interior del hogar".

CChC Punta Arenas y Sence Magallanes acuerdan instancias de capacitación para competitividad regional

Como parte de sus acciones de fomento a la producción y competitividad autoridades de la Cámara Chilena de la Construcción se reunieron con la directora regional del Sence, Carolina Saldivia, quien expuso los alcances sobre el proyecto "+ Capaz" e invito a los líderes gremiales a sumarse a estas iniciativas a través de sus empresas socias que, en el caso de la CChC Punta Arenas, apunta a los cursos de "Técnicas de Soldadura por Oxigas y Arco Voltaico" la cual incluye además un segundo curso que incorpora TIG MIG.

Al respecto la autoridad de gobierno destacó al término de la reunión "para nosotros es súper importante coordinarnos con instituciones como la CChC justamente para poder realizar acciones conjuntas desde el gobierno con los privados, porque creemos que esta es la única forma de aportar al desarrollo de nuestra región y aumentar las competencias junto a las condiciones laborales de los habitantes de Magallanes. Hemos conversado con la Cámara Chilena de la Construcción la posibilidad de aportar y facilitar la colocación laboral de aquellas personas que hoy están siendo capacitadas, a través del Sence, y que tengan oportunidades en las empresas asociadas a la CChC".

Dirigentes de la CChC expusieron en el Senado propuesta para desarrollo de Zonas Extremas

Hasta el Congreso Nacional en Valparaíso llegaron representantes regionales de la Cámara Chilena de la Construcción con el objeto de presentar una propuesta, ante la Comisión Especial de Zonas Extremas del Senado, la cual busca favorecer y adecuar los instrumentos de inversión para el desarrollo de Zonas Extremas en nuestro país.

En la instancia, que es presidida por la senadora Carolina Goic, los dirigentes gremiales de la CChC Punta Arenas presentaron el informe donde destacó la caída en el Producto Interno Bruto que ha tenido la región de Magallanes en el último tiempo (pasó de un 2,5% en la década de los sesenta a un 0,8 durante el 2014). Así también el estudio aborda la eficiencia de instrumentos tales como la bonificación a la contratación de mano de obra (DL 889 que data de febrero de 1975); el DL 1055, que autorizó el establecimiento de zonas francas en Iquique y Punta Arenas es de junio de 1975; el DFL 15, que bonifica hasta el 20% de las inversiones de las PYMES fue promulgado en abril de 1981; además de las leyes Navarino (1985); la ley de becas (1987); la ley Tierra del Fuego (1992); el FONDEMA (1993); la ley Austral (1999) y la ley de Feriado Anual (2005).

Al respecto el presidente del Senado, Patricio Walker, junto con valorar el trabajo realizado por la entidad gremial destacó la necesidad de "aprovechar una posibilidad muy cierta de mejorar los instrumentos que hoy en día tenemos. Por ejemplo, poder ver cómo conciliamos el dfl15 con la ley austral y poder crear un instrumento; poder avanzar en todo lo que es el tema de extender la zona franca a las regiones y hacer buenos diagnósticos que nos permitan cuantificar el impacto de los instrumentos que hoy tienen las leyes de excepción para el desarrollo de nuestra región. En ese sentido tenemos plena coincidencia con la CChC Punta Arenas y creo que han hecho un gran aporte", manifestó la autoridad.

Más de 2.000 magallánicos disfrutaron del espectáculo Música Maestro 2015

Con una masiva asistencia, que según los datos entregados por la producción superaron las dos mil personas, se realizó el espectáculo Música Maestro 2015 organizado por la Cámara Chilena de la Construcción Punta Arenas orientado a trabajadores de empresas socias de la entidad gremial en Magallanes.

Desde esta manera, y tanto con el show como la animación de Luis Jara, las dependencias del gimnasio de la confederación deportiva "José Perich Slatter" se llenaron de música, colorido y las voces de un público efervescente y muy en sintonía con un espacio familiar, gratuito y que forma parte de las diversas iniciativas que promueve la Cámara Chilena de la Construcción a lo largo y ancho de nuestro país.

Al respecto el presidente del Consejo Social y past presidente de la CChC Punta Arenas, Cristián Prieto, afirmó al término de la jornada que "estamos muy contentos del éxito y el gran marco de público que ha participado en Música Maestro 2015, un evento exclusivo para trabajadores de nuestras empresas socias que forma parte de nuestra razón de ser: la búsqueda del el bienestar de nuestros colaboradores y asociados. Por eso hemos traído a Punta Arenas este espectáculo gratuito donde las personas han disfrutado de las presentaciones de Miguel Ángel Pellao; Jorge Alís y el cantante nacional Luis Jara, quien además fue animador del evento. Por eso, al finalizar esta jornada, podemos tener la satisfacción de cerrarla con broche de oro y agradeciendo las sonrisas, las opiniones y toda la alegría de los trabajadores", expresó la autoridad gremial.

OTIC CChC Punta Arenas capacitó a 12 personas con discapacidad intelectual

Buscando favorecer la inclusión y el desarrollo de las personas la OTIC de la Cámara Chilena de la Construcción Punta Arenas capacitó a 12 jóvenes, del Taller Laboral Hermanos del Viento, de la Corporación Manos de Hermanos, en el área gastronómica en una instancia formativa que tuvo una duración de 100 horas en el marco del curso "elaboración de productos de banquetería y montaje de mesas" impartido entre el 5 de octubre y el 9 de noviembre de 2015.

Durante el transcurso del curso los participantes aprendieron a preparar dulces, tales como tartas, pie de limón, masas de hojas, galletas varias, chocolates entre otros y salados como empanadas coctel, brochetas, canapés, entre otros.

Sobre la iniciativa la jefa de la OTIC CChC Punta Arenas, Pamela Jara, resaltó el trabajo realizado durante el presente año con una serie de cursos, incluido uno de capacitación para personas privadas de libertad potenciando oportunidades para su reinserción en la sociedad, además de otras instancias inclusivas que permitan otorgar más y mejores herramientas a quienes buscan oportunidades para su desarrollo, crecimiento e independencia económica a través del emprendimiento.

Blog de los miembros de la Facultad de INCAE Business School
http://www.incae.edu/ES/blog/

Con más de 50 años de historia, se ha consolidado como una importante escuela de negocios. Apoya el desarrollo de la región, a través de la formación de líderes con perspectiva global para América Latina, y la investigación aplicada en los centros de impacto, especialmente en las áreas de competitividad y sostenibilidad, iniciativa empresarial y desarrollo de mujeres líderes.
En su blog, desde la Facultad destacados académicos de la Escuela publican sobre distintas temáticas en materias como actualidad, empresariado, gerencia, gestión, negocios, organización.

Criterio Sostenible
http://www.criterio-sostenible.com/

Criterio Sostenible acompaña todas las fases de un proyecto integral de sostenibilidad empresarial, desde el enfoque estratégico hasta la implantación de programas operacionales. Criterio propone un partner de consultoría adaptado a la industria, al tipo de misión, al grado de avance y a las sinergias potenciales con el proyecto del cliente.
Un negocio es sostenible cuando procura dar satisfacción a todos sus grupos de interés. Asume que las respuestas que da a sus patrocinadores impactará su resultado económico, tanto desde la legitimidad social y de la reputación, como desde su desarrollo comercial.

Diario Sustentable
http://www.diariosustentable.com/

DIARIO SUSTENTABLE es un medio digital que cree que el valor de las acciones tiene mayor importancia que las organizaciones que las desarrollan. Los buenos ejemplos y prácticas se multiplican. Es un espacio para que los distintos grupos de interés relacionados con la sustentabilidad puedan difundir sus acciones.
Los creadores viven la sustentabilidad y son expertos en comunicación digital de la RSE, llevando a lo cotidiano prácticas sustentables a través de historias de empresas, emprendedores, gobierno, universidades y fundaciones.

International Centre for Trade and Sustainable Development
http://www.ictsd.org/

Fundado en 1996, el Centre for Trade and Sustainable Development (ICTSD) es una organización independiente sin fines de lucro con sede en Ginebra, Suiza. El objetivo de la organización es promover el desarrollo sostenible a través de la formulación de políticas relacionadas con el comercio.
Los marcos adecuados de políticas relacionadas con el comercio pueden servir como poderosos motores del desarrollo sostenible en las políticas globales e inclusión global, si los que participan en las negociaciones incorporan conocimiento emergente en temas económicos, ambientales y sociales. Al hacerlo, se les faculta para comprender mejor sus propios intereses, construir puentes con los demás y avanzar en soluciones mutuamente aceptables.
La visión de ICTSD es un mundo sostenible, con el apoyo de las políticas y los marcos que apoyan la equidad intergeneracional nacional, regional e internacional del comercio.

WBCSD Business Solutions Council Sustainable World
http://www.wbcsd.org/

A través de sus miembros, el Consejo aplica su respetado liderazgo para generar soluciones constructivas e impulsar la acción empresarial en la sostenibilidad en el futuro próximo. El WBCSD pretende ser la voz líder en materia de negocios, para apoyar a las empresas en la búsqueda de verdaderas soluciones de negocio de valor agregado y en la creación de las condiciones para que las organizaciones más sostenibles tengan éxito.
Los miembros trabajan juntos en todos los sectores para explorar, desarrollar y ampliar las soluciones de negocio y hacer frente a los apremiantes desafíos del mundo de la sostentabilidad. A través de su trabajo para cambiar las reglas del juego y conducir impactos medibles, WBCSD se perfila como la principal y la más convincente voz empresarial de desarrollo sostenible ante instituciones multilaterales como las Naciones Unidas, el Banco Mundial, la CMNUCC, así como con plataformas globales como la Cumbre del Clima de la ONU y las negociaciones de la COP.

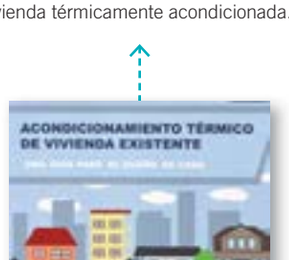
NUEVAS PUBLICACIONES RECIBIDAS EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN

CONTACTO ACHAMORRO@CCHC.CL • TEL. 2 376 3312

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO DE VIVIENDA EXISTENTE.

BLENDER, MARÍA; CORPORACIÓN DE DESARROLLO TECNOLÓGICO (CHILE). Stgo., Chile: CDT, 2015, sept. 68, (16) p.

Manual orientado a propietarios y arrendatarios que deseen mejorar la eficiencia energética y confort térmico en sus casas y departamentos. Presenta datos útiles para mejorar térmicamente la vivienda en aspectos como tener buenos hábitos de ventilación y calefacción, recomendaciones según zona climática, aislamiento de techos y muros, aprovechamiento de la radiación solar, entre otros. Contiene: Antes de empezar - Las obras de acondicionamiento térmico - El uso de la vivienda térmicamente acondicionada.



CHANGE BY DESIGN: HOW DESIGN THINKING TRANSFORMS ORGANIZATIONS AND INSPIRES INNOVATION.

BROWN, TIM; KATZ, BARRY. Nueva York, EE.UU: Harper Collins, 2009, sept. 264 p.

Análisis que aborda el concepto del Design Thinking como una herramienta de gran utilidad para fomentar la innovación en las organizaciones de una forma eficaz y exitosa. Es una metodología para desarrollar la innovación centrada en las personas, donde se ofrecen distintos prismas para observar retos, detectar necesidades y plantear soluciones. Texto orientado a aquellos líderes que buscan infundir el pensamiento de diseño en todos los niveles de una organización, producto o servicio para impulsar nuevas alternativas.

DIRECTORIO EMPRESAS CCHC.

CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN. Santiago, Chile: CCHC, 2015, octubre. 336 p.

Directorio que contiene información detallada de las empresas socias de la Cámara de la Construcción que cubren las distintas dimensiones de la industria. Se incluyen los datos de contacto de cada empresa, una breve descripción y actividad a la que orienta su quehacer; organizadas en grandes sectores, como inmobiliarios, concesionario, oficina de proyectos, constructora de vivienda y edificación no habitacional, constructora de infraestructura, industrial y proveedor de materiales, contratista de especialidad y otras organizaciones.

PERCEPCIÓN REMOTA Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA: SUS APLICACIONES EN AGRONOMÍA Y CIENCIAS AMBIENTALES.

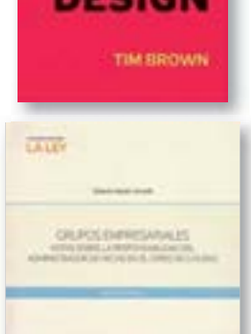
DI BELLA, CARLOS; MILKOVIC, MAYRA; PARUELO, JOSÉ. Bs As, Argentina: Editorial Hemisferio Sur, 2014. 400 p.

Conceptos y nociones generales sobre sensores remotos y sistemas de información geográfica (SIG), que presenta aplicaciones de estas herramientas tecnológicas a temas que van desde aspectos ambientales de cambio global y uso del suelo, hasta aspectos productivos particulares. Recoge la experiencia de investigación y docencia en las distintas temáticas de especialistas de la Facultad de Agronomía de la Universidad de Buenos Aires (UBA).

COMPENDIO DE LEYES TRIBUTARIAS: AÑO TRIBUTARIO 2015.

JAQUE, JAVIER; ORTIZ, LUIS; UNIVERSIDAD DE CHILE. CENTRO DE ESTUDIOS TRIBUTARIOS. Santiago, Chile: Centro de Estudios Tributarios, 2015, julio. 1159 p.

Recopilación de las leyes más destacadas para la práctica tributaria, con referencias relativas a interpretaciones e instrucciones administrativas emitidas por el SII. Contiene: Decreto Ley no.830 Código Tributario - Ley sobre Impuesto a la Renta 2014 - Ley sobre Impuesto a la Renta 2015-2016 - Ley sobre Impuesto a la Renta 2017 - Ley sobre Impuesto a las Ventas y Servicios - Reglamento IVA - Reglamento IVA exportador - Ley sobre Impuesto de Timbres y Estampillas, entre otros.



GRUPOS EMPRESARIALES: NOTAS SOBRE LA RESPONSABILIDAD DEL ADMINISTRADOR DE HECHO EN EL DERECHO CHILENO.

JEQUIER, EDUARDO. Santiago, Chile: Legal Publishing, 2015, octubre. 212 p. (Monografías)

Consideraciones fundamentales sobre los grupos empresariales en el derecho chileno y comparado. Clasificación de los grupos empresariales - Elementos configuradores del grupo empresarial y su tratamiento en el derecho chileno - Responsabilidad de la sociedad dominante - Interés social, interés de los accionistas, interés de los administradores e interés del grupo - Responsabilidad de las sociedades del grupo y sus administradores de derecho en el derecho chileno, etc.

LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA.

LÓPEZ DÍAZ, CARLOS. Santiago, Chile: Editorial Metropolitana, 2015, septiembre. 219 p.

Análisis que aborda la regulación jurídica de la compraventa, sus requisitos, efectos, derechos y obligaciones que genera y las multas contractuales asociadas. Luego profundiza en el contrato de promesa, desde lo establecido por el Código Civil y la ley no.19.281, además del marco jurídico aplicable al corredor de propiedades. Contiene: La compraventa como contrato civil - La promesa de compraventa - El corredor de propiedades y su responsabilidad ante la compraventa - El mutuo y la hipoteca - Anexos. Textos legales.

INCENTIVOS AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL: AUTODENUNCIA, PROGRAMAS DE CUMPLIMIENTO Y PLANES DE REPARACIÓN.

OSSANDÓN ROSALES, JORGE. Stgo., Chile: Legal Publishing, 2015, agosto. 475 p.

Análisis normativo y de implementación de mecanismos de incentivo para cumplir la normativa ambiental. Se define la autodenuncia, el programa de cumplimiento y el plan de reparación, repasando su naturaleza jurídica y fundamentos, historia legislativa, historia reglamentaria, además de los recursos administrativos y judiciales ante los Tribunales Ambientales de la Ley no.20.600. Contiene: Autodenuncia - Programa de cumplimiento - Plan de reparación - Conclusiones.

Ordenamiento territorial en chile

En Chile, sólo el 0,44% del país está ocupado por áreas urbanas (Lincoln Institute of Land Policy, 2010), superficie que no obstante acoge a aproximadamente el 90% de la población (INE, 2012).

Si bien para las áreas urbanas, dada su relevancia, la legislación respectiva vigente (Ley General de Urbanismo y Construcciones, LGUC) establece una serie de instrumentos que permiten su planificación de forma de guiar su desarrollo futuro, no existe una mirada única para abordar el desarrollo de las áreas no urbanas del país, que corresponden a más del 99% del territorio nacional y que por tanto se encuentran fuera de los límite de la planificación normativa tradicional.

Lo anterior en ningún caso supone que estos vastos territorios no cuenten con algún tipo de planificación, por el contrario, una revisión preliminar evidencia la existencia de al menos 27 instrumentos, de carácter indicativo, con diferentes objetivos y relevancias, dependientes de al menos 22 organismos sectoriales. Dentro de ellos es posible mencionar a los Planes Regionales de Desarrollo Urbano (PRDU) -de los que sólo existen cuatro aprobados, a pesar de haber sido creados hace 40 años por la propia LGUC-, las Áreas de Desarrollo Indígena (ADI), las Zonificaciones de Borde Costero (ZBC) o las Zonas de Interés Turístico (ZOIT), entre muchas otras.

Como resultado de la multiplicidad de instrumentos (en este caso indicativos) que actúan sobre el territorio, realizados en muchas oportunidades de forma aislada por diferentes estamentos de la administración pública y con propósitos y prioridades particulares, es posible apreciar un importante número de casos de superposición e incoherencias en los destinos propuestos para diferentes territorios particulares, los que a su vez derivan en generación de conflictos y de trabas a iniciativas de inversión que quieran localizarse en esos sectores.

En este contexto, toma relevancia el concepto de Ordenamiento Territorial, materia no abordada normativamente a la fecha en Chile, pero que crecientemente se ha incorporado a las líneas de trabajo de la Subsecretaría de Desarrollo Regional (SUBDERE), llegando incluso al desarrollo, como piloto, de los Planes Regionales de Ordenamiento Territorial (PROT), que se han elaborado para algunas regiones con apoyo de la SUBDERE y el PNUD.

Éstos buscan ser una territorialización de las Estrategias Regionales de Desarrollo, en línea con la definición de la Carta Europea sobre la materia que define al ordenamiento territorial como "la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de la sociedad (...) cuyo objetivo es un desarrollo equilibrado de las regiones y la organización física del espacio según un concepto rector".

Esta situación estaría próxima a revertirse como parte de la tramitación que se lleva adelante en la Cámara de Diputados, donde se encuentra ya en segundo trámite el Proyecto de Ley de Fortalecimiento de la Regionalización, que si bien ha destacado por la discusión relativa a la elección directa del Intendente, incorpora también la creación de los PROT como parte de los instrumentos de planificación del país, entregándoles diversas atribuciones en materias como la conservación de áreas de valor ambiental, cultural y paisajístico, establecimiento de condiciones para el desarrollo de determinadas actividades y fijación de una macrozonificación de usos preferentes para el territorio.

El potencial de estas temáticas para propiciar o entrabar el desarrollo económico y social de nuestras regiones, así como del país en su conjunto, hacen necesario profundizar el análisis de las implicancias y alcances del establecimiento de un ordenamiento territorial para el territorio nacional, de forma de avanzar hacia un modelo sostenible que entregue certezas tanto a inversionistas como a las comunidades.

La incorporación de los Planes Regionales de Ordenamiento Territorial (PROT), como parte de los instrumentos de planificación, establecerá certezas para inversionistas y comunidades.

Tomás Riedel Grez
Coordinador Territorial
Gerencia de Estudios CChC.

Somos el más completo
y actualizado informe sectorial
de proyectos e inversiones
en el sector minero.

GUÍA MINERA
DE CHILE

PUBLICACIONES LO CASTILLO

www.portaldelamineria.cl

CONTÁCTESE CON NOSOTROS
contactoguiaminera@plc.cl

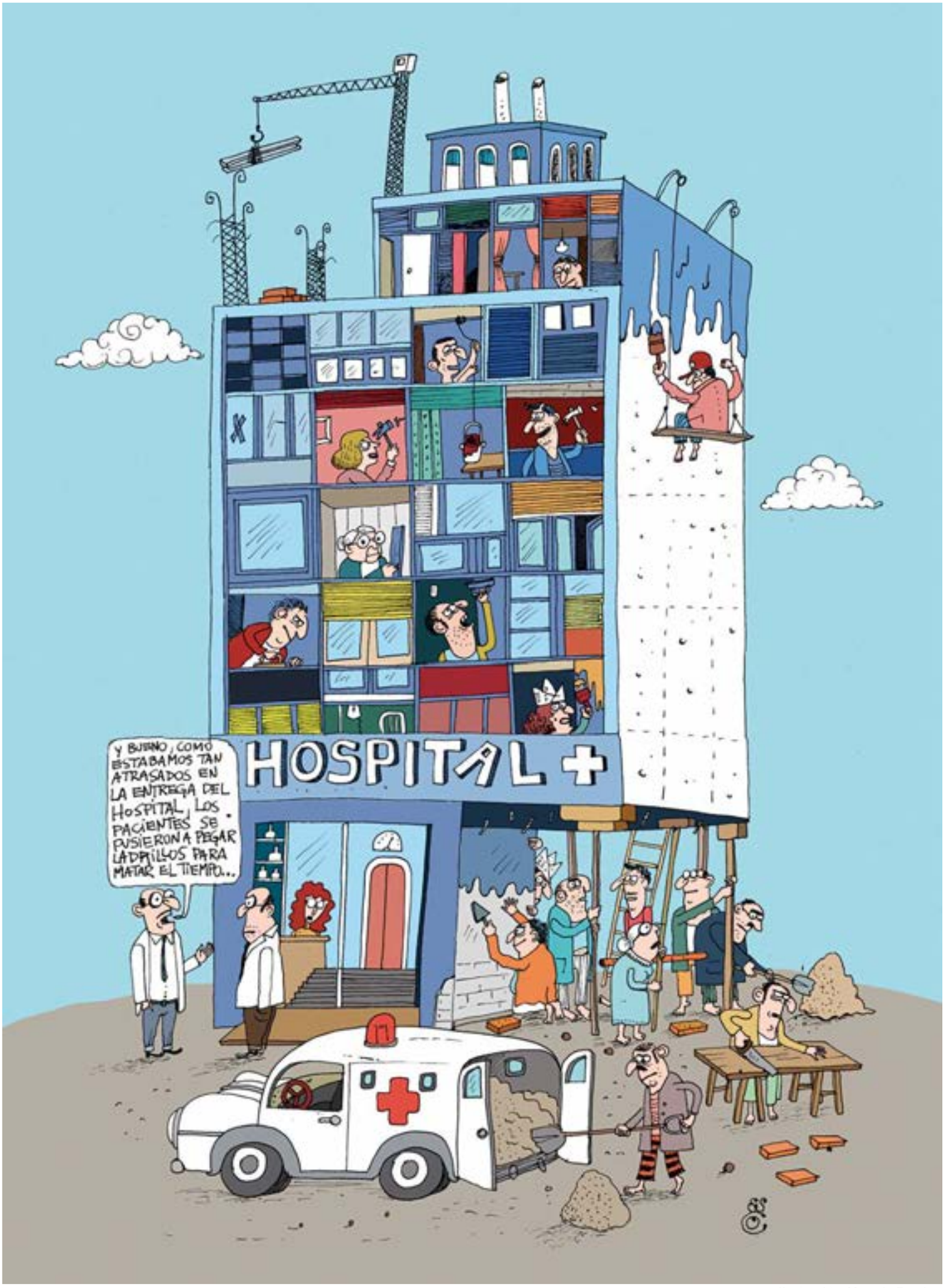


Ilustración: Marcelo Escobar

DEKAL, ocho años desarrollando Ingeniería de Especialidades para: Proyectos Hospitalarios, Proyectos de Retail, Edificios Corporativos, Edificios de Plantas libres y plantas industriales.

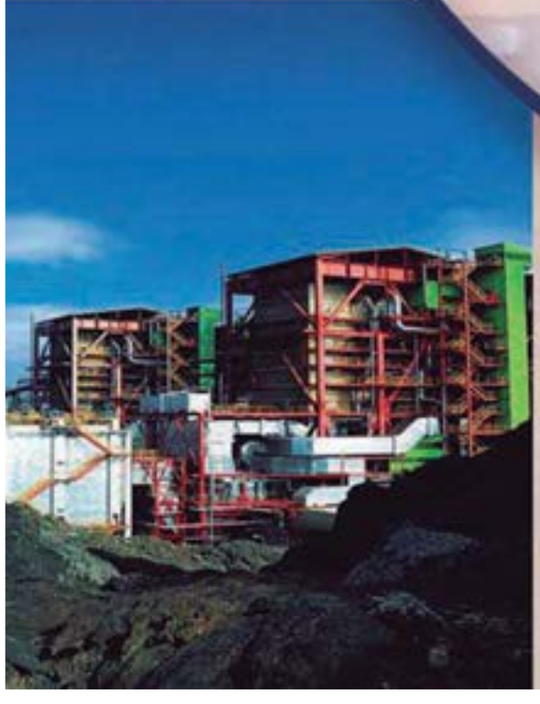
DEKAL
Asesorías y Gestión de Proyectos Tecnológicos, Representaciones

En las distintas áreas, asesoramos y desarrollamos proyectos de:

CONTROL CENTRALIZADO
SEGURIDAD TECNOLÓGICA
CCTV Y CONTROL DE ACCESO
CABLEADO ESTRUCTURADO
CORRIENTES DÉBILES
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
GESTIÓN DE COSTOS ENERGÉTICOS

Incorporamos, **INSPECCIÓN TÉCNICA**
de nuestras especialidades y apoyo en proceso de recepción de obras, como contraparte técnica revisando calidad, características de las instalaciones y cumplimiento de proyectos.

www.dekal.cl - contacto@dekal.cl
Teléfonos: +562-22095991- Movil: +569-95500096
Brown Norte 100 oficina 213. Ñuñoa.



MAXICRET®

SE REGENERA | SE AUTO PROTEGE

CREAMOS UNA NUEVA **ESPECIE DE HORMIGÓN**

> BENEFICIOS

- Autosella permanentemente sus poros y capilares.
- El proceso de regeneración se mantiene en el tiempo.
- Genera altas resistencias a ambientes y agentes agresivos.
- Minimiza los costos de mantención y reparación de las estructuras.

> USOS

Especial para obras expuestas a:

- Ambientes y suelos con cloruros y sulfatos.
- Humedad.
- Ciclos de hielo - deshielo.
- Congelamiento.
- Condiciones que requieran alta durabilidad en general.

www.readymix.cl

READY MIX
Más compromiso, Más soluciones.