INFORME CURBA Nº 114

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 114

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

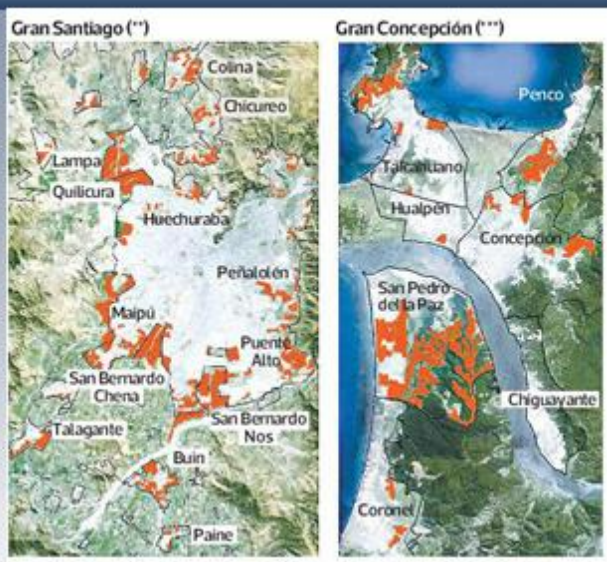
1 al 31 de Diciembre, 2013

DESTACADO DEL MES

Principales zonas urbanas del país tienen terrenos disponibles para 18 años

En los seis mayores polos (Antofagasta, La Serena – Coquimbo, Gran Valparaíso, Rancagua – Machalí, Gran Concepción y Gran Santiago) quedan cerca de 25.000 hectáreas para proyectos de viviendas. Solo la Región Metropolitana consume 500ha al año. En algunas zonas el precio de suelo aumenta 30% anual. Expertos advierten la necesidad de actualizar los instrumentos de planificación territorial.

Fuente: La Tercera, 10 de Diciembre de 2013
Fuente imagen: La Tercera



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna o sector	Materia	Fuente	Fecha
Lo Barnechea	**I. Municipalidad de Lo Barnechea promulga modificación a su PRC** La Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea promulga una modificación a su Plan Regulador Comunal, según se indica.	Diario Oficial	21-12-13
Pudahuel	**I. Municipalidad de Pudahuel publica licitación a su PRC** La Ilustre Municipalidad de Pudahuel publica la licitación para los estudios de actualización de su plan regulador comunal.	Mercado Público	17-12-13
Lo Barnechea	**I. Municipalidad de Lo Barnechea clasifica vía pública Luis Bascuñán como vía local** La Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea clasifica como vía local la vía pública Luis Bascuñán, según se indica.	Diario Oficial	07-12-13
PRMS 100	**Empresas, industrias, bodegas, agricultores e inmobiliarias: quiénes son los dueños**	El Mercurio	01-12-13

	de las tierras que cambió el plan regulador Bodegas San Francisco, las firmas inmobiliarias PY, Esepe, Queylen y Avellaneda, CCU, el Instituto de Salud Pública y particulares figuran entre los ahora dueños de tierras urbanas que podrían destinarse a uso habitacional. Algunos ya tienen planes maestros o se aprestan a buscar socios, pero otros desestiman reconvertir sus terrenos.		

OTRAS REGIONES

Región	Comuna o sector	Materia	Fuente	Fecha
País		**Nueva ley permitirá construir edificios de hasta seis pisos en torno a líneas de Metro** Plan de densificación se aplicará en los 300 metros que rodeen vías de trenes urbanos. Además de Santiago, podrá implementarse en barrios adyacentes al Merval de Valparaíso y el Biotren de Concepción. Normativa comenzará a regir el primer semestre de 2014 y posibilitará construir 400 mil viviendas.	El Mercurio	26-12-14
País		**Principales zonas urbanas del país tienen terrenos disponibles para 18 años** En los seis mayores polos (Antofagasta, La Serena – Coquimbo, Gran Valparaíso, Rancagua – Machalí, Gran Concepción y Gran Santiago) quedan cerca de 25.000 hectáreas para proyectos de viviendas. Solo la Región Metropolitana consume 500ha al año. En algunas zonas el precio de suelo aumenta 30% anual. Expertos advierten la necesidad de actualizar los instrumentos de planificación territorial.	La Tercera	10-12-13
I Región Tarapacá	Pica	**Alto Nivel de asistencia en taller para estudio de Plan Regulador** En el marco del estudio de actualización y ampliación del Plan Regulador Comunal de Pica y Matilla, los vecinos de la comuna participaron en el primer ciclo de talleres de participación ciudadana.	Diario El Longino de Iquique	07-12-13
II Región de Antofagasta	Calama	**Los Proyectos Críticos que tienen en Statu Quo a Calama** Reportaje de dos páginas que detalla problemas para el crecimiento armónico de Calama y señala la necesidad de contar con un Plan Regulador definitivo y no sólo una modificación como se realiza hoy.	El Mercurio de Calama	22-12-13
II Región de Antofagasta	Sierra Gorda	**SEREMI MINVU Región de Antofagasta adjudica licitación para PRC de Sierra Gorda** La SEREMI MINVU de la Región de Antofagasta adjudica la licitación para los estudios de modificación del Plan Regulador Comunal de Sierra Gorda.	Mercado Público	10-12-13
III Región de Atacama	Tierra Amarilla	**Critican falta de Plan Regulador en Tierra Amarilla** El SEREMI de Minería de la región dijo que si existiese un ordenamiento territorial se evitarían conflictos entre la ciudadanía y las empresas mineras.	Atacama Copiapó	09-12-14
IV Región de Coquimbo	Coquimbo	**Límite norte de Coquimbo se consolidaría como zona habitacional en nuevo PR** El plan regulador comunal vigente data de 1978, es decir la norma se encuentra obsoleta. En el nuevo instrumento, actualmente en tramitación, el límite Norte entre Peñuelas y La Cantera será considerado como área habitacional, tanto en el borde costero como en	Semanario Tiempo	27-12-13

		la zona interior, que comprende sectores como Altos de Peñuelas o Los Jardines, para permitir la consolidación de viviendas y zonas mixtas con servicios complementarios.		
IV Región de Coquimbo	PRI Elqui	**Plano Regulador para Elqui considera tres zonas portuarias en La Higuera** Este instrumento entraría en fase de aprobación en marzo, evaluando además el espacio suficiente para suplir la demanda del túnel de Agua Negra y la mayor superficie de expansión residencial.	Diario El Día	16-12-13
IV Región de Coquimbo	La Serena	**Los parámetros que debe cumplir la zona típica local** Ayer se dio a conocer el estudio de planos seccionales del casco histórico de La Serena encargado a una consultora independiente por el municipio.	Diario El Día	12-12-13
V Región de Valparaiso	PREMVAL	**MINVU trabaja en actualizar la planificación urbana de la Región** "El proceso de planificación actualmente en curso, permitirá asumir la totalidad del territorio regional, con una mirada estratégica, integral y sustentable", explicó el SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Matías Avsolomovich. "El PREMVAL, actualmente en revisión en Contraloría, establece y fija normas actualizadas, para orientar el desarrollo urbano y sustentable del Valparaíso Metropolitano para los próximos 30 años". De este instrumento central se desprenden otros Intercomunales satélites. Además del trabajo a escala Intercomunal, la SEREMI MINVU de Valparaíso está apoyando y financiando la actualización de los Planes Reguladores Comunales de San Felipe, San Esteban, Calle Larga, Santa María, Valparaíso y San Antonio.	El Mercurio de Valparaíso	20-12-13
V Región de Valparaiso	Quilpué	**I. Municipalidad de Quilpué establece normas urbanísticas en áreas que indica** La Ilustre Municipalidad de Quilpué establece normas urbanísticas en áreas que indica.	Diario Oficial	17-12-13
V Región de Valparaiso	Valparaiso	**Avanza trabajo de actualización del Plan Regulador Comunal de Valparaíso** Una vez finalizada la Etapa 2 de diagnóstico del territorio, que se encuentra actualmente en revisión, se iniciará la Etapa 3 de alternativas y anteproyecto, en la cual resulta de suma importancia la construcción de acuerdos y consensos para determinar la imagen objetivo del plan. Así lo explicó el SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Matías Avsolomovich, quien añadió que "durante el mes de enero de 2014 se podrá llevar a cabo el proceso de devolución del diagnóstico a los interesados de la comunidad. Convocamos a todos los actores de la sociedad a participar en las reuniones de retroalimentación del diagnóstico, para generar los acuerdos necesario para avanzar a las siguientes etapas, vitales para generar las normas claras y sustentables que Valparaíso requiere y merece".	El Mercurio de Valparaíso	16-12-13
V Región de Valparaiso	Quilpué	**I. Municipalidad de Quilpué vuelve a declarar desierta licitación para su PRC** La Ilustre Municipalidad de Quilpué vuelve a declarar desierta la licitación para el estudio de modificación de su plan regulador comunal, en su etapa de asignación de usos de suelo.	Mercado Público	16-12-13
V Región de Valparaiso	Valparaiso	**Plan Regulador de Valparaíso: La ciudadanía será protagonista de la siguiente etapa** El proceso de modificación del Plan Regulador Comunal de Valparaíso, ejecutado por Foco Consultores, estaría finalizando su primera etapa de	El Martutino	09-12-13

		diagnóstico que reconoció las diferentes problemáticas de la ciudad patrimonial. “La etapa que viene es la más importante porque se necesita la participación ciudadana, ahí se les va a exponer a la ciudadanía las alternativas para que elija una de éstas”. “Hacia fines de 2014 y comienzo de 2015 se estaría contando con un instrumento que ya habría sido consultado con la ciudadanía y el Concejo Municipal estaría recibiendo un producto para poder votar”, explicó el director de Foco Consultores y arquitecto, Daniel Sepúlveda.		
V Región de Valparaiso	Quilpué	**I. Municipalidad de Quilpué establece normas urbanísticas que indica** La Ilustre Municipalidad de Quilpué establece nuevas normas urbanísticas al área identificada en la memoria explicativa del PRC según se indica.	Diario Oficial	07-12-13
V Región de Valparaiso	Valparaíso	**SEREMI MINVU Región de Valparaíso declara desierta licitación para PRC de Valparaíso** La SEREMI MINVU de la Región de Valparaíso declara desierta la licitación para la difusión sobre la importancia de la planificación urbana para la ciudadanía, asociada al Plan Regulador Comunal de Valparaíso.	Mercado Público	02-12-13
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O’Higgins	Coihue Placilla Quinta de Tilcoco	**SEREMI Región del Libertador Bernardo O'Higgins publica licitación para modificaciones a PRCs de Doñihue, Quinta de Tilcoco y Placilla** La SEREMI MINVU de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins publica la licitación del estudio básico de actualizaciones menores de los planes reguladores de Doñihue, Quinta de Tilcoco y Placilla.	Mercado Público	10-12-13
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O’Higgins	Codegua Graneros Mostazal Olivar	**SEREMI Región del Libertador Bernardo O'Higgins publica licitación para modificaciones a PRCs de Mostazal, Graneros, Codegua y Olivar** La SEREMI MINVU de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins publica la licitación del estudio básico de actualizaciones menores de los planes reguladores de Mostazal, Graneros, Codegua y Olivar.	Mercado Público	10-12-13
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O’Higgins	Nancagua Pumanque Marchigue	**SEREMI Región del Libertador Bernardo O'Higgins publica licitación para modificaciones a PRCs de Nancagua, Pumanque, Peralillo y Marchigue** La SEREMI MINVU de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins publica la licitación para contratar los estudios que actualicen y/o modifiquen sustancialmente los planes reguladores comunales de Nancagua, Pumanque y Marchigue.	Mercado Público	10-12-13
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O’Higgins	Machalí	**I. Municipalidad de Machalí aprueba modificación Nº4 al PRC** La Ilustre Municipalidad de Machalí aprueba la modificación Nº4 al plan regulador comunal, delimita áreas de riesgos geológicos, incorpora y rezonifica usos de suelo.	Diario Oficial	05-12-13
VII Región del Maule	Talca	**A Talca le falta planificación urbana** El año 2011 la ciudad capital comprendía tres mil 741 hectáreas. Desde entonces el crecimiento se ha concentrado hacia el Oriente del centro y hacia el Sur.	El Centro de la Séptima Región	30-12-14
VIII Región del Bio Bio	Chillan	**Chillán tiene menos terrenos que las 1.070 hectáreas necesarias para el año 2025** La ciudad requiere, según especialistas, nuevos predios para crecer horizontalmente, pero escasamente habrá la mitad de lo necesario dentro de los límites comunales. Escasez ha provocado que los precios de las propiedades se hayan incrementado con fuerza por la especulación.	La Discusión de Chillán	01-12-14

VIII Región del Bio Bio	San Pedro de la Paz	**I. Municipalidad de San Pedro de La Paz aprueba plano seccional** La Ilustre Municipalidad de San Pedro de La Paz aprueba el plano seccional Cumbres de Andahué, cuya ordenanza se presenta.	Diario Oficial	24-12-13
VIII Región del Bio Bio	Quilleco	**I. Municipalidad de Quilleco publica licitación para su PRC** La Ilustre Municipalidad de Quilleco publica licitación para realizar los estudios para su plan regulador comunal.	Mercado Público	19-12-13
VIII Región del Bio Bio	Quilleco	**I. Municipalidad de Quilleco declara desierta licitación para su PRC en su segundo llamado** La Ilustre Municipalidad de Quilleco vuelve a declarar desierta la licitación para elaborar y aprobar su plan regulador comunal.	Mercado Público	16-12-13
VIII Región del Bio Bio	Quilleco	**I. Municipalidad de Quilleco declara desierta licitación para su PRC** La Ilustre Municipalidad de Quilleco declara desierta la licitación para los estudios y la aprobación de su plan regulador comunal ante los organismos correspondientes.	Mercado Público	03-12-13
X Región de los Lagos	Puerto Varas	**Seccional Actualizará Normativa Urbana en Zona Patrimonial de Puerto Varas** Desde diciembre del presente año y hasta junio de 2014, se estará desarrollando en Puerto Varas el estudio denominado "Estudios modificación plan regulador comunal en zona patrimonial de Puerto Varas, plano seccional zona típica o pintoresca y su área de amortiguación", que busca compatibilizar las características patrimoniales de la Zona Típica con el Plan Regulador Comunal dando mayor claridad normativa a los vecinos, evitando en el futuro las situaciones que han provocado dificultades e incertidumbre a la hora de construir o modificar inmuebles en la zona protegida.	El Heraldo Austral	20-12-13
X Región de los Lagos	Ancud	**Proyecto Actualización Plan Regulador Comunal de Ancud** Soledad Moreno Núñez, Alcaldesa de la Comuna de Ancud, convoca a los vecinos, organizaciones territoriales, representantes de instituciones Públicas y Privadas, organizaciones no gubernamentales y comunidad en general, a participar del proceso de exposición y consulta pública del Proyecto Actualización Plan Regulador Comunal de Ancud.	La Estrella de Chiloé	11-12-13
X Región de los Lagos	Ancud	**Avanza proceso para el nuevo plan regulador comunal de Ancud** En Consejo Municipal de Ancud aprobó de forma unánime dar inicio al procedimiento de aprobación del Proyecto de Plan Regulador. Esto tras la exposición realizada por parte de la encargada de esta iniciativa, la arquitecta Filomena Alvarez y el encargado de la oficina de Medio Ambiente del municipio, Manuel Díaz, quienes expusieron los principales cambios que se esperan realizar para el reordenamiento del radio urbano.	Diario La Estrella de Chiloé	08-12-13

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

Decreto	Materia	Fecha
01 / 2013	**Modifica Decreto Nº47 de 1992 de la OGUC en materias de diversa naturaleza** Se publica modificación a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en materias de diversa naturaleza como relación de equipamiento con la vialidad, usos de suelo destinados a hospedaje, superficies destinadas a construcciones en áreas verdes y otras.	12-12-13

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.